

(2)_Model - - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Dolj/Cârna	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) Cârna	Registrul de evidență
	 din (24/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Sache Mircea Radu, domiciliat în str. Șos.Nicolae Titulescu nr.1 bl. A7, sc. 4, ap.106,sectorul 1, act de identitate CI, seria RX nr. 929287, eliberat de SPCEP Sector 1 la data 29.06.2016, CNP/CIF/CUI, în calitate de, prin conform

2.(*) pentru: AGROEXPERT INDUSTRY SRL având număr de ordine în registrul comerțului J16/1723/2014, cod unic de înregistrare RO29142623

3.(*) cu sediul în: localitatea Bistreț, sat Plosca, str. G.Coșbuc nr. 83, județul Dolj codul poștal 200068, telefon 0768595717, e-mail office@agroexpert-industry.ro prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2.36ha din acte, identificat cu număr cadastral CF32047,CF32042,CF32045 înscris în cartea funciară nr. CF32047,CF32042,CF32045 localității Cârna, făcută de Roman Ana, prin împuternicit Nicu Ion și afișată în data de 24.05.2021 la sediul Primăriei Cârna

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 28.320(douăzecișioptmiiitreisutedouăzecilei)lei

(Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor de rag II, arendaș teren supus vânzării, depun următoarele acte doveditoare

1 Copie contract arendă nr.351/22.07.2019;

2 Copie certificat de înregistrare SC AGROEXPERT INDUSTRY SRL;

3 Copie certificat constatator SC AGROEXPERT INDUSTRY SRL

4 Copie AGA

5 Copie CI administrator Sache Mircea Radu

6 Copie CI și procură mandatar –depunator comunicare;

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal, respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Preemtor potențial

cumpărător/împuternicit

Sache Mircea Radu prin mandatar Veleanu Bianca

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 03.06.2021

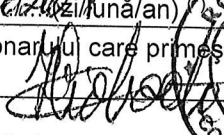
NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

(2) Model - - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Dolj/Cârna	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) Cârna	 din 04.06.2021 (ziună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIORDA IONELA ISABELEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

1.(*) Subsemnatul Sache Mircea Radu, domiciliat în str.Șos.Nicolae Titulescu nr.1, bl. A.T.106,sectorul 1, telefon, act de identitate CI seria RX nr.929287, eliberat de SPCEP Sector 1 la data 29.06.2016, CNP1801223420097 în calitate de administrator,

2.(*) pentru:SC AGROEXPERT INDUSTRY SRL având număr de ordine în registrul comerțului J16/1723/2014, cod unic de înregistrare RO29142623

3.(*) cu sediul în: localitatea Bistret, sat Plosca, str. G.Coșbuc nr. 83, județul Dolj , codul poștal 200068, telefon 0768595717,e-mail office@agroexpert-industry.ro,prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață 2.36ha din acte, identificat cu număr cadastral CF32047,CF32042,CF32045 înscris în cartea funciară nr. CF32047,CF32042,CF32045 localității Cârna, făcută de Roman Ana,prin împuternicit Nicu Ion și afișată în data de 24.05.2021 la sediul Primăriei Cârna

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 28.320(douăzecișioptmiiitresutedouăzecilei)lei

(Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor de rag II,arendaș teren supus vânzării, depun următoarele acte doveditoare

1.Copie contract arendă nr.351/22.07.2019;

2.Copie certificat de înregistrare SC AGROEXPERT INDUSTRY SRL;

3.Copie certificat constatator SC AGROEXPERT INDUSTRY SRL

4.Copie AGA

5.Copie CI administrator Sache Mircea Radu

6.Copie CI și procură mandat –depunator comunicare; Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal, respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

Sache Mircea Radu prin mandatat Veleanu Bianca

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 03.06.2021

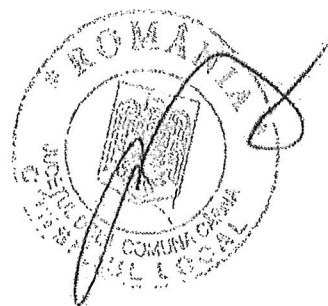


NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Inregistrat la Consiliul Local *Cârna*
Judetul *Dolj*
Nr *351/22.07.2019*



CONTRACT DE ARENDARE

Nr ____/____

CAP I. PARTILE CONTRACTULUI

ART. 1. Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor Codului Civil

ART. 2. Intre Roman Ana, domiciliată în com. Bistret, sat. Plosca, str. George Cosbuc, nr. 8, județul Dolj posesoare a Cartii de Identitate seria PA numărul 388770, Cod Numeric Personal titular al dreptului de proprietate conform TDP 923-14941 denumit în continuare **ARENDATOR** și

SC AGROEXPERT INDUSTRY SRL, cu sediul în localitatea Bistret, sat. Plosca, strada George Cosbuc, numărul 83, județul Dolj, înregistrat la O.R.C. cu nr. J16/1723/2014, CUI RO29142623 reprezentanță legală de domnul Radu Mircea Sache în calitate de **ARENDAS**, a intervenit prezentul contract de arendare

CAP II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 3. (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de 4.63 ha situat în extravilanul localității Cârna, județul Dolj având următoarele vecinătăți:

Suprafața (Ha)	Act proprietate	Tarla	Parcela	Suprafața (Ha)	Act proprietate	Tarla	Parcela
0.7900	TDP 923-14941	89	63				
0.4000	TDP 923-14941	93	100				
0.3500	TDP 923-14941	94	38				
0.1500	TDP 923-14941	107	49				
0.8000	TDP 923-14941	116	248				
0.9500	TDP 923-14941	124	9				
0.6200	TDP 923-14941	120	38				
0.3600	TDP 923-14941	116	213				
0.2700	TDP 923-14941	120	88				

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totală de 4.63 ha este aceea de teren arabil.

CAP III. SCOPUL ARENDARII

ART. 4. Terenul arendat va fi folosit de către Arendas doar în scopul exploatarei agricole.

CAP IV. DURATA CONTRACTULUI

ART. 5. (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 20 ani, începând de la data de _____ și până la data de _____.

(2) În temeiul art. 1848 alin. 1) din Codul Civil, contractul de arendare se reînnoiește prin acordul părților sau se reînnoiește de drept pentru aceeași durată care a fost încheiat, dacă nici una dintre părți nu a comunicat celeilalte părți în scris refuzul sau, cu cel puțin un an înainte de expirarea termenului contractului.

CAP V. NIVELUL ARENDEI, MODALITATI SI TERMENE DE PLATA

ART.6.

1. Nivelul arendei este de **1000kg/ha** (cantitate produse, produse si bani sau numai bani) (unamiek/ha).
2. Plata arendei in produse se face in termen de 90 (nouazeci) de zile de la recoltarea culturilor de toamna, dar nu mai tarziu de 31 decembrie a fiecarui an. Produsul livrat catre Arendator va corespunde din punct de vedere calitativ.
3. Plata arendei in bani se face la pretul agreeat la semnarea contractului de ambele parti dar nu mai mic decat cel stabilit de Consiliul Judetean si publicat pe site-ul ANAF. Pretul agreeat se va aplica pentru fiecare an contractual si nu va fi renegociat de catre parti. Plata in bani se va face direct la sediul Arendasului sau prin mandat postal la adresa Arendatorului sau prin ordin de plata in contul indicat de catre Arendator, taxele postale sau comisioanele bancare vor fi suportate de Arendator, in functie de optiunea exercitata de catre Arendator.
4. Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele si in modalitatile stabilite in contract.
5. In cazul in care in derularea contractului de arendare, intreaga recolta sau cel putin% din ea a pierit fortuit (seceta, inghet de iarna, invazii de insecte,etc), Arendasul poate cere reducerea proportionala a arendei intr-o cantitate determinata de produse agricole sau bani, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil.
6. Partile sunt obligate sa notifice Consiliului Local la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.
7. In ceea ce priveste impozitul pentru terenul ce face obiectul Contractului de arenda, acesta se suporta integral de catre Arendator, fara ca Arendasul sa fie tinut de vreo obligatie de plata a acestui impozit.

CAP VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

ART. 7. Drepturile si obligatiile Arendatorului sunt urmatoarele:

1. sa predea terenul agricol Arendasului in termen de 2 (doua) zile de la semnarea prezentului contract, copii ale actelor de identitate, precum si ale actelor de proprietate asupra terenului arendat;
2. sa il garanteze pe Arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza ;
3. sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa-l tulbure pe Arendas si sa il garanteze pe Arendas impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale
4. sa controleze oricand modul in care Arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, Arendatorului va fi insotit de Arendas sau de un imputernicit al acestuia ;
5. in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu Arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
6. sa notifice Arendasul, pana la 15 iulie a anului, modalitatea de plata a arende, precum si orice modificare a datelor de contact(adresa, telefon,etc), daca au survenit schimbari fata de anul precedent;
7. sa notifice Arendasului intentia sa de a vinde terenul arendat, iar in cazul in care Arendasul isi exprima intentia de a renunta la dreptul de preemtiune, se obliga sa comunice prin modalitatile prevazute la art. 11, alin.2. Arendasului in termen de 5(cinci) zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare a terenului catre terti, o copie a acestuia.In aceasta situatie (a vanzarii catre terti), se obliga sa includa o clauza notariala in contractul de vanzare-cumparare prin care cumparatorul se subroga drepturilor si obligatiilor Arendatorului, pana la incetarea prezentului contract de arendare.

8. sa il instiinteze in scris pe Arendas de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de expirarea termenului prezentul contract, in caz contrar contractul se reinnoieste automat pentru aceeasi durata, conform art 1848, alin.1) Cod Civil ;

9. sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia.

10.declara si garanteaza ca detine in proprietate exclusiva Bunurile agricole si ca are deplina autoritate, capacitate si competenta sa incheie prezentul contract.

11.sub rezerva respectarii dreptului de preemtiune al Arendasului, precum si a prevederilor Legii nr. 17/2014, sa aduca la cunostinta oricarei persoane catre care instraineaza, in orice modalitate, terenul ce face obiectul prezentului contract, existenta prezentului contract precum si despre obligatia noului proprietar de a respecta clauzele prezentului contract.

12.Arendatorul este de acord cu eventualele schimburi de terenuri efectuate pentru comasare in vederea eficientizarii activitatilor agricole specifice desfasurate de Arendas;

ART. 8 Drepturile si obligatiile Arendasului sunt urmatoarele:

1. sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract, liber de sarcini in caz contrar Arendasul poate rezilia unilateral suprafata de teren nepredata sau neidentificata prin notificarea Arendatorului conform art. 11, alin(2);

2. sa intrebuinteze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, in conditiile stabilite prin contract.

3. sa mentina potentialul de productie;

4. sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute in prezentul contract.

5. sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;

6. in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe teren arendat;

7. sa comunice Arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;

8. la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la Arendator.

9. sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat ;

10. are dreptul de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre Arendator a terenului prevazut in conditiile prevazute de art. 1.730-1.739 Cod Civil .

11. sa primeasca subventiile si alte ajutoare de stat, acordate celor ce exploateaza terenuri agricole.

CAP VII. RASPUNDEREA

ART. 9.

1. Pentru neplata la timp a arende, Arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de 0,01% pe zi din suma datorata, calculate incepand cu a 15-a zi de la confirmarea primirii notificarii de plata din partea Arendatorului;

2. In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate cere rezilierea contractului, cu suportarea de daune interese in sarcina partii aflate in culpa;

3. In situatia prevazuta de subpunctul 2 din prezentul articol 9, Arendatorul va pierde dreptul de redeventa pentru anul in care s-a produs evictiunea, tulburarea posesiei sau instrainarea catre terti a terenului, precum si suportarea de daune interese in valoare de..... lei/ha/an pentru fiecare ha si fiecare an de valabilitate al contractului ramas pana la ajungerea acestuia la termen.

CAP VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

ART. 10. Contractul va inceta de plin drept, in cazul incapacitatii sau falimentului Arendasului, contractul de arendare inceteaza, conform art. 1850 din Codul Civil sau la expirarea termenului

pentru care a fost arendat, în condițiile în care una dintre părți notifică intenția de încetare a contractului cu un an înainte de ajungere la termen, în caz contrar acesta va fi reînnoit automat în conformitate cu prevederile art. 1.848 din Codul Civil.

Art. 11 Contractul de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au implinit vârsta majoratului, conform art. 1846 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare conform art. 1836-1838 din Codul Civil.

ART. 12. Mostenitorii Arendatorului nu au dreptul să denunțe/inceteze unilateral prezentul Contract de arendare mai devreme de data menționată în prezentul contract la art. 5 alin. 1 de mai sus; în caz contrar, mostenitorii Arendatorului vor plăti Arendasului, în termen de 15 zile de la data primirii notificării, daune interese stabilite de părți în prezentul contract ca fiind în cuantum egal cu valoarea arendei pe toată durata contractuală.

Art. 13 În orice situații de încetare a Contractului de arendare, Arendatorul este de acord să îi recunoască Arendasului un drept de retenție cu privire la contrapretensiunile sale față de Arendator, izvorate din contract, inclusiv cu privire la investițiile efectuate de către Arendas pe Bunurile agricole sau cu privire la costurile suportate de către Arendas pentru schimbarea categoriei de folosință.

CAP IX. ALTE CLAUZE

ART.14.

1. Cheltuielile cu redactare, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către Arendas.

2. Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face în scris la sediul/domiciliul părților.

3. Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată competente.

4. Arendasul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiatii, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat). De asemenea în cazul intervenirii unei cauze naturale din cele enumerate la art 6 pct. 5 arenda se diminuează corespunzător gradului de prejudiciu, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil.

5. Prezentul contract se completează cu alte prevederi aplicabile ale Codul Civil în vigoare.

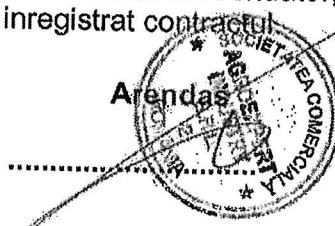
6. Prin prezentul Contract, Arendatorul își exprimă acordul pentru prelucrarea datelor sale cu caracter personal cuprinse în Contractul de arenda sau comunicate Arendasului, în orice mod, anterior încheierii prezentului Contract sau în cursul executării acestuia, în scopul executării Contractului. Arendasul va avea dreptul de a prelucra datele personale ale Arendatorului conform prezentului articol, în scopul anterior menționat, pe durata Contractului și până la expirarea termenului de prescripție prevăzut de legislația în vigoare pentru orice acțiune la care poate avea dreptul oricare dintre Părți cu privire la validitatea, interpretarea, executarea sau anularea Contractului. Arendasul se obligă să respecte întocmai drepturile Arendatorului prevăzute de legislația națională și europeană privind protecția datelor cu caracter personal.

Încheiat astăzi în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la Arendator, unul la Arendas și unul la Consiliul Local, unde a fost înregistrat contractul

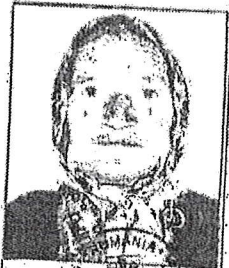
Arendator

.....
Romano Anso

Arendas



SECRETAR ,
Primaria



Semnătura solicitantului

S A A L L Z Z N N N N N / C

Nume

Prenume

Prenume pă

Loc naș

Don

Ex

Motivul

Completat de

SERIA PA N

000170

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL DOLJNR. 923-14941CODUL 017072640

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ROMAN D. ANA
(moștenitorii defunctului) (ei) ROMAN P. DUMITRU

din satul Dunăreni comuna, orașul, municipiul Goicea
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 6300 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 6300 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,

situată pe teritoriul satului Dunăreni comunei, orașului, municipiului
Goicea structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 28.02.1995.

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	ȚARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	89	63	0	7900	Alămita Petre	DE 768	Neatu Vasile	A6-16	
	93	100	0	4000	Alămita Gh	HC 108	Derveșteanu P	A6-12	
	94	38	0	3500	Alămita P	A6-10	Derveșteanu P	HC 108/1	
	107	49	0	1500	NP 840/1	Alămita Gh	DE 839	Derveșteanu P	
	116	248	0	8000	HC 960	Alămita P	HC 960/1	Derveșteanu P	
	124	9	0	9500	HC 1042	Alămita Gh	HC 986	Derveșteanu P	
	120	38	0	6200	HC 934	Neatu Vasile	DE 1004	Tomita Ion	
	116	213	0	3600	HC 965	Neatu Vasile	HC 965/1	Alămita P	
III A	120	88	0	2700	HC 994	Jianu Florea	DE 1004	Alămita P	
LIVEZI									
PĂȘUNI									
ȚĂRIȘTE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			4	6300					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	ȚARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
ȚĂRIȘTE									
IRȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 6300 mp

I care:

ARABIL 4 Ha 6300 mp

— Ha — mp

ȚĂRIȘTE — Ha — mp

PĂȘUNI — Ha — mp

ȚĂRIȘTE — Ha — mp

PĂDURI — Ha — mp

IRȚI, CONSTRUCȚII — Ha — mp

ALTE TERENURI — Ha — mp

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

GNP

0001

36S90

Numo/Nom/Last name:

SACHE

Prénome/Prenom/First name

MIRCEA-RADU

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Saxe/Sex

N

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. București

Mun. Bucuresti Sec. 2

Domicillu/Adresse/Address

Mun. Bucuresti Sec.1

Sos.Nicolae Titulescu nr.1 sc.4 et.5 ap.106

Emisa do/Dellyree par/Issued by,
S. D. C. F. D. S. 1

Valiability/Validite/Validity

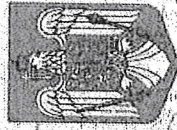
S.P.C.E.P. Sector 1

29.06.16-23.12.2026

829  В

IDROUSACHE<<MIRCEA<RADU<<<<<<<<<<<

RX929287<7ROU8012230M261223614200973



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AGROEXPERT INDUSTRY SRL

Sediu social: Sat Ploșca, Comuna Bistriș, Strada GEORGE COȘBUC, Nr. 83, Județ Dolj

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de Înregistrare: 29142623

din data de: 23.09.2014

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ16/1723/2014

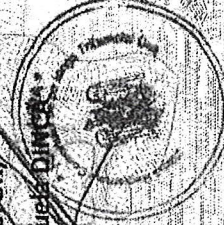
Nr. de ordine în registrul comerțului:

J16/1723/05.11.2014

Data eliberării: 28.03.2019

DIRECTOR,

Dana Maneașă DIMCĂ



Seria B Nr. 3835039

AGROEXPERT INDUSTRY S.R.L.

Numar de identificare: J16/1723/2014; CUI: 29142623

Sediul social: Sat Plosca, Comuna Bistret, Strada George Coşbuc, Nr. 83, Judet Dolj

**HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
NR. 03 DIN DATA DE 12.04.2021**

Subsemnatii:

1. **SACHE MIRCEA RADU**, cetatean roman, nascut in Municipiul Bucuresti, sector 2, la data de 23.12.1980, fiul lui Mircea si Ana, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 1, bl. A7, sc. 4, ap. 106, sector 1, identificat cu CI seria RX nr. 929287 eliberata de SPCEP SI la data de 29.06.2016, CNP 

si

2. **DOICESCU BOGDAN ALEXANDRU**, cetatean roman, nascut in Municipiul Bucuresti, sector 6 la data de 16.12.1989, fiul lui Raul Alexandru Lucian si Mihaela, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stefan Mihaileanu nr. 38, ap. 3, sector 2, identificat cu CI seria DP nr. 163144 eliberata de D.E.P.A.B.D. la data de 21.11.2014, CNP 

si

3. **BERCEANU RADU MIRCEA**, cetatean roman, nascut in Municipiul Ramnicu Valcea, jud. Valcea, la data de 05.03.1953, cu domiciliul in Sat Ghermanesti (Com. Snagov), str. Razboieni nr. 3AR, judetul Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 587798, eliberata de SPCLEP Snagov la data de 06.12.2017, CNP 

in calitate de asociati ai **AGROEXPERT INDUSTRY S.R.L.**, cu datele de identificare mai sus rubricate (denumita in continuare "Societatea"), am convenit, de comun acord, urmatoarele:

Art. 1. Se aproba ca Societatea, prin administrator sau prin mandatarii sai, sa achizitioneze si sa efectueze schimburi de, in numele si pentru AGROEXPERT INDUSTRY SRL, terenuri extravilane sau intravilane, situate pe raza localitatilor judetului Dolj (respectiv in Bistret, Carna, Golcea, Gighera, Catane, Desa, Macesu de Jos, Macesu de Sus, Barca, Negoii, Valea Stanciului, Gingiova, Gighera, Urzicuta, Afumati, Ghidici, etc.), cat si in alte localitati si judete, in functie de cum va considera de cuviinta.

