CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) **CARNA/DOLJ**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență.
Primăria (*) CARNA	Nr. ...7..... din 18/05/2021..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) **Subsemnatul ROMAN MARIN, CNP** în calitate de proprietar, identificat/ identificata **cu CI seria DX , nr.502799**,eliberat(ă) de SPCLEP CRAIOVA , **data și locul nașterii 16.04.1944 localitatea CARNA, judetul DOLJ.**

2.(**) cu domiciliul in: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc..., et...., ap....., județul/sectorul ....., codul postal .., tara ....., telefon ..., fax..., email ..., cetatenia ....., starea civila .....,

3.(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl....., sc....., et....., ap ....., județul/sectorul ...., codul postal ....., telefon ....., fax....., email .....

4 **SC ISOLDE FARMS SRL, reprezentata de Nica Daniel –Marcel ,CNP** ,domiciliat în CRAIOVA , str. Mihail Strajan , nr, 4 , județul Dolj, act de identitate C.I. seria **DX** nr. **828756**, eliberat de **SPCLEP CRAIOVA** , imputernicit prin promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare sub nr. **3208/22.09.2020**, de ,Societatea Profesinala Notariala Sorop Alexandru Oliviu si Ragusila Simna Daniela cu sediul in Craiova , Judetul Dolj,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....;

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, :**ARENDAS" potrivit Contractului de arenda inregistrat sub nr.218/27.09.2009;**

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

JUDEȚUL DOLJ · C.F. 15397927
INTRARE Nr. .....
IEȘIRE
Ziua 18 Luna 05 Anul 2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **ROMAN MARIN**, CNP , având adresa de comunicare în localitatea **CARNA, nr. 609,** județul DOLJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de **1.20 ha**, la prețul total de (*) **14.400 LEI (paisprezecemiipatrusutelei)**

Condițiile de vânzare[2)] sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3)] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	**CARNA/ DOLJ**	**0.32**	**32343**	**32343**	**101**	**92**	**ARABIL**	
		0.10	**32344**	**32344**	**103**	**244**	**ARABIL**	
		0.05	**32346**	**32346**	**103**	**34**	**ARABIL**	
		0.26	**32348**	**32348**	**98**	**18**	**ARABIL**	
		0.10	**32345**	**32345**	**93**	**6/4**	**ARABIL**	
		0.35	**32350**	**32350**	**92**	**135**	**ARABIL**	
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMAN MARIN
prin
ISOLDE FARMS
reprezentata de
NICA DANIEL -MARCEL
Semnatura

.....

Data 18.05.2021

---

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
*4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ Codul 0 7 4 8 6 7

Nr. 9128

RETR TDP 1258 HCJ 957/2007

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana ROMAN M MARIN

(moștenitorii defunctului/defunctei) ROMAN P. MARIN

din satul CÂRNA *comuna/orașul* CÂRNA

municipiul ..... *județul* DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 3 *ha* 1800 *mp, din care:*

-prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 *ha* 1800 *mp;*

-prin constituirea dreptului de proprietate 0 *ha* 0 *mp,*

situată pe teritoriul comunei CÂRNA*, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 25.10.2007

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	130300
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104310956

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32346 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T103,P34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32346	500	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223214 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2021, 11:29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	130294
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104311353

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32343 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T101,P92

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32343	Din acte: 3.400 Masurata: 3.234	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223825 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/05/2021, 11:27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	130299
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104311464

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32344 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T103,P244

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32344	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223478 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2021, 11:27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	130304
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104311654

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32348 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T98,P18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32348	2.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223820 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/05/2021, 11:30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	130309
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104311754

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32345 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T93,P6/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32345	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223318 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2021, 11:32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	130313
Zlua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104311828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32350 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T92,P135

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32350	3.500	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223822 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2021, 11:34

100089509414

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 223825 / 29-10-2020

INCHEIERE Nr. 223825

Registrator: ANETA MARIANA ENE
Asistent: ILEANA STANCIU

Asupra cererii introduse de ROMAN MARIN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.TDP NR.9128/25-10-2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 32343
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ROMAN MARIN, sub B.1 din cartea funciara 32343 UAT Cârna;

Prezenta se va comunica părţilor:
GIURCA IULIAN-NICUSOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
24-11-2020	ANETA MARIANA ENE Aneta-Mariana Ene Digitally signed by Aneta-Mariana Ene Date: 2020.12.04 14:11:03 +02'00'	ILEANA STANCIU Ileana Stanciu Semnat digital de Ileana Stanciu Data: 2020.11.24 10:37:42 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

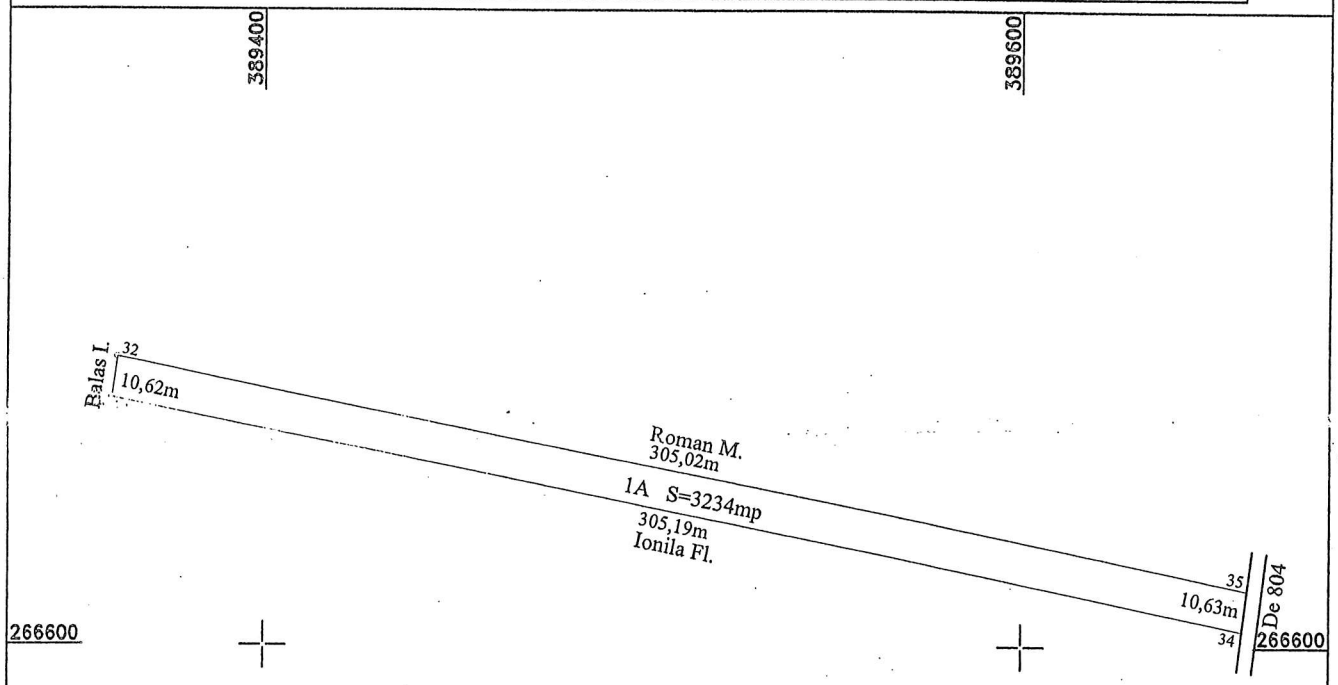
Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32343	3234mp	Comuna Carna, Tarlaua 101, Parcela 92, Judetul Dolj-extravilan

Nr.Cartea Funciara		UAT	CARNA



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

389400 389600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	3234	Teren extravilan neimprejmuit.
Total		3234	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3 234mp
Suprafata din act a imobilului= 3 400mp

223825/2020

Executant:Ing.Giurca Iulian Nicusor
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Numar 0161/2015
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:
Data:13.10.2020

Iulian-Nicusor Giurca
Semnat digital de Iulian-Nicusor Giurca
Data: 2020.10.28 14:41:08 +02'00'

Inspector:
Confirm introducere imobil in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa:
Data:

Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2020.11.03 14:49:31 +02'00'

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	223825
Ziua	29
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089509414

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32343 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T101,P92

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32343	Din acte: 3.400 Masurata: 3.234	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223825 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 24-11-2020 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ILEANA STANCIU *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Ileana Stanciu

Semnat digital de Ileana Stanciu
Data: 2020.11.24 10:37:19 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	223318
Ziua	28
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089497683

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32345 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T93,P6/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32345	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223318 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 23-11-2020 Data eliberării, __/__/___	Asistent Registrator, ANA MARIA DUPLEA Digitally signed by Ana-Maria Duplea *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 223318 / 28-10-2020

INCHEIERE Nr. 223318

Registrator: NICUSOR TOTORA
Asistent: ANA MARIA DUPLEA

Asupra cererii introduse de ROMAN MARIN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.TDP NR.9128/25-10-2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 32345
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ROMAN MARIN, sub B.1 din cartea funciara 32345 UAT Cârna;

Prezenta se va comunica părţilor:
SERVICIUL CADASTRU- DDAPT
GIURCA IULIAN-NICUSOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-11-2020	NICUSOR TOTORA	ANA MARIA DUPLEA

Nicusor Totora Digitally signed by Nicusor Totora

Digitally signed by Ana-Maria Duplea

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa nr.1.35 la regulament

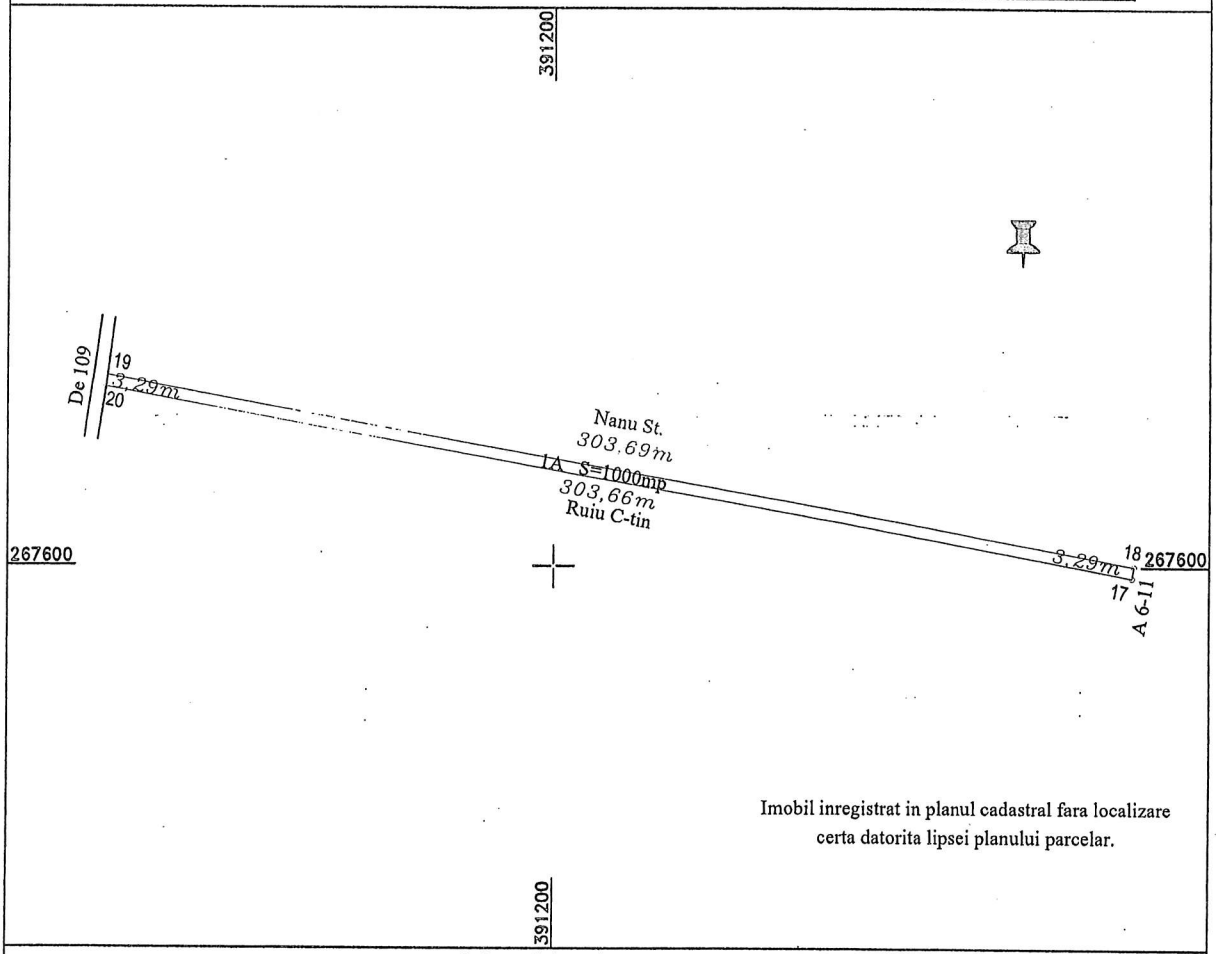
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

32345

Scara:1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1000mp	Comuna Carna, Tarlaua 93, Parcela 6/4, Judetul Dolj-extravilan

Nr.Cartea Funciara		UAT	CARNA



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1000	Teren extravilan neimprejmuit.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1 000mp
Suprafata din act a imobilului= 1 000mp

Executant:Ing.Giurca Iulian Nicusor
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Numar 0161/2015
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Iulian-Nicusor Giurca
Semnat digital de Iulian-Nicusor Giurca
Data: 2020.10.28 11:52:22 +02'00'

Semnatura si stampila:
Data:13.10.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Ileana Ivan
Semnat digital de Ileana Ivan
Data: 2020.11.05 15:45:39 +02'00'

Semnatura si parafa:
Data:.....

223318/2020

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	223820
Ziua	29
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089513006

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32348 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T98,P18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32348	2.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223820 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 09-11-2020 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, BOGDAN ADRIAN OGARCA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Bogdan-Adrian Ogarca

Semnat digital de Bogdan-Adrian Ogarca
Data: 2020.11.09 08:54:00 +02'00'

100089513006

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 223820 / 29-10-2020

INCHEIERE Nr. 223820

Registrator: NICUSOR TOTORA
Asistent: BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de ROMAN MARIN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.TDP NR.9128/25-10-2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 32348
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ROMAN MARIN, sub B.1 din cartea funciara 32348 UAT Cârna;

Prezenta se va comunica părţilor:
GIURCA IULIAN-NICUSOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-11-2020	NICUSOR TOTORA Nicusor Totora Digitally signed by Nicusor Totora	BOGDAN ADRIAN OGARCA Semnătura olografă de Bogdan-Adrian Ogarca Data: 2020.11.09 08:54:34 +02'00' Bogdan-Adrian Ogarca

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa nr.1.35 la regulament

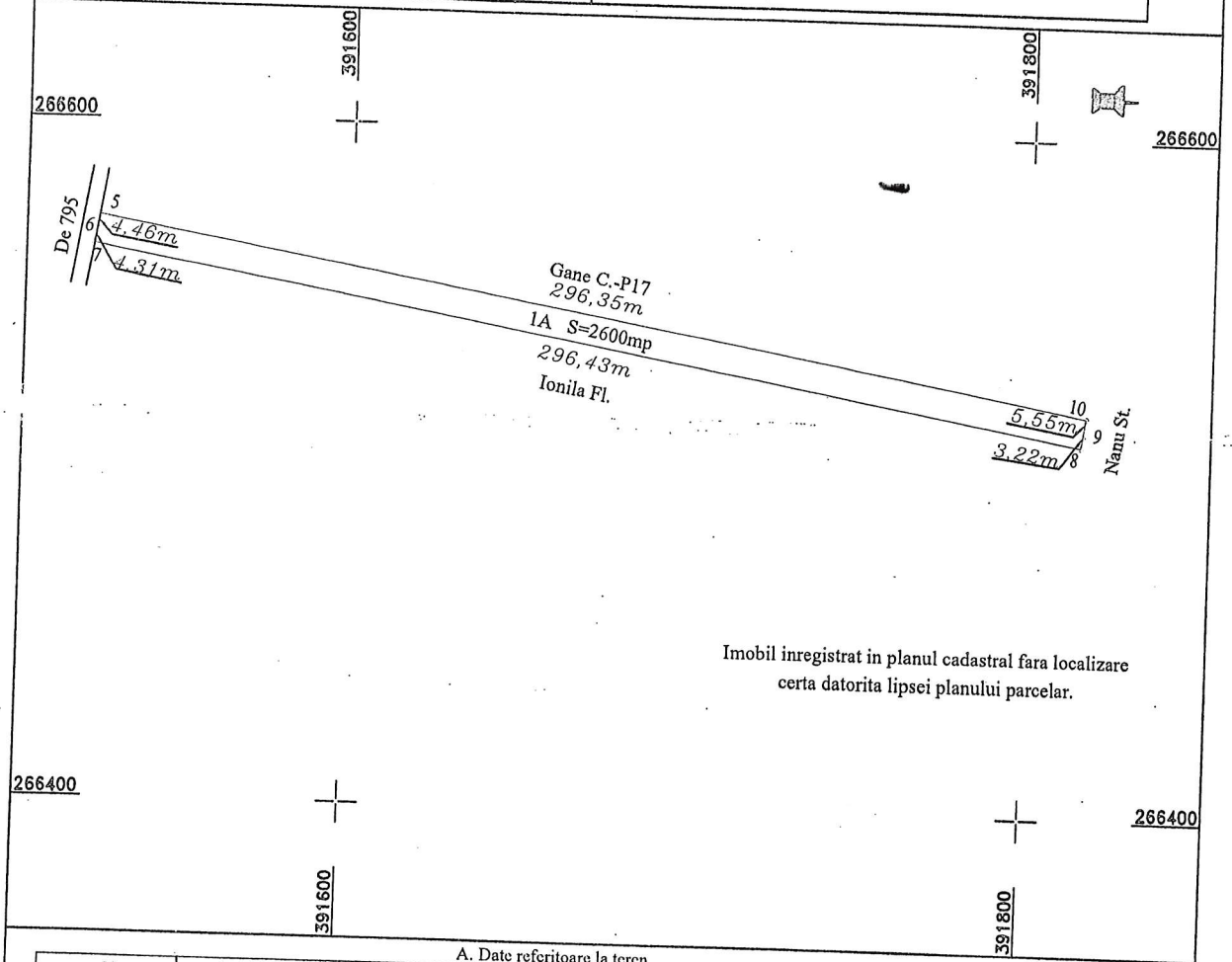
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

32348

Scara:1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2600mp	Comuna Carna, Tarlaua 98, Parcela 18, Judetul Dolj-extravilan

Nr.Cartea Funciara		UAT	CARNA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	2600	Teren extravilan neimprejmuit.
Total		2600	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2 600mp
Suprafata din act a imobilului= 2 600mp

Executant:Ing.Giurca Iulian Nicusor
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Numar 0161/2015
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Iulian-Nicusor Giurca
Semnat digital de Iulian-Nicusor Giurca
Data: 2020.10.28 15:59:50 +02'00'

Semnatura si stampila:
Data:13.10.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Ileana Ivan
Semnat digital de Ileana Ivan
Data: 2020.11.06 14:14:39 +02'00'

Semnatura si parafa:
Data:.....

223820/2020

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	223822
Ziua	29
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089511429

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32350 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T92,P135

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32350	3.500	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223822 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 16-11-2020 Data eliberării, __/__/___	Asistent Registrator, NELA MILITARU *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Nela Militaru Digitally signed by Nela Militaru Date: 2020.11.16 09:40:54 +02'00'

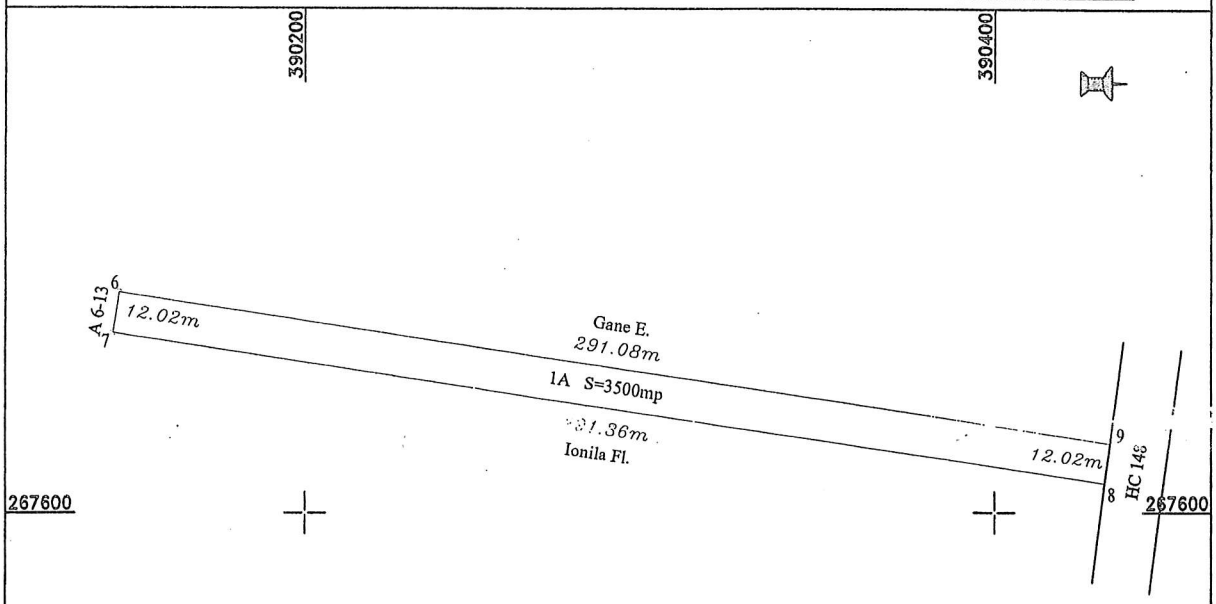
Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32350	3500mp	Comuna Carna, Tarlaua 92, Parcela 135, Judetul Dolj-extravilan

Nr.Cartea Funciara		UAT	CARNA



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	3500	Teren extravilan neimprejmuit.
Total		3500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3 500mp
Suprafata din act a imobilului= 3 500mp

Executant:Ing.Giurca Iulian Nicusor
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Numar 0161/2015
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:
Data:13.10.2020

Iulian-Nicusor Giurca
Semnat digital de Iulian-Nicusor Giurca
Data: 2020.10.28 15:08:12 +02'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Maria Basescu
Semnat digital de Maria Basescu
Data: 2020.11.10 13:26:28 +02'00'

Semnatura si parafa:
Data:..223822/2020

Stampila BCPI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 223822 / 29-10-2020

INCHEIERE Nr. 223822

Registrator: IONELA ALINA DIRA
Asistent: NELA MILITARU

Asupra cererii introduse de ROMAN MARIN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.TDP NR.9128/25-10-2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 32350
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ROMAN MARIN, sub B.1 din cartea funciara 32350 UAT Cârna;

Prezenta se va comunica părţilor:
GIURCA IULIAN-NICUSOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-11-2020	IONELA ALINA DIRA Ionela-Alina Dira Digitally signed by Ionela-Alina Dira	NELA MILITARU Nela Militaru Digitally signed by Nela Militaru Date: 2020.11.16 09:40:18 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

100089500691

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 223478 / 28-10-2020

INCHEIERE Nr. 223478

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA
Asistent: ALINA FLORENTINA OBEANU

Asupra cererii introduse de ROMAN MARIN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.TDP NR.9128/25-10-2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-

pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 32344
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ROMAN MARIN, sub B.1 din cartea funciara 32344 UAT Cârna;

Prezenta se va comunica părţilor:
GIURCA IULIAN-NICUSOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-11-2020	CODRUTA MIHAELA UDREA Codruta-Mihaela Udrea Semnat digital de Codruta-Mihaela Udrea Data: 2020.11.24 08:01:44 +02'00'	ALINA FLORENTINA OBEANU Alina-Florentina Obeanu Semnat digital de Alina-Florentina Obeanu Data: 2020.11.23 17:29:43 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	223478
Ziua	28
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089500691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32344 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T103,P244

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32344	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223478 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
23-11-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALINA FLORENTINA OBEANU

(parafa şi semnătura)

Alina-Florentina Obeanu
Semnat digital de Alina-Florentina Obeanu
Data: 2020.11.23 17:30:08 +02'00'

Referent,

(parafa şi semnătura)

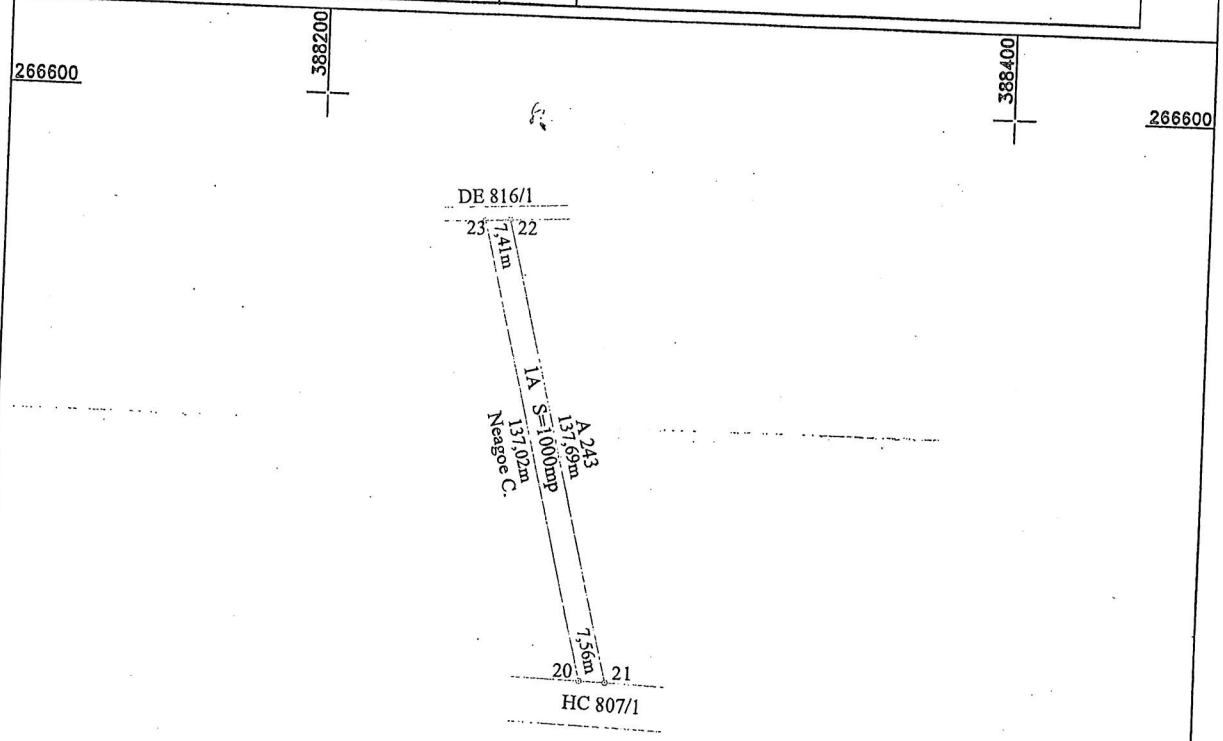
Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32344	1000mp	Comuna Carna, Tarlaua 103, Parcela 244, Judetul Dolj-extravilan

Nr.Cartea Funciara		UAT	CARNA



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1000	Teren extravilan neimprejmuit.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1 000mp
Suprafata din act a imobilului= 1 000mp

Executant:Ing.Giurca Iulian Nicusor
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Numar 0161/2015
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:
Data:13.10.2020

Iulian-Nicusor Giurca
Semnat digital de Iulian-Nicusor Giurca
Data: 2020.10.28 12:21:24 +02'00'

223478/28.10.2020 Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa:

Roxana-Laura Oprea
Semnat digital de Roxana-Laura Oprea
Data: 2020.11.05 09:14:29 +02'00'

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	223214
Ziua	28
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089463276

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32346 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T103,P34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32346	500	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223214 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.9128, din 25/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 12-11-2020 Data eliberării, __/__/___	Asistent Registrator, NELA MILITARU *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Nela Militaru Digitally signed by Nela Militaru Date: 2020.11.12 15:47:01 +02'00'

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 223214 / 28-10-2020

INCHEIERE Nr. 223214

Registrator: IONELA NADIA DUMITRESCU
Asistent: NELA MILITARU

Asupra cererii introduse de ROMAN MARIN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.TDP NR.9128/25-10-2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 32346
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ROMAN MARIN, sub B.1 din cartea funciara 32346 UAT Cârna;

Prezenta se va comunica părţilor:
GIURCA IULIAN-NICUSOR
SERVICIUL CADASTRU DDATP

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
12-11-2020	IONELA NADIA DUMITRESCU	NELA MILITARU
	Ionela-Nadia Dumitrescu Digitally signed by Ionela-Nadia Dumitrescu Date: 2020.11.23 21:41:20 +02'00'	Nela Militaru Digitally signed by Nela Militaru Date: 2020.11.12 15:46:37 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

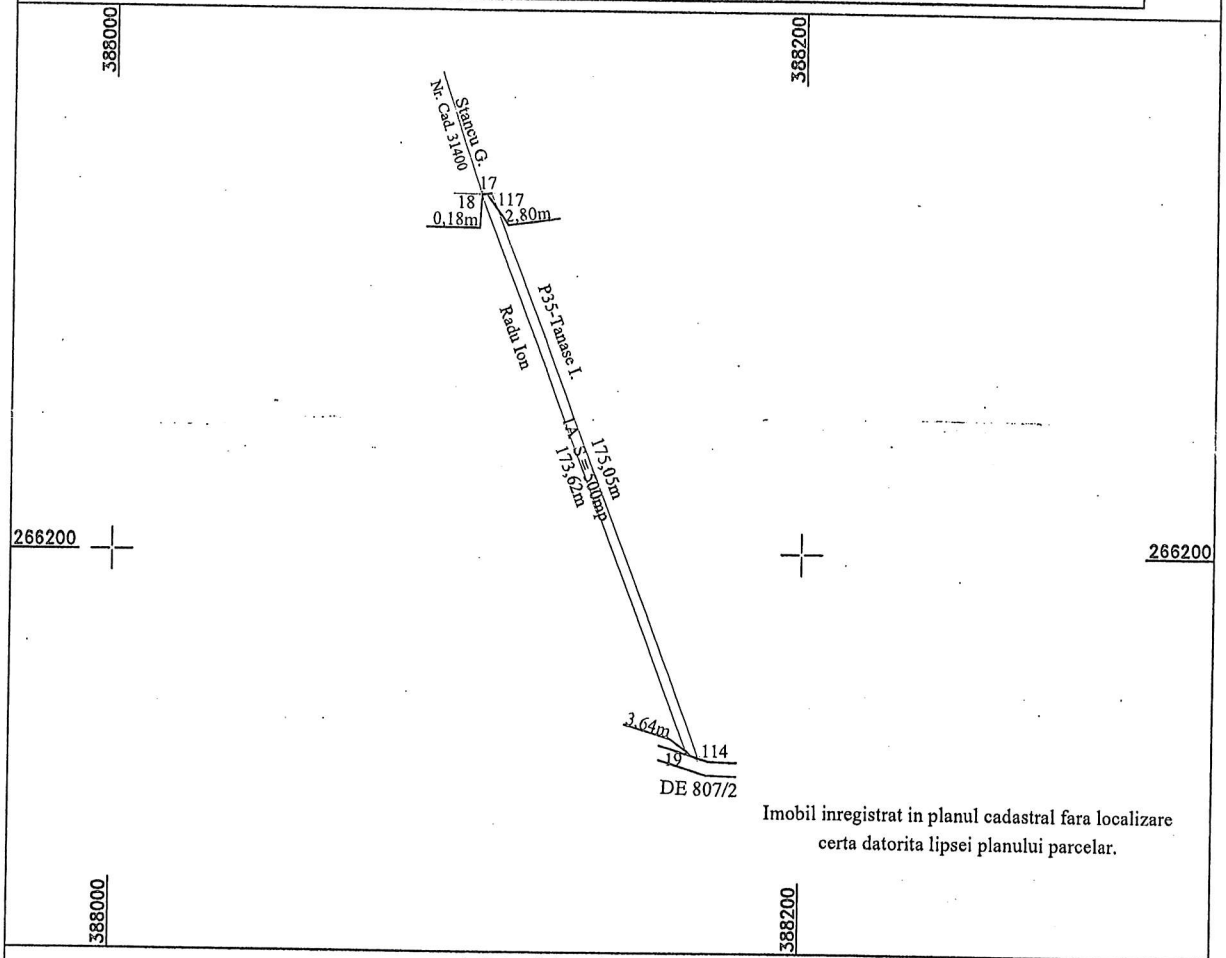
Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32346	500mp	Comuna Carna, Tarlaua 103, Parcela 34, Judetul Dolj-extravilan

Nr.Cartea Funciara		UAT	CARNA



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	500	Teren extravilan neimprejmuit.
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 500mp
Suprafata din act a imobilului= 500mp

Executant:Ing.Giurca Iulian Nicusor
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Numar 0161/2015
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:
Data:13.10.2020

Iulian-Nicusor Giurca
Semnat digital de Iulian-Nicusor Giurca
Data: 2020.10.27 12:55:57 +02'00'

Inspector: 223214/2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru
Data: 2020.11.05 21:27:43 +02'00'

Semnatura si parafa:
Data:.....

Stampila BCPI

ANEXA Nr. 1F la normele metodologice

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) DOLJ - **CARNA**	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență.....1..... din ..18../05/..2021.. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **CARNA**	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) CIOBOATĂ IONELA ISABELLA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [signature]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ASHBY CHARLES WILLIAM**, domiciliat în localitatea **CRAIOVA** , str. **CARACAL** , nr. **48** , bl. ....., sc....., et. ....., ap. **17** , județul **DOLJ** ., telefon ....., act de identitate **PERMIS DE SEDERE** , seria ....., nr. **000008270** , eliberat de , la data **26.01.2026, CNP** , în calitate de **administrator** , prin ....., conform .....,

2.(*) pentru: **SC ISOLDE FARMS** , având număr de ordine în registrul comerțului **J 16/716/09.05.2012**, cod unic de înregistrare **25238033**,

3.(*) cu sediul în: **localitatea CRAIOVA , str.Bld. CAROL I , nr. 111B , Biroul 3A .**, sc....., et. 2, ap. ....., județul DOLJ , codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1.20 ha,** identificat cu număr cadastral **32343,32344,32346,32348,32345,32350**, înscris în cartea funciară nr. **32343,32344,32346,32348,32345,32350,** a localității **CARNA**, făcută de **ROMAN MARIN** și afișată în data de ..... **2021**, la sediul Primăriei **CARNA.**

Prețul oferit pentru cumpărare este de(*) **14.400 LEI (paisprezecemiipatrusutelei).**
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:
1. Copie conf cu originalul CUI ;
2. Copie permis de sedere
3. Procura mandatar
4. CI mandatar

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete..

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ISOLDE FARMS
prin mandatar
Gegiu Floarea

Semnatura
.....
[signature]

Data ...19...05.2021

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) **DOLJ /CARNA**	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență.....7..... din ..18.05.2021..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **CARNA**	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **GEGIU FLOAREA** , domiciliat/domiciliată în localitatea **Segarcea** , str. Republicii , nr.154, bl. ....., sc....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul DOLJ , telefon ....., act de identitate CI , seria DZ , nr. 291772, eliberat de SPCLEP Segarcea , la data 25.05.2018 , CNP [redacted] , în calitate de mandatar , prin procura nr. **1146/01.04.2020**,

2. (*) pentru: **SC ISOLDE FARMS** , având număr de ordine în registrul comerțului **J16/716/2012**, cod unic de **înregistrare 25238033**,

3. (*) cu sediul în: localitatea CRAIOVA , str. Bld CAROL I , nr. 111 B, Biroul 3A, sc....., et. 2., ap. ....., județul DOLJ ., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1.20 ha, identificat cu număr cadastral 32343,32344,32346,32348,32345,32350, înscris în cartea funciară nr. 32343,32344,32346,32348,32345,32350, a localității CARNA , făcută de ROMAN MARIN** și afișată în data de .....2021 la sediul Primăriei **CARNA.**

Prețul oferit pentru cumpărare este de(*) **14.400 LEI (paisprezecemiipatrusutelei).**

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contracta de arenda nr. 218/27.03.2009
2. CUI ISOLDE FARMS
3. Certificat constatator
4 .Permis de sedere Administrator
5 . Procura
6 . CI mandatar

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ISOLDE FARMS
prin mandatar
GEGIU FLOAREA
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....,

L.S.

Data 202

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.