


**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) <b>DOLJ / CARNA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <b>16</b> din <b>25.07.2022</b> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>CARNA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>PURCĂRIN DANIELA</b>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatii **POPEZ MIHAELA-IOANA SI NAVIRTU CONSTANTIN**, ambii domiciliati in **Mun. Craiova**, str. **I.D. Sirbu**, nr. **8**, bl. **S6**, sc. **1**, ap. **4**, județul **Dolj**, telefon ....., posesori act identitate **CI**, seria **DZ**, nr. **399767**, respectiv **DX**, nr. **951158**, eliberat de **SPCLEP Craiova**, la data **08.01.2020**, respectiv **28.08.2013**, CNP **810041671**, respectiv **8207261603**, în calitate de **proprietari**, prin **GEGIU FLOAREA**, CNP **880608167**, cu domiciliul în **Segarcea**, str. **Republicii**, nr. **154**, județul **Dolj**, posesoare act de identitate, **CI**, seria **DZ**, nr. **291772**, eliberat de **SPCLEP Segarcea**, la data **25.05.2018**, conform procurii **492/03.06.2022**, autentificata de **BIN Olteanu Ioana**, cu sediul în **Segarcea** județul **Dolj**,

2. (\*) pentru ....., având număr de ordine în (\*) Registrul Comerțului .....,

3. (\*) cu sediul în localitatea ....., et ....., ap. ...., județul ....., cod poștal ....., telefon ....., fax ....., email ....., site .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că terenul în suprafață de **0.97 ha**, situat în extravilanul localității **CARNA**, identificat cu număr cadastral **32739,32646,33210**, înscris în cartea funciară nr. **32739,32646,33210**, a localității **CARNA**, care face obiectul ofertei de vânzare, aparține **d-nei POPEZ MIHAELA-IOANA si d-nului NAVIRTU CONSTANTIN**.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da .... Nu ♦;

– terenul este grevat de sarcini: Da ... Nu ♦;

– am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1.Copie conf.cu originalul TDP 1186-9569/15.06.1995,

2.Copie conf.cu originalul CM 96/03.06.2022,

3.Copie conf.cu originalul CI proprietari,

4.Copie conf.cu originalul procura mandatar,

5.Copie conf.cu originalul CI mandatar,

6.Copie conf.cu originalul cadastru,

7.Copie conf.cu originalul extras carte funciara,

8.Copie conf.cu originalul certificat fiscal.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**POPEZ MIHAELA-IOANA si  
NAVIRTU CONSTANTIN prin mandatar  
GEGIU FLOAREA**

Semnatura



Data .....

25.07.2022

L.S.

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **POPEZ MIHAELA-IOANA** si **NAVIRTU CONSTANTIN**, CNP [redacted] respectiv [redacted], ambii având adresa de comunicare în **Mun.Craiova, str. I.D.Sirbu, nr. 8, bl. S6, sc.1 , ap.4, județul Dolj**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de **0.97 ha**, la prețul total de **29.100 lei (douazecisnouamiiunasutalei)**.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CARNA	-0.2	32739	32739	107	376	ARABIL	
		-0.37	32646	32646	107	286	ARABIL	
		-0.4	33210	33210	97	19	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**POPEZ MIHAELA-IOANA** si  
**NAVIRTU CONSTANTIN** prin mandatar  
**GEGIU FLOAREA**  
Semnatura

Data 25.07.2009

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.