

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	CĂRNEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	CĂRNEA	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*)	CIOABATA IONELA KABELA	Nr. din 24.05.2024 / luna/an) (*)
		Semnatura functionarului care primește oferta de vanza:

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAMFIR ION, CNP., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ...C... seria ...D... nr. 013050... eliberat(a) de ...data si locul nasterii 24.06.1952 localitatea ... judetul/tara ...
2. (**) cu domiciliul in: localitatea ... str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail cetatenia starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ... str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin INTERVIT, conform ... in calitate de ... (numele si prenumele) localitatea ... str. nr. bl. sc. / ... et. ap. judetul/sectorul ... codul postal ... telefon ... fax ... e-mail ...

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii

agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.;
2.;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ZAMFIRU...
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
24.05.2021
Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

(1) Model

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ZAMFIR ROLU MON.....
CNP avand adresa de comunicare in: localitatea
CHIROVA., str. V. G. PĂLCOLOG nr. 7..... B1 50.3....
sc. et., ap. 3.....
judetul/sectorul DOLOJ....., codul postal e-mail
CARNA...., tel., vand teren agric. situat in
extravilan, in suprafata de 1.30... (ha), la pretul de
(*) 99.00... (lei) (pentru un an).

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			
Se completeaza de catre vanzator.	CARHA	1,30	32032	32032	89	38	Ambil	
Verificat primarie ⁴⁾								

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completari ulterioare.

4). Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evident fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si veritabile.

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
ZAMFIR R. M. MARINELA

L.S.

Data 2/1/82 24.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in caz in care sunt cunoscute informatiile.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL DOLJ

NR. 926-1/1995

CODUL 047072640

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ZAMFIROIU I. GHEORGHE
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Dunăreni comuna, orașul, municipiul Gorcea
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 5700 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 5700 mp.
— prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,
situată pe teritoriul satului Dunăreni comunei, orașului, municipiului
Gorcea structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREȘEDINTE

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 28.02.1995

JUDETUL DOLJ		Nr. 8
Unitatea administrativ-teritoriala		din 25.05.2020 (*)
Primar		
Secretar primarie		

Anexo

CATRE,

In baza cererii depuse de ZAMFIR ROMAN domiciliat in CRASOVA
 CNP 9.9.04.04.06 nr. 7, bl. 50.B., sc. 1, ap. 3, jud
 /sectorul D.O.G., telefon 0.13.050, act de identitate
 seria D.2 nr. 0.13.050, eliberat de C.R.A.H.O.N.A., la data
 in calitate de vanzator, oferta inregistrata la primarie cu nr. 20

Tinand cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri
 reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare
 Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrati
 terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentie
 Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1,30 ha
 identificat cu numar cadastral 32032 inscris in cartea funciara nr.
32032 a localitatii CARHA, prin prezenta adresa se
 certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone
 cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator.
 DA* NU

*Daca acesta obtine este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument
 istoric: DA* NU

*Daca aceasta obtine este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind
 protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie,
 unul pentru directia judecana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate
 imobiliara competent.

PRIMAR



SECRETAR

[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32032 Cârna

Nr. cerere	237504
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075796446

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, TB9 P38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32032	13.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237504 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr. 926-14941, din 28/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ; Act Notarial n CM nr. 209, din 03/09/2019 emis de BNP FLOREA ANA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZAMFIROIU ION	A1
OBSERVATII: def Zamfiroiu/Zamfiroiu Gheorghe si Smaranda		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pe care se stăng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.729753/22-10-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-11-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONELA NADIA DUMITRESCU

Referent,

DUMITRESCU IONELA NADIA
asistent registrator

CORBEANU ELENA
(parafa stea)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta
Model -

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. ... 8 din 24.05.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. depuse de
ZAMFIRESCU, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la
nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
..		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile
de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In
cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	I. I. Roman, ILIE	SABANA MACESU de JF
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primar

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>8</u> din <u>24.05.2011</u> Primăria (*) (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CIOBACA IORELA ISABELA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de <u>[semnătură]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, I. ROMAN ILIE, domiciliat/domiciliată în str. MARIN SORESCU nr. 4, bl., sc., ap., județul/sectorul DOLJ, telefon, act de identitate E1, seria D2, nr. 072766, eliberat de MARȚESU la data, CNP/CIF/CUI 28525716 în calitate de ADMINISTRATOR conform

2. (*) pentru: I. ROMAN ILIE
având număr de ordine în registrul comerțului F16/841/2011 cod unic de înregistrare 28525716

3. (*) cu sediul în: localitatea SĂPATA, MARIN SORESCU 4 bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLJ, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,30 ha, identificat cu număr cadastral 32032, înscris în cartea funciară nr. 32032 a localității CARNA, scut de 2 AMFIROLU înscrisă în data de la sediul Primăriei CARNA

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 9900 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) nouă mii nouă sute lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Autograful doamnei Ioela Isabela
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Precontract

DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Prezentul precontract de vânzare-cumpărare se încheie între:

DUPLICAT

1. **Zamfiroiu Ion**, având CNP [redacted] domiciliat în Mun. Craiova, Str. V. G. Paleolog, Nr. 7, Bl. 50B, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, reprezentat de doamna Zamfiroiu Marinela, având CNP [redacted], domiciliată în Mun. Craiova, Str. V. G. Paleolog, Nr. 7, Bl. 50B, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, împuternicită în baza procurii speciale autentificate sub nr. 2125 din data de 30.07.2019 de către notarul public Papa Andreea Diana, cu sediul biroului în Craiova, în calitate de promitent-vânzător („*Promitentul-vânzător*”); și
2. **Roman Ilie**, având CNP [redacted], domiciliat în Com. Măceșu de Jos, Sat. Săpata, Str. Lalelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, titular al întreprinderii individuale „**ROMAN M. ILIE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**”, cu sediul profesional în Comuna Măceșu de Jos, Sat. Săpata, Strada Marin Sorescu, Nr. 4, Jud. Dolj, având CUI 28525116, reprezentat de domnul Nicu Ion, având CNP [redacted], cu domiciliul declarat în Com. Măceșu de Sus, Sat. Măceșu de Sus, Nr. 361, Jud. Dolj, împuternicit în baza procurii speciale autentificate sub numărul 23/14.01.2019 de către notarul public Sebastian Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, în calitate de promitent-cumpărător („*Promitentul-cumpărător*”).

Părțile convin următoarele:

I. Negocierea vânzării

1. Bunul ce va fi vândut

- 1.1. Prin prezenta, părțile se obligă să încheie un contract de vânzare în formă autentică prin care Promitentul-vânzător să îi vândă Promitentului-cumpărător, și Promitentul-cumpărător să cumpere de la Promitentul-vânzător terenul extravilan situat în **Com. Cârna (fost Com. Goicea, Sat. Dunăreni), Tarlaua 89, Parcela 38, Jud. Dolj**, în suprafață de 13.000 m², potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil” (acest teren - „*Terenul*”; contractul prin care se va realiza tranzacția - „*Contractul*”).

cauza unor motive independente de culpa vreuneia dintre părți, prezentul precontract se va desființa de drept, iar Promitentul-vânzător va trebui să îi restituie Prețul Promitentului-cumpărător.

V. Dispoziții finale

10. Drepturile Promitentului-vânzător asupra Terenului

10.1. Promitentul-vânzător are dreptul să folosească Terenul, însă nu are dreptul să dispună de el și nici să îi aducă modificări care să facă imposibilă ori indezirabilă achiziționarea acestuia de către Promitentul-cumpărător.

11. Declarațiile părților

11.1. *Capacitatea părților de a contracta.* Părțile declară prin prezenta că nu se află în niciuna din situațiile prevăzute de lege care ar atrage incapacitatea lor de a încheia acest precontract, iar mandatarul Nicu Ion declară că nu are cunoștință ca mandantul său să fi decedat ori să-i fi revocat mandatul, iar mandatarul Zamfiroiu Marinela declară că nu are cunoștință ca mandantul său să fi decedat ori să-i fi revocat mandatul.

11.2. *Dobândirea Terenului.* Promitentul-vânzător declară prin prezenta că a dobândit Terenul în baza următoarelor documente:

11.2.1. titlul de proprietate nr. 926-14941 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din jud. Dolj la data de 28.02.1995;

11.2.2. certificatul de moștenitor nr. 209/03.09.2019 eliberat de către notarul public Florea Ana-Maria, cu sediul biroului în Segarcea.

11.3. *Regimul juridic al Terenului.* Promitentul-vânzător declară prin prezenta următoarele:

11.3.1. că n-a înstrăinat Terenul și nici nu s-a mai obligat să îl înstrăineze;

11.3.2. că nu a grevat Terenul cu sarcini ori servituți;

11.3.3. că Terenul nu a fost scos din circuitul civil, nu face obiectul vreunor litigii, al vreunor proceduri de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale ori al vreunor proceduri de expropriere;

11.3.4. că deține Terenul în proprietate exclusivă.

11.4. *Situația de fapt a Terenului.* Promitentul-vânzător declară prin prezenta că Terenul nu este ocupat de alte persoane nici în mod abuziv și nici în baza vreunui raport juridic.

11.5. *Confirmarea cunoașterii unor dispoziții legale.* Părțile recunosc prin prezenta că le sunt cunoscute următoarele dispoziții legale:

11.5.1. dispozițiile art. 9 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale;

11.5.2. dispozițiile art. 326 din Codul penal, privind falsul în declarații.

12. Suportarea costurilor

12.1. Onorariul ocazionat de acest precontract este suportat de către Promitentul-cumpărător.

PROMITENTUL-VÂNZĂTOR:

Zamfiroiu Ion

prin: Zamfiroiu Marinela,
Mandatar

PROMITENTUL-CUMPĂRĂTOR:

Roman Ilie

prin: Nicu Ion,
Mandatar

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de mine, Dana Tomiță, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Dana Tomiță



(1) - Model -
- Formular -

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului
cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, ZAMFIRU L. ION.,
identificat/identificata cu C.I., seria DZ, CNP,
nr. 0130570, eliberat(a) de CRAILOVA,
avand domiciliul in CRAILOVA, str., bl., sc.
VR. RADELOV nr. 7, ap. 3,
judetul/sectorul DOLJ, in calitate de vanzator al
terenului agricol situat in extravilanul CARNA, in
suprafata de 1,30, (ha), nr. cadastral 32030,
la pretul de (*) 9900, (lei), declar pe propria
raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr.
depusa de domnul/doamna I. ROMAN IULIE, prin care a fost
acceptata oferta de vanzare nr.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile
ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ZAMFIRU L. ION.
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]
Data 24.05.2021

NOTA:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.