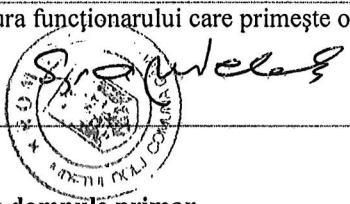


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DOLJ / CARNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18 din 24.10.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) CARNA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PUCĂRIN DANIELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **FLOREA ILIE**, domiciliat în **CRAIOVA**, str. Stefan Velovan, nr. 5, bl. B3, sc.1., ap.2 județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate CI, seria **DZ**, nr. **486704**, eliberat de **SPCJEP Dolj**, la data **28.06.2021**, CNP **1670503163238**,

CORNEANU FLORITA, domiciliata în **CRAIOVA**, str. Mihai Eminescu nr. 18 A, județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate CI, seria **DZ**, nr. **247890**, eliberat de **SPCLEP CRAIOVA**, la data **15.09.2017**, CNP **2610823163238**,

COSERAN VASILE, domiciliat în **CARNA**, nr. 67, județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate CI, seria **DZ**, nr. **469213**, eliberat de **Macesu de Jos**, la data **14.04.2021**, CNP **1610119204092** în calitate de proprietari, prin **GEGIU FLOAREA**, conform procurii **2206/18.08.2022**, autentificata de soc profesionala notariala **Tone Florian, Gliga Laura si Tone Gabriela**, cu sediul in **Craiova, Jud. Dolj**, si

FLORESCU CONSTANTINA, domiciliata în **Bucuresti**, str. **Frumusani** nr. 4, bloc 41, scara A, apt. 4, Sector 4, telefon, posesoare Buletin de identitate seria **AM**, nr. **788353**, eliberat de **IM Bucuresti**, circa 10 Politie, la data **12.10.1978**, CNP **2320725400171**, prin **GEGIU FLOAREA** conform Contractului de mandat **1389/23.06.2022**, autentificata de soc profesionala notariala **COGNITIO**, cu sediul in **BUCURESTI**,

2. (*) pentru (2): având număr de ordine în "Registrul Comerțului"

3. (*) cu sediul în localitatea, nr., bl., sc., et, ap., județul cod poștal, telefon, fax, email, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole

situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de **4.43 ha**, situat în extravilanul localității **COICLA**, identificat cu număr cadastral **33844, 33874, 31489, 34148**, înscris în cartea funciară nr. **33844, 33874, 31489, 34148**, a localității **CARNA**, care face obiectul ofertei de vânzare, aparține dlor **Florea Ilie, Corneanu Florita, Coseran Vasile si Florescu Constantina**

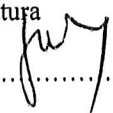
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ♦;
 - terenul este grevat de sarcini: Da ... Nu ♦;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. Copie conf.cu originalul **TDP 862-48651/20.08.1995**.
2. Copie conf.cu originalul **procura 933/07.07.2022**,
3. Copie conf.cu originalul **Certif. Mostenitor 155/24.11.2014 si CMS 89/18.08.2022**.
4. Copie **CI proprietari**,
5. Copie **CI mandatar**,
6. Copie conf.cu originalul **cadastru**,
7. **Extras carte funciara**,
8. **Certificat fiscal**.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Florea Ilie, Corneanu Florita, Coseran Vasile si Florescu Constantina
prin mandatar
GEGIU FLOAREA
Semnatura

.....


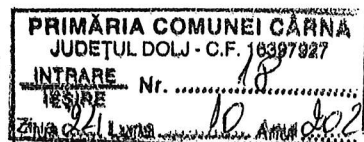
Data **24.10.2022**

.....
L.S.

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatii **FLOREA ILIE**, domiciliat în **CRAIOVA**, str.Stefan Velovan, nr. 5, bl. B3, sc.1., ap.2 județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate CI, seria **DZ**, nr. **486704**, eliberat de **SPCJEP Dolj**, la data **28.06.2021**, CNP **1670503163235**,

CORNEANU FLORITA, domiciliata în **CRAIOVA**, str. Mihai Eminescu nr. 18 A, județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate CI, seria **DZ**, nr. **24789**, eliberat de **SPCLEP CRAIOVA**, la data **15.09.2017**, CNP **2510328163233**,

COSERAN VASILE, domiciliat în **CARNA**, nr. 67, județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate CI, seria **DZ**, nr. **469213**, eliberat de **Macesu de Jos**, la data **14.04.2021**, CNP **1610119204092** în calitate de **proprietari**, prin **GEGIU FLOAREA**, conform procurii **2206/18.08.2022**, autentificata de soc profesionala notariala **Tone Florian, Gliga Laura si Tone Gabriela**, cu sediul in **Craiova, Jud. Dolj si**

FLORESCU CONSTANTINA, domiciliata în **Bucuresti**, str. **Frumusani** nr. 4, bloc 41, scara A, apt. 4, Sector 4, telefon, posesoare Buletin de identitate seria **AM**, nr. **788353**, eliberat de **IM Bucuresti, circa 10 Politie**, la data **12.10.1978**, CNP **2320725400170**, conform Contractului de mandat **1389/23.06.2022**, autentificata de soc profesionala notariala **COGNITIO**, cu sediul in **BUCURESTI**,

vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de **4.43 ha**, la prețul total de **46.554 lei** (patruzecisiasemiicincisutecincizecispatrului).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CARNA	1.29	33844	33844	90	155	Arabil	
		2.80	33874	33874	91	23	Arabil	
		0.28	31489	31489	110	142+143	Vie	
		0.06	34148	34148	100	37	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Florea Ilie, Corneanu Florita, Coseran Vasile si Florescu Constantina

prin mandat

GEGIU FLOAREA

Semnatura

Data **24.10.2027**

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serete, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.