

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Carna	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Carna	Nr. <u>21</u> din <u>18.11.2018</u> (zi luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>PURCARIN ANIECA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Balasa Maricuta Aureliana, CNP 2660210150037 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria 242360 eliberat(a) de SPCLEP Craiova, data si locul nasterii 10.02.1966 , localitatea Dunareni, judetul/tara Dolj, Romania,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea Craiova, str. Caracal, nr.79A, bl. J1, sc. 3, et., ap. 3, judetul/sectorul Dolj, codul postal , tara Romania, telefon, fax, e-mail, cetatenia romana, starea civila,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin Goaga Silvia-Ileana, CNP/CIF 2790521163227 in calitate de Imputernicit, conform Procurii speciale, localitatea Craiova, str.Nicolae Balcescu. nr.2, bl. M15B, sc. 1, ap. 17, judetul/sectorul Dolj, telefon, fax, e-mail,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatoarei preemtpori pentru exercitarea dreptului de preemtpiune asupra ofertei mele de vanzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
Farprod Prest S.R.L.
- ☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a

sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.9 ha situat in extravilanul localitatii Carna, identificat cu numar cadastral 32937, 32933, 32944, 32970, 32953, 32934, inscris in cartea funciara nr. 32937, 32933, 32944, 32970, 32953, 32934 a localitatii Carna care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

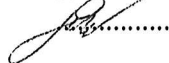
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- C.I.Vanzator
- CM Nr. 222 din 10.10.2012
- Act Administrativ TDP nr. 993-14941 din 08.03.1995
- Cm nr 641 din 23.08.2005
- Act de partaj nr. 910 din 31.10.2012
- Certificat casatorie seria CY nr 415512 din 31.07.2017
- Extras carte funciara
- Certificat atestare fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/
Balasa Marincuta Aureliana
Imputernicit,
Goaga Silvia Ileana
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 18.11.2022.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



ANEXA 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Balasa Maricuta Aureliana, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Craiova, Str. Caracal, Nr. 79A, Bl. J1, Sc. 3, Ap.3, județul/sectorul Dolj

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.9 (ha), la prețul de 12350 lei, (doisprezeci mii treisute cincizeci lei)

*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Carna	0.5	32937	32937	115	122/1	Arabil	
		0.38	32933	32933	116	347		
		0.45	32944	32944	117	36		
		0.3	32970	32970	119	2		
		0.17	32953	32953	124	123		
		0.10	32934	32934	116	409		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Balasa Maricuta Aureliana

Împuternicit

Goaga Silvia Ileana

(numele și prenumele în-clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.