

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Carna	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Carna	Nr. <u>20</u> din <u>18</u> / <u>11</u> / <u>2019</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>PURCARIN ANIELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Tudor Stefan, CNP 510701284412, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria IP nr. 795946, eliberat(a) de SPCLEP Voluntari, data si locul nasterii 01.07.1951, localitatea Carna, judetul/tara Dolj, Romania,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Voluntari, str. Emil Racovita, nr.39D, Vila 1C, sc., et., ap. C2, judetul/sectorul Ilfov, codul postal , tara Romania, telefon, fax, e-mail, cetatenia romana, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Goaga Silvia-Ileana, CNP/CIF 790521163227, in calitate de Imputernicit, conform Procurii speciale, localitatea Craiova, str. Nicolae Balcescu. nr.2, bl. M15B, sc. 1, ap. 17, judetul/sectorul Dolj, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
Farprod Prest S.R.L.

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.62 ha situat in extravilanul localitatii Carna, identificat cu numar cadastral 34552, 34554, 34553, in scris in cartea funciara nr. 34552, 34554, 34553 a localitatii Carna care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

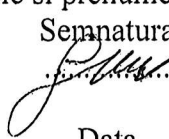
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- C.I.Vanzator
- Act Administrativ TDP nr. 1180-9569 din 16.06.1995
- Act Notarial C.M. nr 80 din 23.03.2016
- Extras carte funciara
- Certificat atestare fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/
Tudor Stefan
Imputernicit,
Goaga Silvia Ileana
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 18.11.2022 .

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

PRIMĂRIA COMUNEI CĂRNA
JUDEȚUL DOLJ - C.F. 16397927
INTRARE Nr. 20
IEȘIRE
Ziua .10. Luna 11 Anul 2022

Subsemnatul/Subsemnata*1), Tudor Stefan, CNP 1610701284419, având adresa de comunicare în: localitatea Voluntari, Str. Emil Racovita, Nr. 39D, Vila 1C, Ap. C2 județul/sectorul Ilfov

*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Carna	0.82 0.44 0.36	34552 34554 34553	34552 34554 34553	116 117 126	513 104 81	Arabil Arabil Arabil Arabil	
Verificat primărie *4)								

Vânzător/
Tudor Stefan
Împuternicit,
Goaga Silvia Ileana
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 18.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.