

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. ... 95... din 24... 95... (luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*CIOBOTA IONELA IONELLA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsempatul/Subsemnata, ROMAN ANA, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.P. seria ... nr. 942.011..., eliberat(a) de BISTRET, data si locul nasterii 25.09.1942 localitatea CARHA, judetul/tara DOLJ.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea ..., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ..., codul postal ..., tara ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., cetatenia ..., starea civila ...
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ..., codul postal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...
4. (***) Prin NICOLAE IONEL, CNP/CIF calitate de IMPUTERNIC, conform PROCURA SP. (numele si prenumele) localitatea MARESUDE, str. nr. ... 321, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DOLJ, codul postal ..., telefon ..., fax ...

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii

agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. OFERTA VANZARE... DECIZIE ALEG. DEBATOR
2. TDR... CADASTRU... PROCURA... TDR...

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ROMANA A.T.A.

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

24.05.2011

ROMANA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ROMAN ANA
CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr.
sc., et., ap.
judetul/sectorul DOLOJ, codul postal , e-mail
....., tel. vand teren agricol situat in
extravilan, in suprafata de 2,36 (ha), la pretul de
(*) 28.324 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele 28.324 lei (doi zeci opt mii trei sute doi lei)

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			
Se completeaza de catre vanzator.	<u>CAIARA</u>	<u>0,79</u>	<u>32045</u>	<u>32045</u>	<u>89</u>	<u>63</u>	<u>A</u>	
	<u>CAIARA</u>	<u>0,95</u>	<u>32042</u>	<u>32042</u>	<u>124</u>	<u>9</u>	<u>A</u>	
	<u>CAIARA</u>	<u>0,62</u>	<u>32047</u>	<u>32047</u>	<u>120</u>	<u>38</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenului agricol situat in extravilan conform art. 2 din Legea fonciara nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completari ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele de stare civila, altele asemenea, sau cu datele din Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completari ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si veridice.

Vanzator/Imputernicit,
ROMAN ANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL DOLJ

NR. 923-14941

CODUL 017072640

Justiela 0721802508

Arderi - 10^{ca}

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ROMAN D. ANA
(moștenitori defunctului) (ei) ROMAN P. DUMITRU

din satul Dunăreni comuna, orașul, municipiul Gorcea
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 6300 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 6300 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha., — mp.,

situată pe teritoriul satului Dunăreni comunei, orașului, municipiului
Gorcea structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

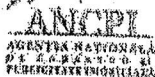
DIRECTOR

DATA 28.02.1995



100076913913

Incheiere Nr. 265596 / 26-11-20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 265596 / 26-11-2019

INCHEIERE Nr. 265596

Registrator: CARMEN ALINA RADVAN

Asistent: Monica BARB

Asupra cererii introduse de ROMAN ANA domiciliat în Loc. Plosca, Nr. 336, Jud. Dolj privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de atestare nr. 3181/01-11-2019 emis de Comuna Carna;
-Act Administrativ nr.TDP nr. 923-14941/28-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, c documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilului cu nr. cadastral 32042

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire reconstituire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ROMAN ANA, sub B.1 din cartea funciara 32042 UAT Cârna;

Prezența se va comunica părților:

BOTEA CRISTIAN RADU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2019

Registrator,

CARMEN ALINA RADVAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Monica BARBU

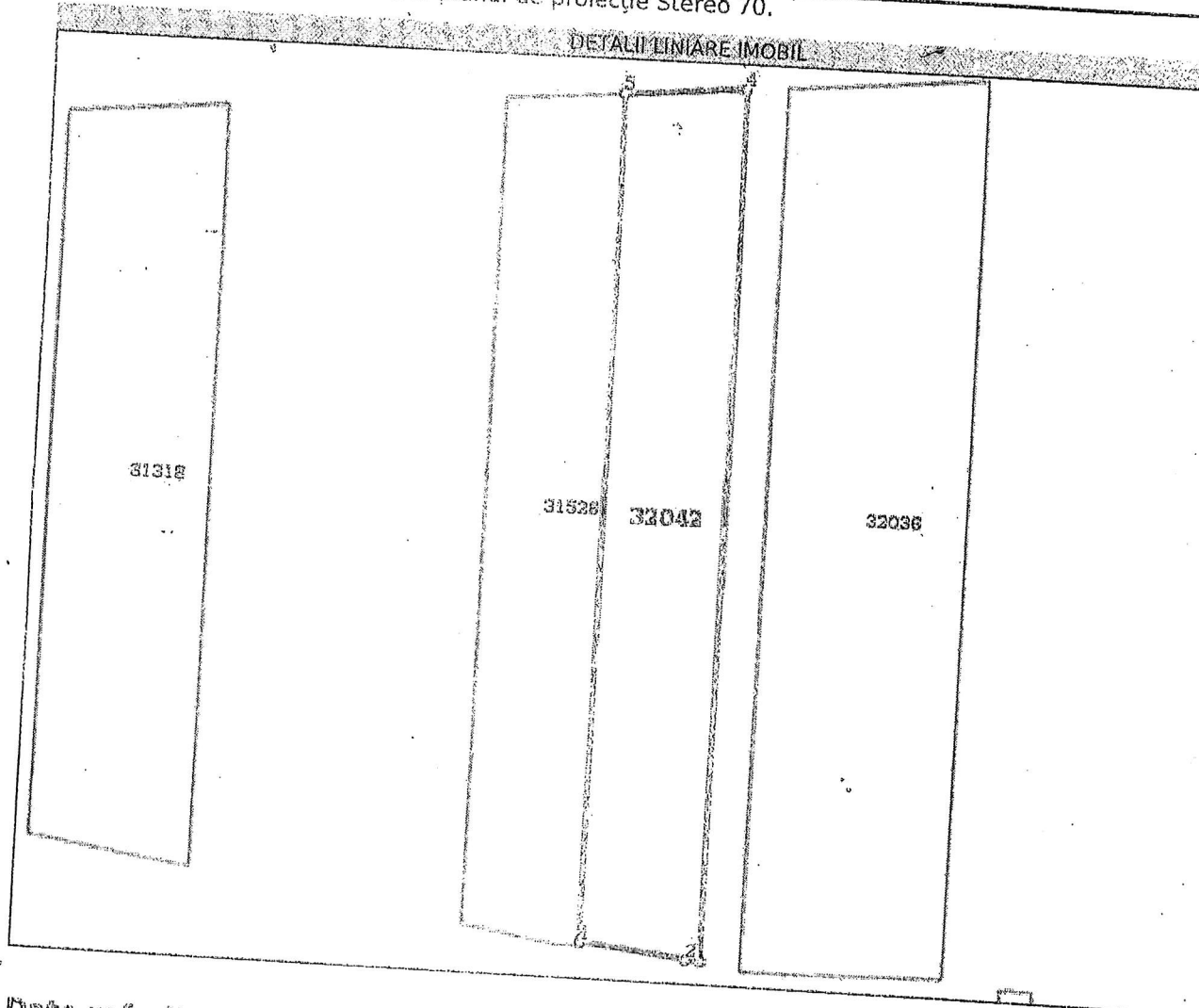
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32042	Din acte: 9.500 Masurata: 9.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 9.500 Masurata: 9.433	124	9	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită planului parcellar.

Lungime segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.585
2	3	4.471
3	4	253.771
4	5	37.016



L 100076963334

Incheiere Nr. 266319 / 27-11-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 266319 / 27-11-2019

INCHEIERE Nr. 266319

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent: SEPTIMIUS DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de ROMAN ANA domiciliat în Loc. Plosca, Nr. 336, Jud. Dolj privind
Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 3401/25-11-2019 emis de PRIMARIA CARNA;
-Act Administrativ nr.TDP nr. 923-14941/28-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 32047
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire reconstituire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ROMAN ANA, sub B.1 din cartea funciara 32047 UAT Cârna;

Prezența se va comunica părților:

BOTEA CRISTIAN RADU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
registratorul-sef

Data soluționării,

20-12-2019

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

SEPTIMIUS DUMITRESCU

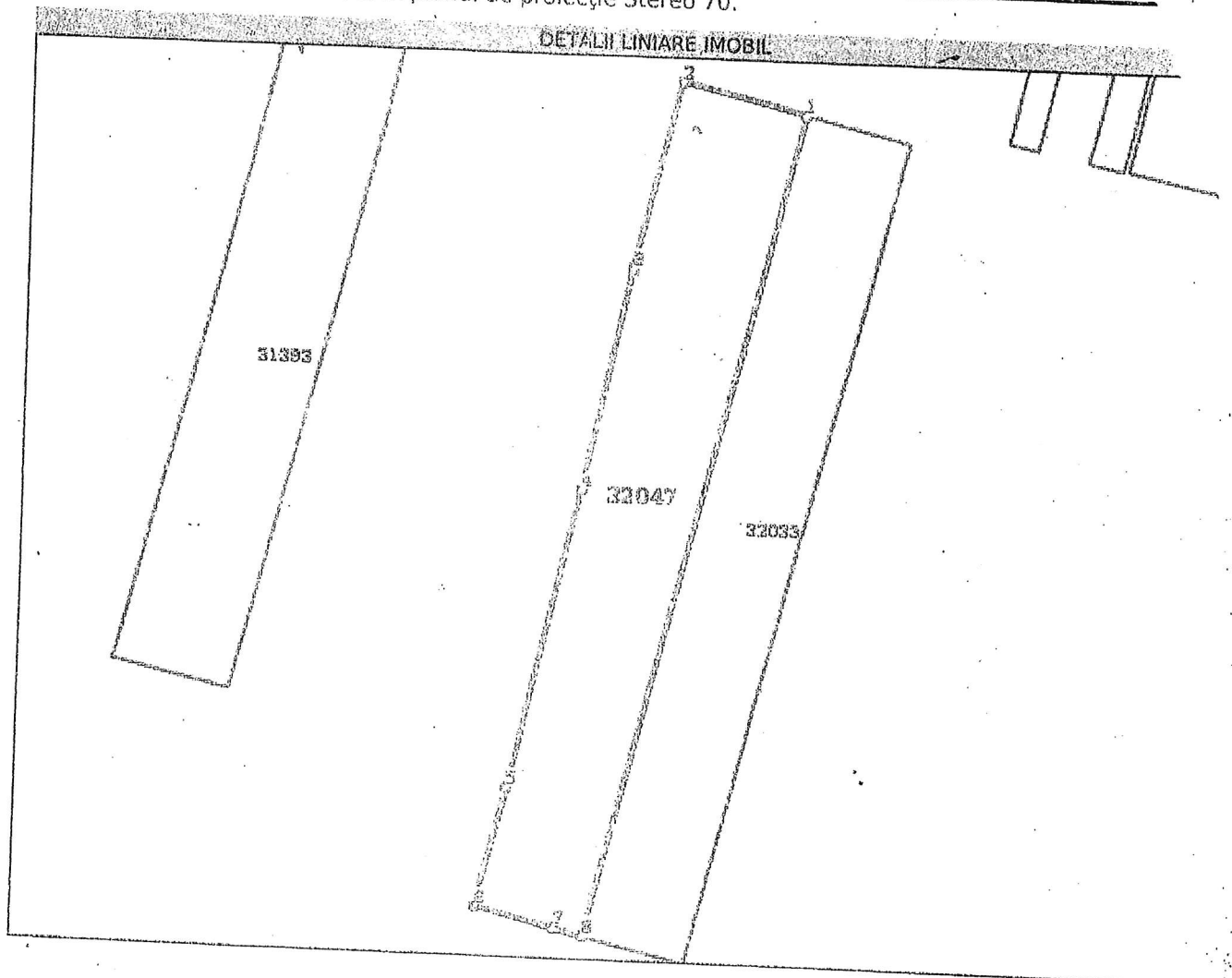
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32047	Din acte: 6.200 Masurata: 6.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 6.200 Masurata: 6.060	120	38	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcellar.

Lungime Segmente

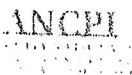
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.109
2	3	45.571
3	4	55.401
4	5	74.648



100076919835

Incheiere Nr. 265726 / 26-11-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 265726 / 26-11-2019

INCHEIERE Nr. 265726**Registrator: NICUSOR TOTORA****Asistent: ANA MARIA DUPLEA**

Asupra cererii introduse de ROMAN ANA domiciliat în Loc. Plosca, Nr. 336, Jud. Dolj privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3400/25-11-2019 emis de PRIMARIA CARNA;
Act Administrativ nr. TDP nr. 923-14941/28-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

Imobilul cu nr. cadastral 32045

se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire reconstituire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ROMAN ANA, sub B.1 din cartea funciara 32045 UAT Cârna;

Prezența se va comunica părților:

BOTEA CRISTIAN RADU

1) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2019

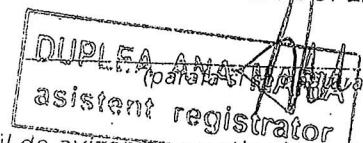
Registrator,

NICUSOR TOTORA

(parafa și semnătură)

Asistent Registrator,

ANA MARIA DUPLEA



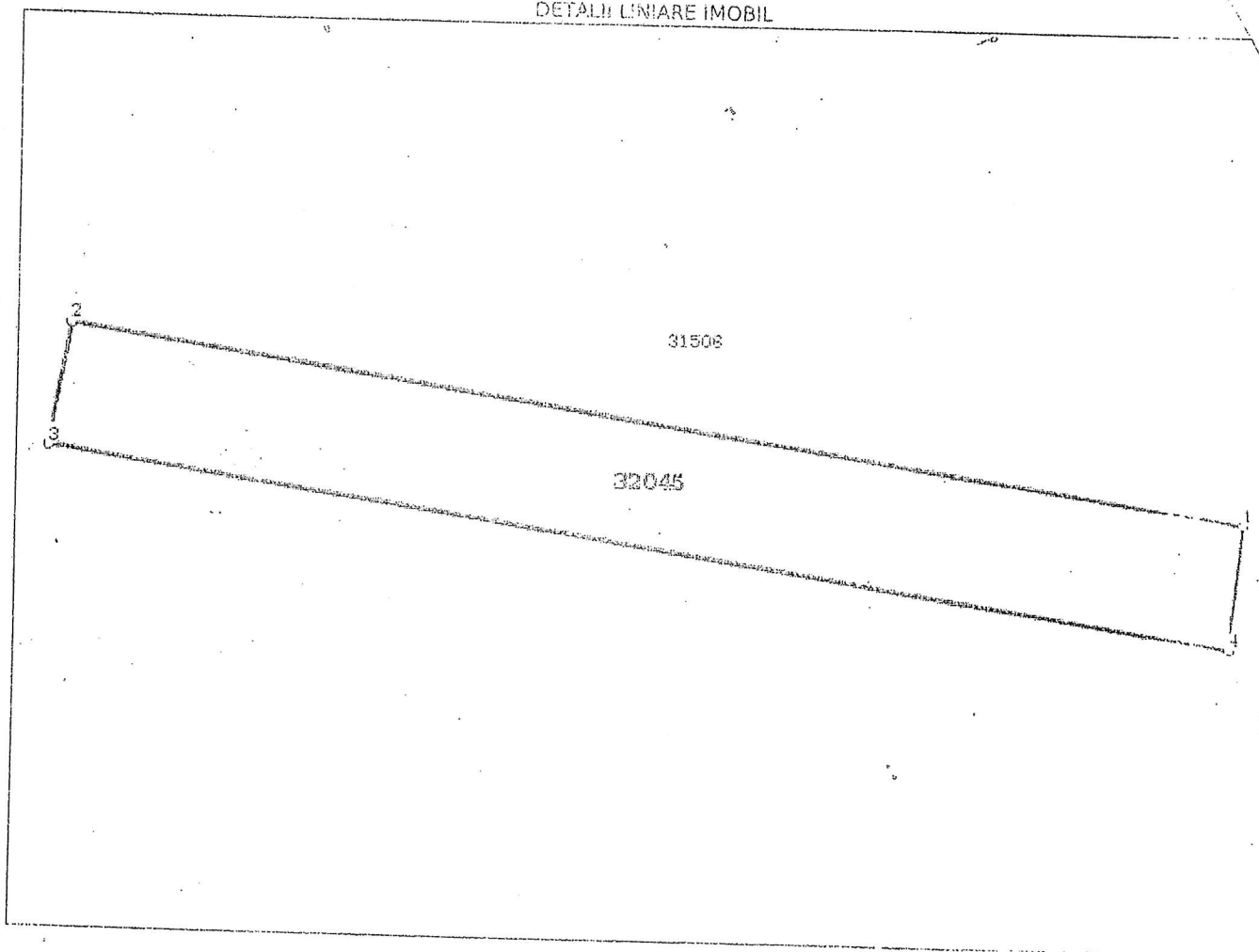
2) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32045	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	39	63	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	273.994
2	3	23.733
3	4	275.964
4	1	28.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Precontract

DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Prezentul precontract de vânzare-cumpărare se încheie între:

DUPLICAT

1. Roman Ana, având CNP. , domiciliată în Com. Bistreț, Sat. Plosca, Str. George Coșbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, reprezentată de doamna Dimianu Iustinela, având CNP , domiciliată în Mun. Craiova, Str. Nicolae Coculescu, Nr. 12, Bl. 68B2, Sc. 3, Ap. 2, Jud. Dolj, împuternicită în baza procurii speciale autentificate sub nr. 383 din data de 11.09.2019 de către notarul public Olteanu Ioana, cu sediul biroului în Segarcea, în calitate de promitent-vânzător („Promitentul-vânzător”); și
2. Roman Ilie, având CNP , domiciliat în Com. Măceșu de Jos, Sat. Săpata, Str. Lalelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, titular al întreprinderii individuale „ROMAN M. ILIE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ”, cu sediul profesional în Comuna Măceșu de Jos, Sat. Săpata, Strada Marin Sorescu, Nr. 4, Jud. Dolj, având CUI 28525116, reprezentat de domnul Nicu Ion, având CNP , cu domiciliul declarat în Com. Măceșu de Sus, Sat. Măceșu de Sus, Nr. 361, Jud. Dolj, împuternicit în baza procurii speciale autentificate sub numărul 23/14.01.2019 de către notarul public Sebastian Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, în calitate de promitent-cumpărător („Promitentul-cumpărător”).

Părțile convin următoarele:

I. Negocierea tranzacției

1. Bunurile ce vor fi vândute
 - 1.1. Prin prezenta, părțile se obligă să încheie, în formă autentică, unul sau mai multe contracte de vânzare prin care Promitentul-vânzător să îi vândă Promitentului-cumpărător, iar Promitentul-cumpărător să cumpere de la Promitentul-vânzător următoarele terenuri, în suprafață totală de 23.600 m² (aceste terenuri – „Terenurile”; fiecare contract prin care se va realiza tranzacția – un „Contract”):
 - 1.1.1. terenul extravilan situat în Com. Cârna (fostă Com. Goicea, Sat. Dunăreni), Tariaua 89, Parcela 63, Jud. Dolj, în suprafață de 7.900 m², potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;

II. Pregătirea actelor

5. Înscrierea Terenurilor în cărți funciare

- 5.1. Promitentul-vânzător trebuie să se ocupe de întocmirea documentațiilor cadastrale ale Terenurilor și de înscrierea acestora în cărți funciare, obținând încheierile de întabulare a drepturilor de proprietate asupra Terenurilor (documentațiile cadastrale împreună cu încheierile de întabulare - „*Actele Cadastrale*”).

Îndeplinirea procedurilor legale

- 6.1. Promitentul-vânzător trebuie să îndeplinească procedura stabilită de Legea nr. 17/2014 și să obțină documentele prevăzute de această lege, să obțină certificatele de atestare fiscală, precum și orice alte documente necesare în vederea înstrăinării Terenurilor (toate aceste documente - „*Avizele Legale*”).

III. Tranzacționarea Terenurilor

7. Programarea Contractelor

- 7.1. *Notificarea Promitentului-cumpărător.* Ulterior obținerii Actelor Cadastrale și a Avizelor Legale aferente tuturor Terenurilor ori, după caz, fiecărei Tranșe în parte, Promitentul-vânzător trebuie să stabilească și să îi notifice Promitentului-cumpărător data la care se va încheia Contractul, respectiv Contractul privind Tranșa respectivă („*Data Semnării*”), cu cel puțin zece zile lucrătoare înainte de scadență.
- 7.2. *Solicitarea extraselor de carte funciară.* Pentru fiecare Contract în parte, Promitentul-vânzător trebuie să solicite Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova („*Biroul Notarial*”), obținerea extraselor de carte funciară pentru autentificare cu cel puțin cinci zile lucrătoare înainte de Data Semnării.
- 7.3. *Depunerea actelor necesare.* Cu ocazia solicitării extraselor de carte funciară, Promitentul-vânzător trebuie să depună la Biroul Notarial următoarele documente:
- 7.3.1. Actele de proprietate ale Terenurilor ori, după caz, ale terenurilor din Tranșa respectivă;
- 7.3.2. Actele Cadastrale ale Terenurilor ori, după caz, ale terenurilor din Tranșa respectivă;



partea de Preț aferentă acestor Terenuri, cu titlu de daune-interese;

10.2.2. să ceară în instanță pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare pentru Terenurile netranzactionate din culpa exclusivă a Promitentului-cumpărător, în măsura în care legea și situația de drept și de fapt o vor permite.

10.3. *Culpa comună.* În cazul în care unul sau mai multe Terenuri nu se vor putea tranzactiona până la Termen din culpa comună a părților, acest precontract se va desființa de drept, parțial - cu privire la Terenurile netranzactionate din culpa comună a părților -, iar Promitentul-vânzător va trebui să îi restituie Promitentului-cumpărător partea de Preț aferentă acestor Terenuri.

11. Imposibilitatea tranzactionării Terenurilor din cauze obiective

11.1. În cazul în care unul sau mai multe Terenuri nu se vor putea tranzactiona până la Termen din motive independente de culpa vreuneia dintre părți, prezentul precontract se va desființa de drept, parțial - cu privire la aceste Terenuri netranzactionate din motive independente de culpa părților -, iar Promitentul-vânzător va trebui să îi restituie Promitentului-cumpărător partea de Preț aferentă acestor Terenuri.

V. Dispoziții finale

12. Drepturile Promitentului-vânzător asupra Terenurilor

12.1. Promitentul-vânzător are dreptul să folosească Terenurile, însă nu are dreptul să dispună de ele și nici să le aducă modificări care să facă imposibilă ori indezirabilă achiziționarea lor de către Promitentul-cumpărător.

13. Declarațiile părților

13.1. *Capacitatea părților de a contracta.* Părțile declară prin prezenta că nu se află în niciuna din situațiile prevăzute de lege care ar atrage incapacitatea lor de a încheia acest precontract, iar mandatarul Dimianu Iustinelă declară că nu are cunoștință ca mandanta sa să fi decedat ori să-i fi revocat mandatul, iar mandatarul Nicu Ion declară că nu are cunoștință ca mandantul său să fi decedat ori să-i fi revocat mandatul.

13.2. *Dobândirea Terenurilor.* Promitentul-vânzător declară prin prezenta că a dobândit Terenurile în baza Titlul de Proprietate nr. 923-





Incheierea de autentificare nr. 1862

ANUL 2019 • LUNA OCTOMBRIE • ZIUA 23

În fața mea, Dana Tomiță, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

Dimianu Iustinelă, având CNP [redacted], domiciliată în Mun. Craiova, Str. Nicolae Coculescu, Nr. 12, Bl. 68B2, Sc. 3, Ap. 2, Jud. Dolj, identificată prin CI seria DZ, nr. 108920, eliberată de SPCLEP CRAIOVA, în calitate de mandatar al doamnei **Roman Ana**, cu CNP [redacted], domiciliată în Com. Bistreț, Sat. Plosca, Str. George Coșbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, împuternicită în baza procurii speciale autentificate sub nr. 383 din data de 11.09.2019 de către notarul public Olteanu Ioana, cu sediul biroului în Segarcea;

2. **Nicu Ion**, având CNP [redacted], cu domiciliul declarat în Com. Măceșu de Sus, Sat. Măceșu de Sus, Nr. 361, Jud. Dolj, în calitate de mandatar al domnului **Roman Ilie**, având CNP [redacted], domiciliat în Com. Măceșu de Jos, Sat. Săpata, Str. Lalelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, împuternicit în baza procurii speciale autentificate sub nr. 23 din data de 14.01.2019 de către notarul public Sebastian Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, cunoscut personal de mine, notarul public;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariu în cuantum de 416,5 RON (TVA inclus), cu bonul fiscal nr. 05/23.10.2019.

Prezentul înscris a fost redactat la biroul notarial într-un singur exemplar, care se arhivează.

tehn. FD

Notar public,
Dana Tomiță

JUDETUL DOLOJ	Nr. 9
Unitatea administrativ-teritoriala	din 24.05.2021 (*)
Primar	
Secretar primarie	

Anexa nr. 1E

CATRE,

In baza cererii depuse de ROMIAN ANA
 CNP., domiciliat in BISTRET SA PLOSCA, str.
GEORGE COSBUC, nr. 8, bl., sc., ap., judetul
 /sectorul DOLOJ, telefon, act de identitate
 seria PA nr. 942011, eliberat de BISTRET, la data 16.07.2020,
 in calitate de vanzator, oferta inregistrata la primarie cu nr. din
20....

Tinand cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
 reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
 Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare
 terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei
 Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de ...2,36...ha
 identificat cu numar cadastral 32045.32042.32047 inscris in cartea funciara nr.
32045.32042.32047 a localitatii CARNAT, prin prezenta adresa se
 certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone
 cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

DA*

NU

*Daca acesta obtiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument
 istoric:

DA*

NU

*Daca aceasta obtiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind
 protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie,
 unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate
 imobiliara competent.



SECRETAR

[Handwritten signature]

(1) - Model -
- Formular -

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului
cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, ROMAN ANA,
identificat/identificata cu . . . C.P. . . . , seria PA
942011 , eliberat(a) de BISTRET CNP
avand domiciliul in BISTRET SA PLOSCA, str. GEORGE.
COSBULE nr. 8 , bl. , sc.
. , et. , ap.
judetul/sectorul DOIB , in calitate de vanzator al
terenului agricol situat in extravilanul COM. CARNA in
suprafata de 2,36 (ha), nr. cadastral 32042, 32042, 32045
. la pretul de (*)28320 (lei), declar pe propria
raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr.
. depusa de domnul/doamna J.J. ROMAN ANA, prin care a fost
acceptata oferta de vanzare nr.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile
ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROMAN ANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Data

24.05.2021
AND

NOTA:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 9 din 24/05/2021 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, I.I. ROMAN IULIE domiciliat/domiciliată în str. MARIN SORESCU nr. 4, bl., sc., ap., județul/sectorul DOLOJ, telefon, act de identitate C.I., seria DZ nr. 072.766, eliberat de MACESCU la data, CNP/CIF/CUI 28525116 în calitate de ADMINISTRATOR conform

2. (*) pentru: I.I. ROMAN IULIE având număr de ordine în registrul comerțului FIC/841/2011 cod unic de înregistrare 28525116

3. (*) cu sediul în: localitatea SĂPATA, str. MARIN SORESCU nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLOJ codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,36 ha, identificat cu număr cadastral 32042 32042 32042 înscris în cartea funciară nr. 32042 a localității ȘARNA, făcută de ROMAN ANA afișată în data de la sediul Primăriei ȘARNA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 28320 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) deu zece și opt mii lei sut douăzeci

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. subscr. au disoluție
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

..... I.L. ROMAN I.L.E

(numele și prenumele în clar)



Semnătura

L.S.

Data 24.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.