

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DOLJ /	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CARNA	Nr. <u>19</u> din <u>24.10.2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PURCĂRIN DANIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **FLOREA ILIE**, domiciliat în **CRAIOVA**, str. Stefan Velovan, nr. 5, bl. B3, sc.1., ap.2 județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate **CI**, seria **DZ**, nr. **43670**, eliberat de **SPCJEP Dolj**, la data **28.06.2021**, CNP **170503163233**,

CORNEANU FLORITA, domiciliata în **CRAIOVA**, str. Mihai Eminescu nr. 18 A, județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate **CI**, seria **DZ**, nr. **247890**, eliberat de **SPCLEP CRAIOVA**, la data **15.09.2017**, CNP **2610828163233**;

FLOREA GHEORGHE, domiciliat în **CRAIOVA**, str. Cal. Bucuresti, nr. 155A, Camin Avioane, ap.413, județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate **CI**, seria **DZ**, nr. **09678**, eliberat de **SPCLEP CRAIOVA**, la data **13.07.2015**, CNP **1370617163230** în calitate de **proprietari**, prin **GEGIU FLOAREA**, conform procurii **2204/18.08.2022**, autentificata de soc profesionala notariala **Tone Florian**, **Gliga Laura** si **Tone Gabriela**, cu sediul in Craiova, Jud. Dolj,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de **2.10 ha**, situat în extravilanul localității **CARNA**, identificat cu număr cadastral **33849,33839**, înscris în cartă funciară nr. **33849,33839**, a localității **CARNA**, care face obiectul ofertei de vânzare, aparține dlor **Florea Ilie**, **Corneanu Florita** si **Florea Gheorghe**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ♦;
- terenul este grevat de sarcini: Da ... Nu ♦;
- am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1):

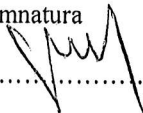
1. Copie conf.cu originalul **TDP 1395-14925/29.08.1995.**
2. Copie conf.cu originalul **CM 89/18.08.2022**
3. Copie conf.cu originalul **procura mandatar2204/18.08.2022.**
4. Copie **CI proprietar,**
5. Copie **CI mandatar**
6. Copie conf.cu originalul **cadastru,**
7. Copie conf.cu originalul **extras carte funciara,**
8. Copie conf.cu originalul **certificat fiscal.**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Florea Ilie, Corneanu Florita si Florea Gheorghe
prin mandatar
GEGIU FLOAREA

Semnatura



Data 24.10. 2022.

.....
L.S.

PRIMĂRIA COMUNEI CĂRNA
JUDEȚUL DOLJ - C.F. 16397927

INTRARE Nr.
IESIRE Nr.
Ziua 10 Luna 10 Anul 2024

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **FLOREA ILIE**, domiciliat în **CRAIOVA**, str. Stefan Velovan, nr. 5, bl. B3, sc.1., ap.2 județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate **CI**, seria **02**, nr. **486702**, eliberat de **SPCJEP Dolj**, la data **28.06.2021**, CNP **1670503163233**,

CORNEANU FLORITA, domiciliata în **CRAIOVA**, str. Mihai Eminescu nr. 18 A, județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate **CI**, seria **02**, nr. **247800**, eliberat de **SPCLEP CRAIOVA**, la data **15.09.2017**, CNP **6610828163233** și

FLOREA GHEORGHE, domiciliat în **CRAIOVA**, str. Cal. Bucuresti, nr. 155A, Camin Avioane, ap.413, județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate **CI**, seria **02**, nr. **096781**, eliberat de **SPCLEP CRAIOVA**, la data **13.07.2015**, CNP **1370617163233** în calitate de proprietari, prin **GEGIU FLOAREA**, conform procurii **2204/18.08.2022**, autentificata de soc profesionala notariala **Tone Florian, Gliga Laura si Tone Gabriela**, cu sediul în **Craiova, Jud. Dolj**, vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de **2.10 ha**, la preț total de **33.220 lei (treizecisiitreimiidouasutedouzecilei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CARNA	1.04 1.06	33849 33839	33849 33839	90 90	158 150	Arabil Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Florea Ilie, Corneanu Florita si Florea Gheorghe
prin mandatar
GEGIU FLOAREA
Semnatura

Data **24.10.2024**

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.