

ANEXA Nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/Localitatea (*) DOLJ / CÂRNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență Nr.30..... din 01.01.2002 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) CÂRNA PCIR CĂRIN MANIECA	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

*S. Grigoreescu*

Subsemnatul, BICHEA MARIN, CNP in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria RK nr. eliberat(a) de SPCLEP SECTOR 2 data si locul nasterii localitatea POPOVICENI județul/tara DOLJ cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

cu domiciliu in: localitatea BUCURESTI str. BLD. CHISINAU nr. 77 bl. A13 sc. 1 et. 5 ap. 16 județul/sectorul SECTOR 2 codul postal, tara, telefon, fax, e-mail

reședința in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea

(numele si prenumele)
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarile a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afini pana la gradul al patrulea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, ingati exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si ingati, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii SC AGROEXPERT INDUSTRY SRL, cu sediul in comuna Bistret, Sat Plosca, Str. George Cosbuc, Nr 83, Jud. Dolj, CUI 29142623

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,2100 ha**, reprezentand cota-partea 1/1 situat in extravilanul localitatii CÂRNA identificat cu numar cadastral 34634 inscris in cartea funciara nr. CF 34634 a unitatii administrativ-teritoriale CÂRNA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instranarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE C.I. BICHEA MARIN

2. COPII DOCUMENTE DE POPRIETATE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declarati se pedepseste conform Legii nr. 265/2005 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt exacte, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BICHEA MARIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data ... 28.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvegiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.

- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL DOLJ - C.F. 163977
INTRARE Nr.
IESIRE
Ziua 05. **Luna** 11. **Anul** 2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Suținătorul¹⁾ BICHEA MARIN CNP 123456789012345678, avand adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI str. BLD. CHISINAU nr. 77 bl. A13 sc. 1 et. 5 ap. 16 judetul/sectorul SECTOR 2 codul postal e-mail, tel.,

teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2100 ha, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de ₦ 6000 lei (SASEMII LEI)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: se va respecta promisiunea de vânzare nr 1127/29.07.2022 autografică de N.P. Mladin Preoteasa Alina Corina

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar carte funciară (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcelă (**)	
Se completeaza cu datele proprietarului	CÂRNA / DOLJ	Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾	34634	34634	114	113	ARABIL
Verificat								
Imprimare								

Declara că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronuntarea unei hotărâri care să tina loc de contract de vânzare:
DA **NU**

Cunoșcând că falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzator/Imputernicit,
BICHEA MARIN
(numele și prenumele în clar)**

Semnatura**LS****Data** 28.11.2022**NOTE:**

Cărurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Cărurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații.

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale,