

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>DOH</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>37</u> din <u>12.10.2012</u> (lună/an) (*)
Primăria (*)	<u>Av. CARNA</u> <u>Stănescu</u>



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata BERCEANU POMILIU CĂSTIAN, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted], nr. [redacted], eliberat(ă) de SCLEP, data și locul nașterii 03.10.1977, localitatea MACESU DE JOS, județul/țara DOH, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, (** cu domiciliul în: localitatea CARNOVA, Lămiirei nr. 8, bl. GRB, sc. 1, et. [redacted], ap. 2, județul/sectorul DOH, codul poștal [redacted], țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) prin STUNCA ADRIAN (numele și prenumele) [redacted], CNP [redacted], în calitate de IMPUTERNICIT, conform Procur. 5/2012/140, localitatea SECEA, str. HARNICIEI nr. 83, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul DOH, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- ☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SE. BERCEANU SCLE

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unități de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,89 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității CAPIA, identificat cu număr cadastral 2411/34287, înscris în cartea funciară nr. 2411/34287 a unității administrativ-teritoriale CAPIA, care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CONTRACT DE ACHIZIȚIE, TOP, CN, plan de construcție, ci, vopsele de colorare;
2. fișă de evaluare;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

STUNCA ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

PRIMĂRIA COMUNEI CÂRNA
JUDEȚUL DOLJ - C.F. 16397927
INTRARE Nr. 37
IESIRE
Ziua 20 Luna 12 Anul 2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata) BERCEANU DOMINICU CRISTIAN, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea CÂRNA, str. LĂMIȚEI nr. 8, bl. [REDACTED],
sc. 1, et. [REDACTED], ap. 2, județul/sectorul DOLJ,
68 B, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vând teren agricol
situat în
extravilan, în suprafață de 2,89 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 115.600 (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (")	Observații
	Comuna/județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral (")	Număr de carte funciară (")	Număr tarla/lot (")	Număr parcelă (")		
Se completează de către vânzător	<u>CÂRNA</u>	<u>2,68</u>	<u>1/1</u>	<u>34287</u>	<u>34287</u>	<u>101</u>	<u>110</u>	<u>7A</u>
	<u>CÂRNA</u>	<u>0,21</u>	<u>1/1</u>	<u>34111</u>	<u>34111</u>	<u>100</u>	<u>1</u>	<u>7A</u>
		Suprafața totală (")	Cota-parte ⁵⁾					
verificat de primarie								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțemicit,
STUNCA DOMINICU CRISTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
L.S.

Data 20.12.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.