

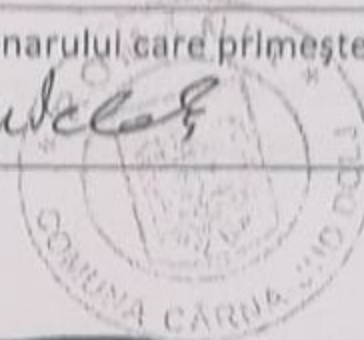
ANEXA nr. 1A:

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Dolj/ Primăria (*) CARNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 17 din 05/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PURCARIN ANIEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Șianbeș

Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/a **VATA MARIA**, CNP. **[REDACTED]**, identificată cu **C5** seria **AX** nr. **[REDACTED]**, eliberat de **ȘTEF P. SEGARCEA**, data și locul nașterii **05.09.1954**, localitatea **COM. CARNA**, județul țara **Dolj**, cu domiciliul în: localitatea **COM. GIURGIȚA**, **SAT. FILARET**, str. **CAL. AVNĂRII** nr. **10**, județul **Dolj**, țara România,

în calitate de proprietar,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **BALACI NICOLAE**, CNP. **[REDACTED]** în calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURĂ 660/23.09.2022** cu domiciliul în localitatea **SAT. PLOȘEA**, **COM. BISTREȚ**, str. **PRINCIPATELE UNITE 40** nr. **40**, județul **Dolj**, telefon **0262196395**, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării

terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,8494 ha situat în extravilanul localității CĂRNA, identificat cu număr cadastral 33373, 32340, 33931, 32290, 32311 înscris în cartea funciară nr. 33373, 32340, 33931, 32290, 32311 a localității CĂRNA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TOP 2558-48343;
2. EXTRAS C.F. 33373, 32340, 33931, 32290, 32311;
3. COPIE CI;
4. C.M. 73, ACT DE MEMBRARE 259, A.P.V. 259, PROCURĂ 660;

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VATA MARIA PRIN BALACI NICOLAE

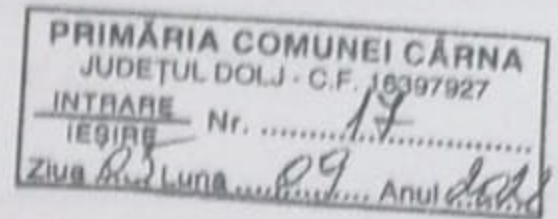
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Balaci

Data 05.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA nr. 1B:

(1) - Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a VATA MARIA, CNP [redacted], identificată cu
C.I. seria DX nr. [redacted], eliberat de SPLEP SEGAZEA cu domiciliul în: localitatea
COM. GIVRIGIȚA, SAT. FILAREȚ, str. CAL. DUNĂRII nr. 12, județul DOLJ, țara România
în calitate de proprietar,
prin BALACI NICOLAE, CNP [redacted] în calitate de mandatar, conform procura nr. 660/29.09.2022
cu domiciliul în localitatea SAT PLOSCA, COM. BISTREȚ str. PRINCIPATELE UNITE nr. 40, județul DOLJ
telefon 0962136395, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8434 (ha), la preț
de (*) 50.000 (cincizeci mii lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CÂRNA	0,6800	33373	33373	98	16	Arabil	
Se completează de către vânzător	CÂRNA	0,8134	32340	32340	116	698	Arabil	
Se completează de către vânzător	CÂRNA	0,1200	33731	33731	90	44/1	Arabil	
Se completează de către vânzător	CÂRNA	0,1500	32290	32290	103	27	Arabil	
Se completează de către vânzător	CÂRNA	0,0700	32311	32311	104	105	Vie	
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar
că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

VATA MARIA PRIN BALACI NICOLAE

Semnătura

Boloci

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 2)

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare
civilă, altele asemenea.

Data 05.09.2022

Judetul(*) DOLJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)CARMA.....	Nr.17..... din ...05-09-2022.....(*)

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de 17/05.09.2022 în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		BALACI MARIA MAGDALENA
2.		BALACI NICOLAE

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		
2.		

Primar,

BURTEA IULIAN
(nume și prenume / semnătură)

L.S. Secretar primărie,

PURCARIN ANIELA
(nume și prenume / semnătură)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, VATA MARIA, identificat/identificată cu
 Ci... seria AX..... nr., eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. SEBASTIA, CNP, vând
 domiciliul în FILARET, str. CAL. AUNTR, nr. 12..., bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul DOLOJ..., în calitate de vânzător al terenului agricol situat în
 extravilanul COM. CARNA, în suprafață de 1,8494... (ha), nr. cadastral 33373,32340,33731
 (*) 50.000... (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei
 de vânzare/oferta de cumpărare nr. / depusă de domnul/doamna BALACI MARIA
 prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. / BALACI NICOLAE
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
 penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
 complete.

Vânzător/Împuternicit,

VATA MARIA PRIN BALACI NICOLAE
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

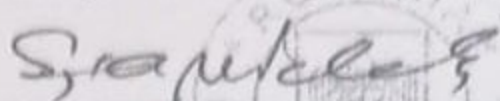
Balaci.....

L.S.

Data 05.09.2022

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) DOLJ / CARNA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență..... 17 din 05.09.2022 (zi/lună/an)
Primăria (*) CARNA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PURCARIN HANIEGA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

BALACI MARIA MARGARETA**BALACI NICOLAE**CNP **516043**1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BALACI NICOLAE**, CNP **516043**, calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu C.I., seria **A7**, nr. **516043**, data și locul nașt08.06.1981, localitatea **SĂBĂRCEA**, județul țara **ARJ**2. (*) cu domiciliul în: localitatea **PLĂȘCA**, str. **PRINCIPELE UNITE** nr. **49**, bl. **...**, sc. **...**et. **...**, ap. **...**, județul/sectorul **ARJ**, codul poștal **...**, țara **ROMANIA**telefon **0262/36325**, fax **...**, e-mail **...**, cetățe... **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORIT**3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **...**, str. **...**..., bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, județul/sectorul **...**, codul poștal **...**, tele..., fax **...**, e-mail **...**

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,2434** ha, identificat cu număr cadastral **33379, 32340**, înscris în cartea funciară **33379, 32340** a localității **CARNA** afișată în data de **...** la sediul Primăriei **33379, 32230, 32311 CARNA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **50.000** lei. (.....)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. C.C. ;
2. **PROMISIUNE VANZARE**
CONTRACT.. ARENDA

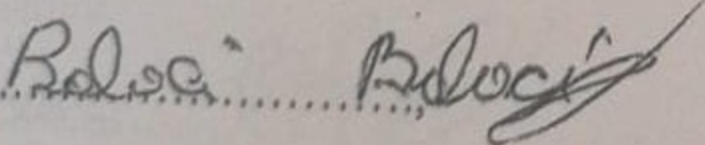
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

BALACI MARIA MARGARETA**BALACI NICOLAE**

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data **05.09.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

(2) Model - - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) CARNA din 05/09/2022 (zi/lună/an) (**)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PURCARIN ANIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

BALACI MARIA MAGDALENA

1. (*) Subsemnatul **BALACI NICOLAE**, domiciliat în com. **BISTRET SAT** Ploșca, județu **PRINCIPATELE UNITE** nr. **40**, județu **DOLJ**, telefon **096.21.36.825**, act de identitate nr. **CI**, seria **DZ** nr. **5169.43**, eliberat de **PELEP BISTRET** la data **02.06.2021**; CNP **[REDACTED]**, în calitate de **ARENDAȘ**,

2. (*) pentru:

având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare.....

3. (*) cu sediul în: localitatea, str.....nr. județul

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață d

1,8484, identificat cu număr cadastral **33393, 32340, 33931, 32290, 32311** înscris în cartea funciară nr

33373, 32340, 33931, 32290, 32311 a localității **CARNA**, făcută de **VATA MARIA** și afișată în data d

..... la sediul Primăriei **CARNA**.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei

(..... lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1 **CI**.....;

2 **PROMISIUNE VANZARE**.....;

3 **CONTRACT ARENDA**.....;

4

5

6

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal, respectând prevederil Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecți persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare pri Legea nr.190/2018.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Preemtor potențial

cumpărător/împuțernicit,

BALACI MARIA MAGDALENA

BALACI NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L.S.

Data **05.09.2022**

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.; S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperati agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes econon (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzăt titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.