

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DOLJ / CARNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>11</u> din <u>17.06.2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PURCARIN ANIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **STANCU GHEORGHE** și **STANCU STANA**, domiciliati în **Com. Carna, sat Carna**, nr. 323, județul **Dolj** telefon, posesori act identitate CI seria **DX** nr. **523424** respectiv **523423** eliberate de **SPCLEP Macesu de Jos**, la data **28.06.2007**, CNP **6080816003** respectiv **2440303160034**, calitate de **proprietari**, reprezentati prin mandat **STANCU MARIUS-MUGUREL**, CNP **6250902160030**, domiciliat în **Mun. Craiova**, str. **Henri Coanda**, nr. 51, bl. **M14**, sc. 1, ap. 14, posesor act de identitate CI seria **DZ** nr. **103696** eliberata de **SPCLEP Craiova**, la data **12.08.2015**, conform procurii **2098/07.12.2021**, autentificata de **BIN Cretan Carmen-Mihaela**, cu sediul în **Craiova**, județul **Dolj**, prin **GEGIU FLOAREA**, CNP **60808167331**, domiciliata în **Ors. Segarcea**, str. **Republicii**, nr. 154, județul **Dolj**, posesoare act de identitate CI, seria **DZ** nr. **291772**, eliberata de **SPCLEP Segarcea**, la data **25.05.2018**, conform procurii **2496/14.12.2021**, autentificata de **BIN Florea Ana-Maria**, cu sediul în **Segarcea**, județul **Dolj**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de **3.52 ha**, situat în extravilanul localității **CARNA**, identificat cu număr cadastral **33803,34013,33305,32376,34591,34582,34581**, înscris în cartă funciară nr. **33803,34013,33305,32376,34591,34582,34581**, a localității **CARNA**, care face obiectul ofertei de vânzare, aparține d-nului **SATNCU GHEORGHE** și d-nei **STANCU STANA**.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ♦;
- terenul este grevat de sarcini: Da ... Nu ♦;
- am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *¹⁾:

1. Copie conf.cu originalul **TDP 1041-9669/08.05.1995**,
2. Copie conf.cu originalul **contract de intretinere 646/21.08.1997**,
3. Copie conf.cu originalul **CI proprietari**,
4. Copie conf.cu originalul **procura mandatar 2098/07.12.2021**,
5. Copie conf.cu originalul **procura mandatar 2496/14.12.2021**,
6. Copie conf.cu originalul **CI mandatar**,
7. Copie conf.cu originalul **cadastru**,
8. Copie conf.cu originalul **extras carte funciara**,
9. Copie conf.cu originalul **certificat fiscal**,
10. Copie conf.cu originalul **procura mandatar 3009/25.08.2021**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**STANCU GHEORGHE si STANCU STANA reprezentati de
STANCU MARIUS-MUGUREL prin mandatar
GEGIU FLOAREA**

Semnatura

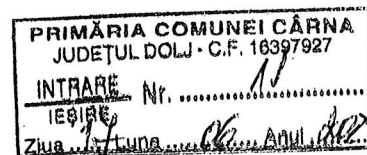
.....

Data 17.06.2022

.....
L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **STANCU GHEORGHE si STANCU STANA**, CNP **400808160031**, respectiv **2440303160034**, având adresa de comunicare în localitatea **Com.Carna,sat Carna**, nr. **323**, județul **Dolj**, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de **3.52 ha**, la prețul total de **88.000 lei (optzecisioptmillei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CARNA	-0.2	34591	34591	103	179	ARABIL	
		-0.1	34582	34582	110	7	VII	
		-0.09	34581	34581	104	174	VII	
		-1.45	33803	33803	90	115	ARABIL	
		-0.73	34013	34013	92	58	ARABIL	
		-0.7	33305	33305	97	114	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

STANCU GHEORGHE si STANCU STANA reprezentați de
STANCU MARIUS-MUGUREL prin mandat
GEGIU FLOAREA

Semnatura

.....

Data 17.06.2022

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.