

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) DOLJ/CARNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>39</u> din <u>28</u> /12/2022 (zi/lună/an)
Primăria (*) CARNA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul **FAVALORO ALESSANDRO**, CNP -, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr. , eliberat(ă) de Ambasada Italiei din București, data și locul nașterii 09.09.1971, localitatea Lipari, județul/tara Italia,

2.(*) cu domiciliul în: localitatea București, str. Calea 13 Septembrie nr. 85, bl. 77, sc. C, ap. 63, județul/sectorul 5, codul postal 050713, tara Romania, telefon 0771426690, fax -, email office@afoverseas.ro, cetățenia italiana, starea civila necasătorit,

(*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.

et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, email

(*) prin, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

N: Hc 974 / Hc 1008 / DE (Roman Stoian) / DE 1162 (P 1186/2) / P 1358 / P 1358 / P 1358 / P 1358 / P 1358;
S: Hc 986 / Hc 1020 / Ps 1017 / Hc 1188/6 / Hc 1358/2 / Hc 1358/2 / Hc 1358/2 / Hc 1358/2 / Hc 1358/2;

E: Crisu C-Tina / Marcu St. Emil / De 1012 / Baleca A, Nr. CAD 31280. / Favaloro A (Barbu E.) / Favaloro A. (Deaconeasa St) / Favaloro A. (Stiucă M) / Cojocaru M. / P 163/1;
V: Lungu P. Ioana / Lungu P. Ioana / Giubegeanu Fl. / Nr. cad 31279 (IAS Rast.) / Nr. cad 31270, Nr. cad 31220 / Favaloro A. (Ivan E) / Favaloro A. (Barbu E) / Favaloro A. (Deaconeasa St) / Cojocaru M

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;
☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață totală de 16,89 ha (mas 16,476 ha), reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității CARNA, identificat cu număr cadastral 31151, 31144, 31148, 31457, 31417, 31420, 31416, 31418, 31419, înscris în cartea funciară nr. 31151, 31144, 31148, 31457, 31417, 31420, 31416, 31418, 31419a, unității administrativ-teritoriale CARNA, care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

în susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie act identitate vânzător
2. copie conform cu originalul contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 34 / 29.01.2021 / BIN Moraru Raluca-Ana, București
3. copie conform cu originalul contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 217 / 26.03.2021 / BIN Moraru Raluca-Ana, București
4. extrase de carte funciara pentru informare pentru imobilele înscrise în cartile funciare 31151, 31144, 31148, 31457, 31417, 31420, 31416, 31418 și 31419 ale localității Carna
5. extrase de plan cadastral pentru imobilele înscrise în cartile funciare 31151, 31144, 31148, 31457, 31417, 31420, 31416, 31418 și 31419 ale localității Carna
6. certificat de atestare fiscală

îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu

modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FAVALORO ALESSANDRO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

28.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele creditoare ale vânzătorului de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

FAVALORO ALESSANDRO, CNP -, având adresa de comunicare în localitatea
str. Calea 13 Septembrie nr. 85, bl. 77, sc. C, ap. 63, județul/sectorul 5, codul poștal 050713, e-mail
office@afoverseas.ro, tel. 0771426690

Vând teren agricol situate în extravilan în suprafață de **16,89 ha (mas. 16,476 ha)**, la prețul total de **646.123 lei** (sase sute patruzeci și șase mii una sută douăzeci și trei lei), reprezentând cota parte 1/1.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

1)SC completeaza numele si prenumele
2) sunt urmatoarele:

scrieți completă în cifre și litere.

[illegible]

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform a din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

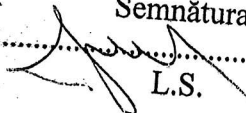
⁴Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Regis agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul pe cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/

FAVALORO ALESSANDRO
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


L.S.

Data 28.12.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.