

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DOLJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CARNA (DUNARENI)	Nr. <u>33</u> din <u>02/09/2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CIORBATA IONEGA ISABELLA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnata, **Cojocaru Marilena**, domiciliata in mun. Craiova, str Mihail Strajan, nr 5, bl. A5, sc 2, et 4, ap 12, posesoare a buletinului seria **[redacted]** nr. **[redacted]**, CNP **[redacted]** în calitate de Imputernicit prin Procura Notariala nr. 32/19.01.2021.

2. (*) pentru⁽²⁾: **SC SPARD SRL**, având număr de ordine în Registrul Comertului din Craiova sub nr: **J16/208/2004, CUI 16111870**,

3. (*) cu sediul în Sat Negoii, Comuna Negoii, nr. 231, Judetul Dolj, **codul poștal 207430, telefon 0764.443.099, fax , e-mail: agrisole.negoii1@gmail.com, site**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.,

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că:

1. terenul în suprafață de **0,8600** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **33104**, înscris în cartea funciară nr. **33104** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL.
2. terenul în suprafață de **1,2300** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **32888**, înscris în cartea funciară nr. **32888** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL
3. terenul în suprafață de **0,8700** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **31370**, înscris în cartea funciară nr. **31370** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL
4. terenul în suprafață de **0,6800** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **31359**, înscris în cartea funciară nr. **31359** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL
5. terenul în suprafață de **0,2600** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **31369**, înscris în cartea funciară nr. **31369** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL
6. terenul în suprafață de **0,7800** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **31377**, înscris în cartea funciară nr. **31377** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL
7. terenul în suprafață de **0,2300** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **31362**, înscris în cartea funciară nr. **31362** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL
8. terenul în suprafață de **0,7500** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **31365**, înscris în cartea funciară nr. **31365** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL

9. terenul în suprafață de **0,3040** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **31372**, înscris în cartea funciară nr. **31372** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL
- 10.terenul în suprafață de **0,3960** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **31384**, înscris în cartea funciară nr. **31384** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL
- 11.terenul în suprafață de **0,5800** ha situat în extravilanul localității **CARNA (DUNARENI)**, identificat cu număr cadastral **31393**, înscris în cartea funciară nr. **31393** a localității **CARNA (DUNARENI)**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC SPARD SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Contract de vanzare, procura , Ci;
- 2 Extras de carte funciara. .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Vânzător/Împuternicit,

SC SPARD SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
.....

Data

L.S.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

PRIMĂRIA COMUNEI CĂRNA	
JUDEȚUL DOLJ - C.F. 16397927	
INTRARE	Nr. 33
IEȘIRE	
Ziua 02	Luna 09 Anul 2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

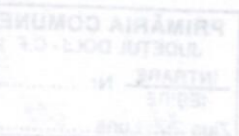
Subscrisa¹⁾, **SC SPARD SRL**, nr: **J16/208/2004**, CUI **16111870.**, având adresa de comunicare în localitatea Sat Negoii, Comuna Negoii, nr. 231, Județul Dolj, **codul poștal 207430**, **telefon 0764.443.099**, fax, **e-mail: agrisole.negoii@gmail.com**.....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **6,9400** (ha), la prețul de 45110 euro, **plătibil în lei la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
	CARNA (DUNARENI)	0,8600	33104	33104	94	1	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	1,2300	32888	32888	96	16	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	0,8700	31370	31370	116	353	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	0,6800	31359	31359	116	391	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	0,2600	31369	31369	116	401	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	0,7800	31377	31377	117	28	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	0,2300	31362	31362	118	50	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	0,7500	31365	31365	120	8	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	0,3040	31372	31372	120	10-LOT1	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	0,3960	31384	31384	120	10-LOT2	ARABIL	
	CARNA (DUNARENI)	0,5800	31393	31393	120	35	ARABIL	

Se completează de către vânzător.								
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Vânzător/Împuternicit,
SC SPARD SRL
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
 12.09.2021

Data