CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) **CARNA/DOLJ**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă. Nr. 10 din 09/06/2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) CARNA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) CIOBOTA IONELA-ISABELA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

ROMANIA COMUNA CÂRNA JUD. DOLJ

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) **Subsemnata ROTARIU ELENA,CNP:[redacted]** în calitate de proprietar, identificat/ identificata **cu CI seria:DX, nr:498776**,eliberat(ă) de **SPCLEP MACESU DE JOS, data şi locul naşterii 08.02.1936 localitatea CARNA, judetul DOLJ.**

2.(**) cu domiciliul in: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc..., et...., ap....., judeţul/sectorul ....., codul postal .., tara ....., telefon ..., fax..., email ..., cetatenia ....., starea civila .....,

3.(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl....., sc....., et....., ap ....., judeţul/sectorul ...., codul postal ....., telefon ....., fax....., email .....

4.(***) **Prin GEGIU FLOAREA, CNP[redacted] în calitate de(1) mandatar, conform cu Promisiunea Bilaterala De Vanzare Cumparare nr. 1978/22.10.2019, cu domiciliul in localitatea SEGARCEA, str. REPUBLICII , nr. 154, bl....., sc....., et....., ap ....., judeţul DOLJ , codul postal ....., telefon ....., fax....., email .....- /*-**

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, :**ARENDAS" potrivit Contractului de arenda inregistrat sub nr.389/30.10.2019;**

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....;

PRIMĂRIA COMUNA ...
JUDEȚUL DOLJ - C.F ...
INTRARE / IEȘIRE Nr. 10
Ziua 09 Luna 06 Anul 2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **ROTARIU ELENA**, CN[redacted] având adresa de comunicare în localitatea CARNA nr. **115**, județul **DOLJ**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de **1.54 ha,** la prețul total de (*) **18.480 LEI(optsprezecemiipatrusuteoptzecilei)**

Condițiile de vânzare[2)] sunt următoarele:
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3)] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	**CARNA /DOLJ**	**0.60** **0.50** **0.44**	**32018** **32039** **32044**	**32018** **32039** **32044**	**99** **92** **97**	**78** **20** **148**	**ARABIL** **ARABIL** **ARABIL**	
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROTARIU ELENA
prin
GEGIU FLOAREA
Semnatura
.....
Data 09.06.2021

---

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
*4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

Judetul(*) DOLJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*) CARNA	Nr. ....10..... din ....09.06.2021....(*)

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **ROTARIU ELENA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	**SC ISOLDE FARMS SRL**	**MUN. CRAIOVA,CALEA UNIRII,nr. 177,ETAJ 2,AP. 22,Jud. DOLJ**
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Anexa nr. 3A la normele metodologice

Judetul **DOLJ**	Nr. 10 din 09.06.2021
Unitatea administrativ-teritoriala **CARNA**	
Primar	Numele si prenumele **BURTEA IULIAN**
Secretar	Numele si prenumele **CIOBOATA ISABELLA**

ADRESA

În baza cererii depuse de :**ROTARIU ELENA, CNP:**[redacted] în calitate de proprietar, identificat/ identificata **cu CI seria DX , nr.498776** ,eliberat(ă) de **SPCLEP MACESU DE JOS, judetul DOLJ.**

prin , **Gegiu Floarea** ,domiciliat în orasul Segarcea , str. Republicii, nr, 154 , județul Dolj, act de identitate C.I. seria **DZ** nr. **291772**, eliberat de **SPCLEP SEGARCEA** , imputernicit prin procura autentificata sub nr.1979/22.10.2019, de ,Societatea Notariala Florea Ana-Maria cu sediul in SEGARCEA , Judetul Dolj,

in calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. ....10..... din , ..09.06.....**2021**, ținând seama de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafata de **1.54 ha** identificat cu număr cadastral, **32018,32039,32044** înscris în cartea funciară nr. **32018,32039,32044,** a localității **CARNA,** prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat intamplător:

Da*) [] Nu [**X**]

**)Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar*

- pe terenul agricol situat in extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) [] Nu [**X**]

**)Dacă această opțiune este bifată, vanzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea mounmentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare.*

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar, Secretar,

BURTEA IULIAN LS CIOBOATA ISABELLA

ROMANIA COMUNA CARNA JUD. DOLJ

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnata **ROTARIU ELENA**,identificată cu C.I. seria **DX,** nr. **498776**, eliberat(ă) de **SPCLEP MACESU DE JOS**, CNP: [redacted] având domiciliul în **CARNA, nr.115**,județul **DOLJ**, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul **LOC CARNA**, în suprafață de **1.54 (ha)**, nr. cadastral **32018,32039,32044** la prețul de (*) **18.480 LEI (optsprezecemiipatrusuteoptzecilei)**, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 10../..09..06..2021 depusă de **SC ISOLDE FARMS SRL** prin [illegible] acceptată oferta de vânzare nr. ..10../..09..06..2021
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROTARIU ELENA
prin mandatar
GEGIU FLOAREA

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....,

L.S.

Data ..09..06..2021

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

DUPLICAT

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

ÎNTRE:

1. **Rotariu Elena, CNP [redacted] cu domiciliul în Cârna, nr. 115, judeţul Dolj,** în calitate de promitentă-vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare,

2. **Firma: Isolde Farms SRL,** având sediul social în Craiova, Bulevardul Carol I, nr. 111B, Biroul 3A, etaj 2, jud. Dolj, CUI 25238033/05.03.2009, cu nr. de ordine în Registrul comerţului J16/716/09.05.2012, în calitate de promitentă-cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, reprezentată de doamna Gegiu Floarea, CNP [redacted] cu domiciliul în Segarcea, str. Republicii, nr. 154, jud. Dolj, în baza procurii administratorului Ashby Charles William nr. 252/ 21.04.2017, autentificată de NP Tomiţă Sebastian, cu sediul în Craiova, jud. Dolj,

a intervenit prezenta promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, în următoarele condiţii:

Subsemnata, **Rotariu Elena,** promit să vând promitentei cumpărătoare, Firma: Isolde Farms SRL, următoarele terenuri arabile extravilane situate în comuna Cârna, satul Cârna (fost comuna Goicea, satul Dunăreni), jud. Dolj:

- **6.000 mp**, în tarlaua (sola) 99, parcela 78, cu vecinătăţile înscrise în titlul de proprietate nr. 946-14941/01.03.1995.
- **5.000 mp**, în tarlaua (sola) 92, parcela 20, cu vecinătăţile înscrise în titlul de proprietate nr. 946-14941/01.03.1995.
- **4.400 mp**, în tarlaua (sola) 97, parcela 148, cu vecinătăţile înscrise în titlul de proprietate nr. 946-14941/01.03.1995.

Am dobândit terenurile prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, potrivit titlului de proprietate nr. 946-14941/ 01.03.1995.

Preţul vânzării, stabilit de comun acord, este de **18.480 (optsprezece mii patru sute optzeci) lei,** pe care eu, promitenta-vânzătoare, declar că sunt de acord să îl primesc prin virament bancar, în contul **RO35BRDE170SV66407691700**, deschis pe numele titularului **Borcan Vasile, CNP** [redacted], la banca **BRD** .

Preţul este ferm şi, indiferent de evoluţia cursului leu-euro, leu-dolar, nu se va mai schimba.

Subsemnata, promitentă-vânzătoare, mă oblig:

- să nu mai închei o altă promisiune de vânzare, având ca obiect terenurile mai sus menţionate, cu o altă persoană fizică sau juridică, să nu îl înstrăinez şi să nu îl constitui garanţie imobiliară sau să îl indisponibilizez în alt mod, în perioada dintre autentificarea prezentei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare şi autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.
- să procur toate actele necesare pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare (extras de carte funciară liber de sarcini, certificat fiscal fără datorii etc.).

Subsemnata, promitentă-vânzătoare, declar, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, următoarele:

- terenurile sunt arendate Firmei: Isolde Farms SRL.
- nu sunt în niciuna din situaţiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde sau de a promite spre vânzare.
- terenurile ce fac obiectul prezentei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare este proprietatea mea exclusivă, l-am stăpânit în mod continuu, fără nicio tulburare, de la data dobândirii şi până în prezent, nu a făcut obiectul vreunei înstrăinări sau promisiuni de înstrăinare, nu face obiectul niciunui litigiu cu nicio persoană fizică sau juridică la nicio instanţă de judecată, nu face obiectul vreunor litigii sau proceduri administrative de retrocedare a proprietăţii în baza legilor speciale, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăţi comerciale, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost sechestrat, nu este grevat de sarcini de orice natură, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, nu au fost iniţiate nicio acţiune civilă sau penală, procedură de executare, în mod direct sau indirect sau orice alt tip de procedură, directă sau indirectă, referitoare la terenul ce face obiectul prezentei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare şi nu am cunoştinţă de existenţa vreunei ameninţări legale de vreo acţiune, reclamaţie sau pretenţie formulată de vreun terţ, de către stat sau de o altă autoritate.
- terenurile nu sunt grevate de sarcini, servituţi şi urmării de orice altă natură şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Taxele și impozitele cu privire la terenul mai sus descris, au fost achitate la zi așa cum reiese din certificatul fiscal nr. 3087, eliberat de Primăria Cârna, județul Dolj, la data de 17.10.2019.

Subscrisa, promitentă-cumpărătoare, promit să cumpăr de la promitenta-vânzătoare, terenurile descrise mai sus, în condițiile și la prețul declarat în prezenta promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, pe care îl voi achita prin virament bancar, în contul **RO35BRDE170SV66407691700**, deschis pe numele titularului **Borcan Vasile**, CNP [redacted] la banca **BRD**, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 1669, alin.1 din Codul Civil, potrivit cărora „Când una dintre părțile care au încheiat o promisiune bilaterală de vânzare refuză, nejustificat, să încheie contractul promis, cealaltă parte poate cere pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract, dacă toate condițiile de validitate sunt îndeplinite", precum și de prevederile art. 1669, alin.2, din Codul civil, potrivit cărora „Dreptul la acțiune se prescrie în termen de 6 luni de la data la care contractul trebuia încheiat".

Noi, părțile, declarăm că am stabilit, de comun acord, următoarele:

- autentificarea actului de vânzare-cumpărare va avea loc în termen de 3 (trei) ani de la autentificarea prezentei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare.
- taxele pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv extrasul de carte funciară, tariful pentru intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, onorariul notarului public, vor fi suportate de promitenta cumpărătoare care a suportat și cheltuielile pentru autentificarea prezentei promisiuni de vânzare-cumpărare.

Noi, părțile, am luat cunoștință de faptul că la termenul fixat pentru autentificarea contractului de vânzare, dacă promitenta vânzătoare nu-și îndeplinește promisiunea de a încheia contractul de vânzare, promitenta cumpărătoare va avea dreptul să solicite înscrierea în cartea funciară, în favoarea sa, a unei ipoteci legale asupra terenului pentru restituirea sumelor plătite în contul promitentului-vânzător, în baza art. 2386, pct. 2, din Codul civil.

Noi, părțile, declarăm că am fost informați de notarul public cu privire la prevederile Legii 17/2014 și a dreptului de preemțiune privind înstrăinarea terenurilor agricole.

Subsemnata, mandatară, declar pe proprie răspundere că nu a intervenit nicio cauză de încetare a mandatului din cele prevăzute de art. 2030 din Codul civil, respectiv: „revocarea de către mandant, renunțarea mandatarului, moartea, incapacitatea sau falimentul mandantului ori a mandatarului.

Prezenta promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nu ține loc de contract de vânzare-cumpărare, reprezentând doar un element probatoriu în instanță pentru partea ce se va considera prejudiciată prin neperfectarea contractului autentic de vânzare-cumpărare.

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Subsemnatele, părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Noi, părțile, declarăm că înscrisul ne-a fost citit în întregime de către notarul public.

Actul a fost întocmit și autentificat, după semnare, de notarul public, intr-un singur exemplar original, azi, data autentificării, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

PROMITENTĂ-VÂNZĂTOARE	P.PROMITENTA-CUMPĂRĂTOARE	MARTORI-ASISTENȚI
Rotariu Elena	ISOLDE FARMS SRL, mandatar Gegiu Floarea	Borcan Cristina
		Alămiță Nușa

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Florea Ana-Maria
Licență de funcționare nr. 19/3231/11.01.2017
Sediu: Segarcea, Strada Unirii, Nr. 95
Județul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1978

Anul 2019, **luna** octombrie, **ziua 22**

În fața mea, FLOREA ANA-MARIA notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

I. **Rotariu Elena, CNP [redacted] cu domiciliul în Cârna, nr. 115, județul Dolj,** identificată prin actul de identitate seria DX, nr. 498776, eliberat de SPCLEP Măceșu de Jos, în nume propriu, în calitate de promitentă-vânzătoare, în nume propriu, care, după ce i s-a citit actul de către notarul public, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, dar nu a semnat unicul exemplar, declarând că nu poate din cauza bătrâneții.

Consimțământul expres i s-a luat în prezența următorilor martori:

1. Borcan Cristina, CNP [redacted] cu domiciliul în Cârna, nr. 147, județul Dolj, identificată prin cartea de identitate seria DX, nr. 774936, eliberată de SPCLEP Măceșu de Jos, și
2. Alămiță Nușa, CNP [redacted] cu domiciliul în Cârna, str. Nufărului, nr. 2, județul Dolj, identificată prin cartea de identitate seria DX, nr. 902070, eliberată de SPCLEP Măceșu de Jos,

care au semnat înscrisul, atestând că persoana care nu a putut semna a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare.

care au semnat înscrisul, atestând că persoana care nu a putut semna a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare.

II. **Firma: Isolde Farms SRL,** având sediul social în Craiova, Bulevardul Carol I, nr. 111B, Biroul 3A, etaj 2, jud. Dolj, CUI 25238033/05.03.2009, cu nr. de ordine în Registrul comerțului J16/716/09.05.2012, în calitate de promitentă-cumpărătoare, reprezentată de doamna Gegiu Floarea, CNP [redacted] cu domiciliul în Segarcea, str. Republicii, nr. 154, jud. Dolj, identificată prin actul de identitate seria DZ, nr. 291772, eliberat de SPCLEP Segarcea, în baza procurii administratorului Ashby Charles William nr. 252/ 21.04.2017, autentificată de NP Tomiță Sebastian, cu sediul în Craiova, jud. Dolj,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea nr.35/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în sumă de 350 (trei sute cincizeci) lei și TVA 66,5 lei, cu chit. nr. 32/2019.

NOTAR PUBLIC,
FLOREA ANA-MARIA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Florea Ana-Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul."

NOTAR PUBLIC,
FLOREA ANA-MARIA

DUPLICAT
PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **Rotariu Elena, CNP [redacted] cu domiciliul în Cârna, nr. 115, judeţul Dolj**, împuternicesc prin prezenta pe doamna **Gegiu Floarea, CNP [redacted]**, cu domiciliul în Segarcea, str. Republicii, nr. 154, jud. Dolj, identificată prin actul de identitate seria DZ, nr. 291772, eliberat de SPCLEP Segarcea, să vândă, în numele meu şi pentru mine, **Firmei: Isolde Farms SRL**, CUI 25238033, nr. de ordine în Registrul comerţului J16/716/09.05.2012, cu sediul social în Craiova, bulevardul Carol I, nr. 111B, Biroul 3A, etaj 2, jud. Dolj, de asemenea reprezentată de doamna Gegiu Floarea, CNP [redacted], cu domiciliul în Segarcea, str. Republicii, nr. 154, jud. Dolj, identificată prin actul de identitate seria DZ, nr. 291772, eliberat de SPCLEP Segarcea, în baza procurii administratorului Ashby Charles William nr. 252/ 21.04.2017, autentificată de NP Tomiţă Sebastian, cu sediul în Craiova, jud. Dolj, cu respectarea prevederilor Legii nr.17/2014, la preţul de **18.480 (optsprezece mii patru sute optzeci) lei**, şi în condiţiile stabilite prin promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare nr. 1978/2019, aut. de BIN Florea Ana-Maria, cu sediul în Segarcea, jud. Dolj, următoarele terenuri arabile extravilane situate în comuna Cârna, satul Cârna (fost comuna Goicea, satul Dunăreni), jud. Dolj:

- **6.000 mp**, în tarlaua (sola) 99, parcela 78, cu vecinătăţile înscrise în titlul de proprietate nr. 946-14941/01.03.1995.
- **5.000 mp**, în tarlaua (sola) 92, parcela 20, cu vecinătăţile înscrise în titlul de proprietate nr. 946-14941/01.03.1995.
- **4.400** mp, în tarlaua (sola) 97, parcela 148, cu vecinătăţile înscrise în titlul de proprietate nr. 946-14941/01.03.1995.

Am dobândit terenurile prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, potrivit titlului de proprietate nr. 946-14941/ 01.03.1995.

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatara mea va depune, la primăria din raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenul, cererea privind afişarea ofertei de vânzare a terenurilor, însoţită de oferta de vânzare, documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, aprobate prin Ordinul Administraţiei Publice nr.719/2014, va primi adrese emise de primărie prin care se comunică dacă este sau nu necesar avizul specific al Ministerului Culturii, va îndeplini orice alte formalităţi necesare, prevăzute de lege şi normele metodologice de aplicare a acesteia, mă va reprezenta la cadastru şi la oricare alte instituţii cu atribuţii în domeniul vânzării terenurilor, va solicita şi obţine certificatul fiscal de la organul competent, va alege notarul public, va depune actele necesare pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, va face dovada achitării preţului, va semna contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, va consimţi la înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară, semnând în numele meu şi pentru mine oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Mandatul se întinde şi asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres, potrivit art.2016, alin 3 din Codul Civil.

Prezentul mandat este gratuit şi netransmisibil.

Atât eu, cât şi mandatara mea, am luat la cunoştinţa de prevederile art. 2035 , alin. 1 din Codul Civil potrivit cărora „în caz de deces, incapacitate sau faliment al unuia dintre noi, moştenitorii ori reprezentanţii noştri au obligaţia de a informa de îndată cealaltă parte".

Subsemnata, mandantă, mă oblig ca, în eventualitatea revocării prezentei procuri, să informez organele şi instituţiile interesate, precum si pe notarul public instrumentator al prezentei procuri, asumându-mi întreaga responsabilitate în caz de omisiune.

Actul a fost întocmit şi autentificat, după semnare, de notarul public, într-un singur exemplar original, azi, data autentificării, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

SEMNĂTURA	**MARTORI-ASISTENŢI**
Rotariu Elena	Borcan Cristina
	Alămiţă Nuşa

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Florea Ana-Maria
Licență de funcționare nr. 19/3231/11.01.2017
Sediu: Segarcea, Strada Unirii, Nr. 95
Județul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1979
Anul 2019, **luna** octombrie, **ziua** 22

În fața mea, FLOREA ANA-MARIA notar public, la sediul biroului s-a prezentat **Rotariu Elena, CNP 2360208160018, cu domiciliul în Cârna, nr. 115, județul Dolj,** identificată prin actul de identitate seria DX, nr. 498776, eliberat de SPCLEP Măceșu de Jos, în nume propriu, care, după ce i s-a citit actul de către notarul public, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, dar nu a semnat unicul exemplar, declarând că nu poate din cauza bătrâneții.

Consimțământul expres i s-a luat în prezența următorilor martori:

1. Borcan Cristina, CNP [redacted] cu domiciliul în Cârna, nr. 147, județul Dolj, identificată prin cartea de identitate seria DX, nr. 774936, eliberată de SPCLEP Măceșu de Jos,
2. Alămiță Nușa, CNP [redacted], cu domiciliul în Cârna, str. Nufărului, nr. 2, județul Dolj, identificată prin cartea de identitate seria DX, nr. 902070, eliberată de SPCLEP Măceșu de Jos, care au semnat înscrisul, atestând că persoana care nu a putut semna a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare.

În temeiul art.12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în sumă de 130 (una sută treizeci) lei și TVA 24,7 lei, cu chit. nr. 3238/2019;

NOTAR PUBLIC,
FLOREA ANA-MARIA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Florea Ana-Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul."

NOTAR PUBLIC,
FLOREA ANA-MARIA

ROMÂNIA * FLOREA ANA-MARIA * SEGARCEA * NOTAR PUBLIC *

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL DOLJ

NR. 946-14941 CODUL 017072640

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ROTARU P ELENA

(moștenitorii defunctului) (ei) ROTARU D DUMITRU

din satul Dunăreni *comuna, orașul, municipiul* Goicea

județul Dolj *primește în proprietate o suprafață totală*

de 5 *ha* 0400 *mp., din care:*

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 *ha.,* 0400 *mp.*

— prin constituirea dreptului de proprietate — *ha.,* — *mp.,*

situată pe teritoriul satului Dunăreni *comunei, ~~orașului, municipiului~~*

Goicea *structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 01.03.1995

ROMANIA 1991

119 P59 - 0,3400
124 P92 - 0,3100

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC TARLA (SOLA)	NR. TOPOGRAFIC PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ Ha	SUPRAFAȚĂ mp	VECINĂTĂȚI NORD	EST	SUD	VEST
1	Arabil	107	270/1	0	0100	Marcu Angelina	Voicu Nic	VH 270	Năvîrtu Maria
		99	78	0	6000	Radoviči P.	DE 798	Răduica Ion	A6-12
		116	437	0	9200	HC 962	Radovici Petre	HC 960	Danciu Marin
		~~119~~	~~59~~	~~0~~	~~3400~~	~~DE 982~~	~~Radovici P.~~	~~HC 934~~	~~Răduica Ion~~
		~~124~~	~~92~~	~~0~~	~~3100~~	~~HC 986~~	~~Pădurcanu M~~	~~HC 1034~~	~~Răduica Ion~~
		116	463	0	3900	HC 962	Cocosilă Nic	HC 960	Răduica P.
		89	26	1	0000	Năvîrtu Gh	A6-15	Nicolae Emil	DE 828
		92	20	0	5000	Nicolae Emil	A6-12	Năvîrtu Gh	DE 980
		97	148	0	4400	Nicolae Emil	HC 108/2	Năvîrtu Gh	A6-10
2	VII	107	270	0	0700	A270/1	Voicu Nic	DE 831	Năvîrtu M.
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			4	7600				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC TARLA (SOLA)	NR. TOPOGRAFIC PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ Ha	SUPRAFAȚĂ mp	VECINĂTĂȚI NORD	EST	SUD	VEST	OB
1	ARABIL	20	12/2	0	1700	Lim intrav	Enea Ion	Grecu Ion	Dincă St	
2	VII	20	12/1	0	0300	Lim intrav	Enea Ion	Grecu Ion	Dincă St	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	20	12	0	0800	Lim intrav	Enea Ion	Grecu Ion	Dincă St	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2800					

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 0400 mp

din care:

ARABIL 4 Ha 8600 mp

VII 0 Ha 1000 mp

LIVEZI — Ha — mp

PĂȘUNI — Ha — mp

FÎNEȚE — Ha — mp

PĂDURI — Ha — mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0800 mp

ALTE TERENURI — Ha — mp

92
34
1
26
2

476
2
469
224
243

476
5,8
1,8

ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI CARNA
Com. Carna, str. Calea Craiovei, nr. 58, Jud. Dolj
E-mail: carna_dunareni@cjdolj.ro, Tel./Fax. 0251256824

Nr. 3088 / 16.10.2019

ADEVERINŢĂ

Primăria comunei Cârna, judeţul Dolj adevereşte prin prezenta că doamna **ROTARIU ELENA** , legitimata cu C.I., seria DX, nr. **498776**, CNP [redacted], **este una si aceeasi persoană cu ROTARU ELENA,** mentionată în T.D.P. nr. **946-14941 / 01.03.1995.**

Menţionăm că satul Dunăreni, aflat în componenţa comunei Goicea, a devenit comuna Cârna potrivit Legii nr.84 din 05.04.2004, publicată în MO nr.310 din 07.04.2004.

Eliberăm prezenta adeverinta fiind necesară la **NOTAR** .

Primar,
Titiroagă Elena

Secretar,
Burtea Iulian

ROMÂNIA JUD. DOLJ PRIMĂRIA COMUNA CÂRNA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial FLOREA ANA-MARIA
Licenţă de funcţionare nr. 19/3231/11.01.2017
Sediul: Segarcea, str. Unirii, nr. 95, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 3168
Anul 2019 luna 10 ziua 16
FLOREA ANA-MARIA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului, care este Rotariu Elena, în stare bună și are 2 pagini, colaţionat de secretarul/expertul Burtea Iulian
Înscrisul
S-a perceput onorariul de 12 lei şi TVA 2,28 lei.
chitanţă/bon fiscal/ordin de plată nr. 3237
Notar public,
FLOREA ANA-MARIA

Colaţionat
Secretar/expert,

ROMÂNIA NOTAR PUBLIC FLOREA ANA-MARIA SEGARCEA

ROUMANIE [redacted] ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

CNP [redacted]

SERIA DX NR 498776

Nume/Nom/Last name
ROTARIU

Prenume/Prenom/First name
ELENA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' names
PETRE
[redacted]

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Sat. Cârna (Com. Cârna) Jud. Dolj

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Cârna (Com. Cârna) Jud. Dolj
nr.115

Emisa de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Măceşu de Jos

Valabilitate/Validite/Validity
23.02.07-08.02.2067

Sex/Sexe/Sex
F

22H9[illegible]

321 DJ

IDROUROTARIU<<ELENA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
DX498776<51323602081F6702085216001 86

VECINATATI

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA DZ NR 291772

CNP [redacted]

27R2V

Nume/Nom/Last name
GEGIU

Prenume/Prenom/First name
FLOAREA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

Loc naștere/Lieu de naissance
Jud.DJ Com.Cerăt

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.DJ Orș.Segarcea
Str.Republicii nr.154

318 DJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Segarcea

Valabilitate/Validite/Validity
25.05.18-08.06.2078

IDROUGEGIU<<FLOAREA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

DZ291772<6ROU5806089F780608321673319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	130328
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104312054

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32018 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T99P78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32018	Din acte: 6.000 Masurata: 5.854	

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
214550 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr 946-14941, din 01/03/1995 emis de CJ DOLJ; Act Administrativ nr. adeverinta nr 2787, din 12/09/2019 emis de PRIMARIA CARNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

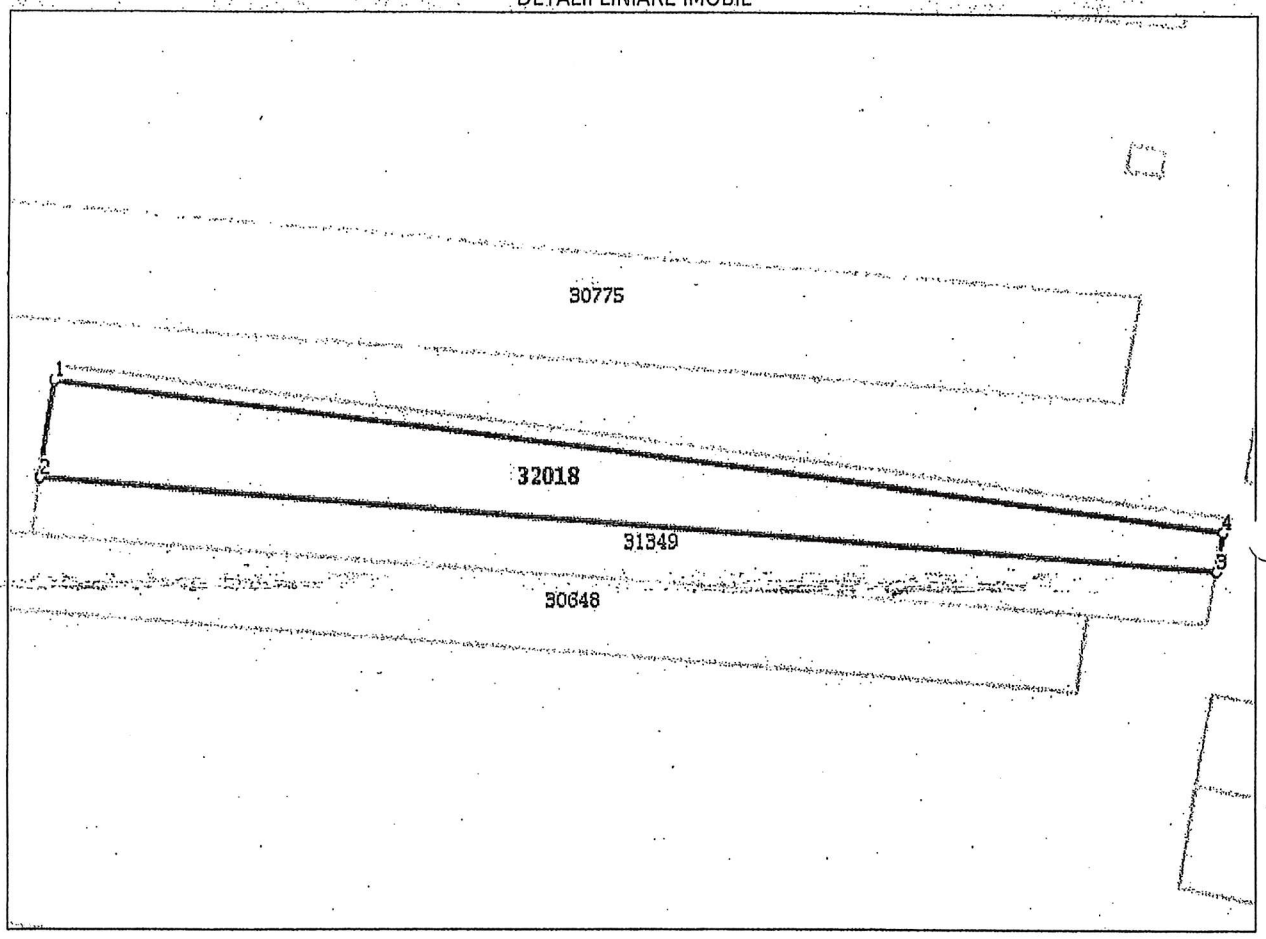
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32018	Din acte: 6.000 Masurata: 5.854	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	Din acte: 6.000 Masurata: 5.854	99	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	26.689
2	3	316.691
3	4	10.366
4	1	316.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/05/2021, 11:36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	130336
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104312682

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32039 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T92P20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32039	5.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214547 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr. 946-14941, din 01/03/1995 emis de Comisia Judeteana DOLJ , Adeverinta nr. 2787/12.09.2019 emisa de Primaria Carna;		
61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

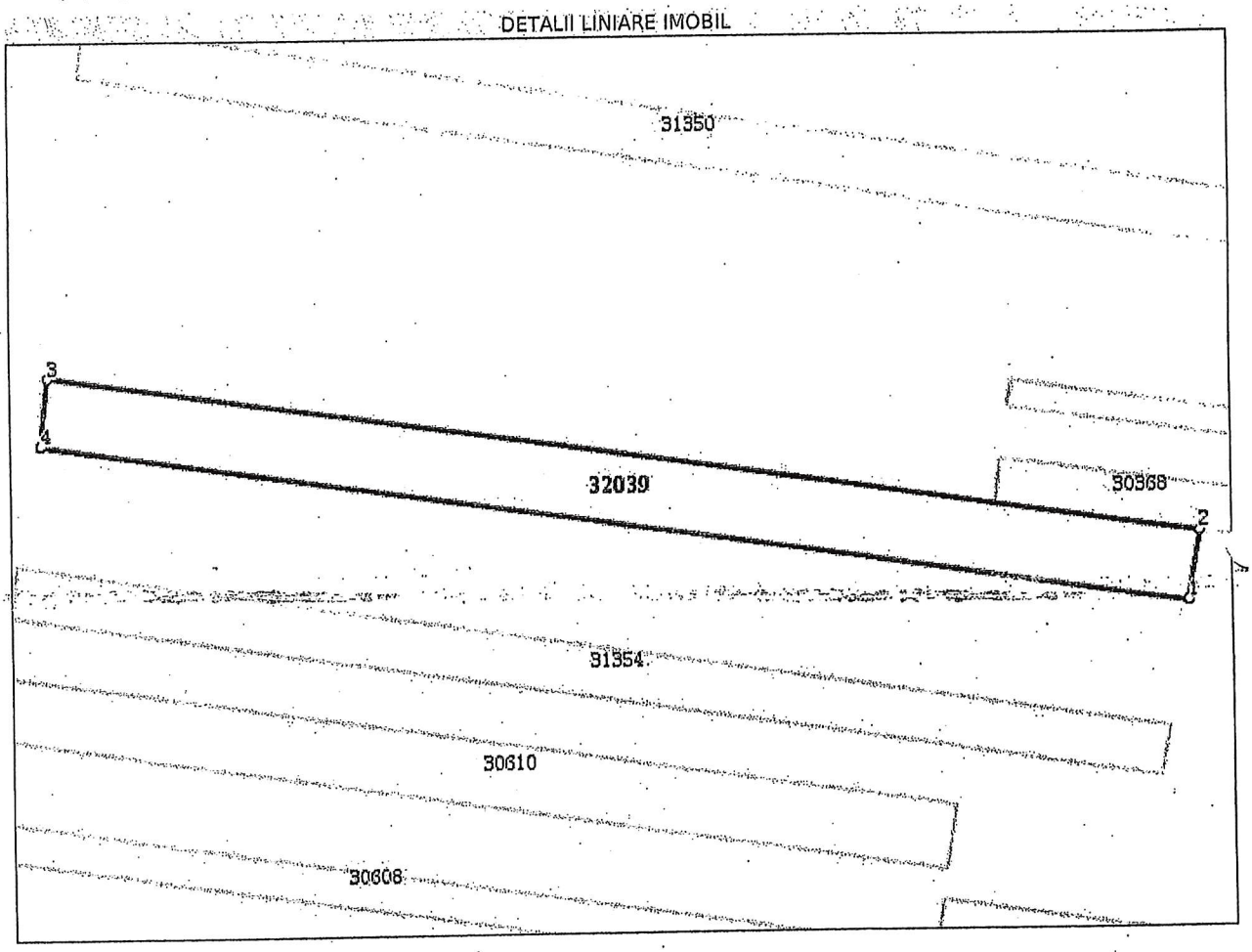
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32039	5.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	92	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	17.299
2	3	289.614
3	4	17.316
4	1	288.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/05/2021, 11:39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	130341
Ziua	17
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104312796

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32044 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T97P148

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32044	4.400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263809 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. TDP NR 946-14941, din 01/03/1995 emis de CJ Dolj; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2787, din 12/09/2019 emis de Primaria Carna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

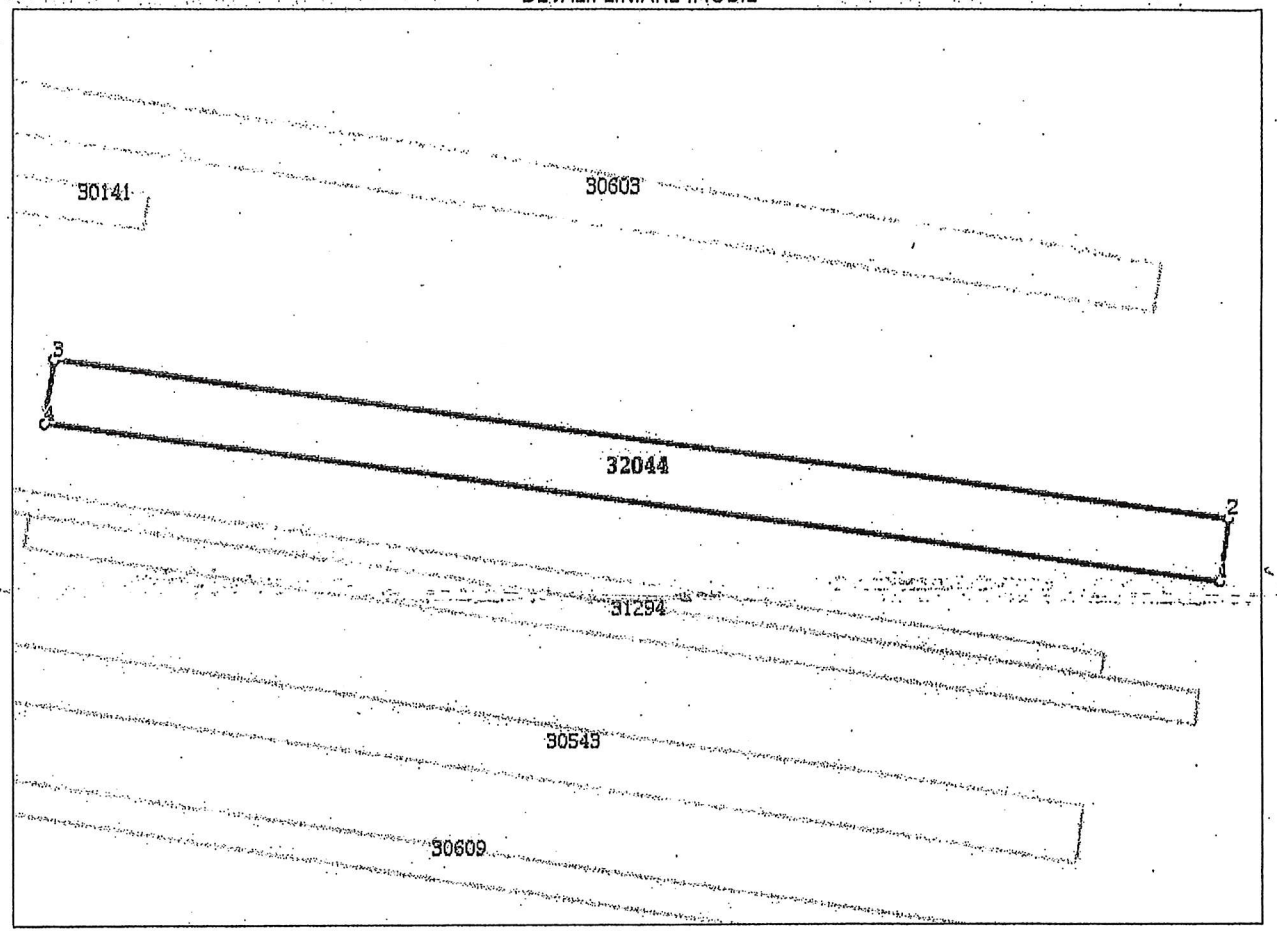
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32044	4.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	97	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	15.284
2	3	287.689
3	4	15.288
4	1	288.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sist... funciară active la data generării. Acesta est... coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, e... administrative prevăzute de legislația în vig... documentului, fără semnătură olografă, cu ... care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informa... **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul d... valabil 30 de zile calendaristice de la momen...

Data și ora generării,

17/05/2021, 11:40

...formatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea ...il în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, ... în mediul electronic, pentru activități și procese ...alabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a ...l expres sau procedural al instituției publice ori entității...

...nținute de document se poate face la adresa ...care online disponibil în antet. Codul de verificare este ...nerării documentului.

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) DOLJ -CARNA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență.....10..... din ..09.06.2021.. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) CARNA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) CIOBOATA IONELA ISABELLA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul ,**ASHBY CHARLES WILLIAM** , domiciliat în localitatea **CRAIOVA** , str. **CARACAL** , nr. **48** , bl. ....., sc....., et. ....., ap. **17** , județul **DOLJ** ., telefon ....., act de identitate **PERMIS DE SEDERE** , seria ....., nr. **000008270** , eliberat de , la data **26.01.2026, CNP** [redacted] , în calitate de **administrator** , prin ....., conform .....,

2.(*) pentru: **SC ISOLDE FARMS SRL** , având număr de ordine în registrul comerțului **J16/716/09.05.2012**, cod unic de înregistrare **25238033**,

3.(*) cu sediul în: **localitatea CRAIOVA , str.Bld. CAROL I , nr. 111B , Biroul 3A .**, sc....., et. 2, ap. ....., județul DOLJ , codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....,

prin prezenta îmi exprim intenția de a achiziționa și accept oferta de vânzare pentru teren în suprafață de **1.54 ha,** identificat cu număr cadastral **32018,32039,32044** înscris în cartea funciară nr. **32018,32039,32044** a localității **CARNA**, făcută de **ROTARIU ELENA** și afișată în data de ..... **2021**, la sediul Primăriei **CARNA.**

Prețul oferit pentru cumpărare este de(*) **18.480 LEI (optsprezecemiipatrusuteoptzeci)**
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:
1. Copie conf cu originalul CUI ;
2. Copie permis de sedere
3. Procura mandatar
4. CI mandatar

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete..

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

SC ISOLDE FARMS
prin mandatar
GEGIU FLOAREA

Semnatura
.....

Data ..09.06.2021..

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) **DOLJ /CARNA**	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență.....10..... din ..09/06/2021..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **CARNA**	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) CIOBOATA IONECA ISABELLA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **GEGIU FLOAREA** , domiciliat/domiciliată în localitatea **Segarcea** , str. Republicii , nr.154, bl. ....., sc....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul DOLJ , telefon ....., act de identitate CI , seria DZ , nr. 291772, eliberat de SPCLEP Segarcea , la data 25.05.2018 , CNP [redacted], în calitate de mandatar , prin procura nr. **1146/01.04.2020,**

2. (*) pentru: **SC ISOLDE FARMS** , având număr de ordine în registrul comerțului **J16/716/2012**, cod unic de **înregistrare 25238033,**

3. (*) cu sediul în: localitatea CRAIOVA , str. Bld CAROL I , nr. 111 B, Biroul 3A, sc....., et. 2., ap. ....., județul DOLJ ., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1.54 ha, identificat cu număr cadastral 32018,32039,32044 înscris în cartea funciară nr. 32018,32039,32044 a localității CARNA, făcută de [redacted]** și afișată în data de .....2021 la sediul Primăriei **CARNA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de(*) **18.480 LEI(optsprezecemiipatrusutelei).**
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contracta de arenda nr. 389/30.10.2019
2. CUI ISOLDE FARMS
3. Certificat constatator
4 .Permis de sedere Administrator
5 . Procura
6 . CI mandatar

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ISOLDE FARMS
prin mandatar
GEGIU FLOAREA
Semnatura

.....

L.S.

Data ..09..06...2021

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Inregistrat la Consiliul Local al Comunei ..... Judetul Dolj
Nr. 384 din 30/10/2019

CONTRACT DE ARENDARE

Isolde Farms

Capitolul I - Partile contractului

Art. 1 Contractul de arendare se incheie și se executa pe baza prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicata

Art. 2 Intre:

2.1 Dl/d-na ..... domiciliat(a)..... posesoare a B.I/C.I. seria ..... nr. ..... eliberata de SPCLEP ..... la data de ....., CNP:[redacted], Tel: ....., email ..... cont bancar ..... deschis la Banca ..... titular al dreptului de proprietate, conform:

- ◯ titlului de proprietate nr. ..... din .....
- ◯ hotararii judecatoresti nr. ..... din .....
- ◯ procesului verbal de punere in posesie nr. ..... din .....
- ◯ actului de partaj nr. ..... din .....
- ◯ contractului nr. ..... din .....
- ◯ .....

prin reprezentant ..... domiciliat(a), posesoare a B.I/C.I. seria DX nr. ..... eliberata de SPCLEP ..... la data de ....., CNP:....., Tel: ....., email ..... cont bancar ..... deschis la Banca ..... denumit(a) in continuare **ARENDATOR**,

si

2.2 **S.C ISOLDE FARMS S.R.L** cu sediul in Craiova , Bulevardul Carol I nr. 111 B, corp 2 ,ap. 3 , avand nr. de inregistrare in registrului comertului J16/716/2012, cod unic de inregistrare 25238033 si atribut fiscal RO, reprezentata prin admninistrator Charles Ashby identificat cu pasaport seria GBP nr. 801245918, denumita in continuare **ARENDAS**, a intervenit prezentul contract de arendare.

CAPITOLUL II - Obiectul contractului

Art. 3. - (1) Obiectul contractului de arendare il constituie terenul cu destinație agricolă in suprafata totala de 2,54 ha, situat in extravilanul/intravilanul localitatii ....., judetul Dolj, in:

- tarlaua 90, parcela 78, supraf. 0,60
- tarlaua 92, parcela 20, supraf. 0,50
- tarlaua 97, parcela 148, supraf. 0,44
- tarlaua 99, parcela 26, supraf. 1,00
- tarlaua ....., parcela....., supraf.....

(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata de 2,54 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de arabil agricol.

(3) Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasul recunoaste ca a primit suprafata de 2,54 ha teren.

CAPITOLUL III - Scopul arendarii

© 2018 · SOCOTEANU & POPA

CAPITOLUL VI - Drepturile si obligatiile partilor

Art. 7. - Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

a) sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza;
c) sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa-l tulbure pe arendas;
d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia, cu conditia transmiterii unei solicitari scrise in acest sens cu 15 zile lucratoare inainte de data la care arendatorul doreste sa-si exercite acest drept; Obligatia arendasului de a insoti arendatorul se limiteaza la un singur control pe an.
e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
f) isi asuma obligatia de a suporta impozitul pe venitul din arenda în modalitatea prevăzută de art. 11 din contract
g) sa il incunostinteze in scris pe arendas de refuzul sau de a reinnoi contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract, în caz contrar operând dispozițiile art. 1848 NCC;
h) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia.
i) sa respecte dreptul de preemptiune al arendasului, in conditiile art. 8 lit. 1 din prezentul Contract. In acest sens arendatorul va notifica arendasului intentia de instrainare a terenului arendat precum si pretul pe care il solicita pentru terenul respectiv. In termen de 30 de zile calendaristice de la primirea ofertei arendasul este obligat sa-si exprime optiunea cu privire la acceptarea sau nu a ofertei primite. Incalcarea dreptului de preemtiune mai sus determinat atrage nulitatea relativa a contractului de vanzare cumparare a terenului.
j) acordă acceptul său arendașului pentru efectuarea de către acesta a schimburilor de folosință[1], cu orice persoană va considera arendașul că este oportun, în scopul comasării terenurilor agricole exploatate de arendaș.

Art. 8. - Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
b) sa foloseasca terenul pe care l-a arendat in scopul exploatarii agricole, in conditiile stabilite prin contract;
c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul prealabil dat in scris de catre arendator, în condițiile art. 1839 din Codul Civil.
e) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute la cap. V;
f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii nonagricole pe teren;
g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;
h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenul arendat, în caz contrar urmând a suporta riscul contractului și a răspunde față de arendator pentru prejudiciul cauzat, astfel cum stipulează imperativ art. 1840 din Codul Civil;

[1] Prin schimb de folosință se înțelege exploatarea pe bază de schimb de către arendași a suprafețelor de teren arendate de la proprietari diferiți, în scopul comasării exploatării agricole a fiecărui arendaș.

(5) Plata integrală a arendei efectuată către împuternicit sau către oricare dintre moștenitorii arendatorului va fi o plată valabilă opozabilă tuturor moștenitorilor. Moștenitorii arendatorului pot desemna persoana sau persoanele care îi reprezintă în relația cu arendatorul.

CAPITOLUL IX - Modalitatea de impunere

Art. 11. Conform prevederilor legale din Codul Fiscal impozitul pe veniturile din arendă se calculează prin reținere la sursă de către plătitorii de venit la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei procentuale stabilite de legea în vigoare la momentul efectuării calculului asupra venitului net, impozitul fiind final.

Cota procentuală aplicabilă asupra venitului net necesară pentru calculul impozitului pe venitul din arendă se va ajusta periodic în conformitate cu modificările legislative în materie fiscală, fără a fi necesară amendarea prin Act Adițional a contractului de arendă aflat în derulare.

CAPITOLUL X - Alte clauze

Art. 12. (1) Cu acordul scris al arendatorului, arendașul poate să cesioneze contractul de arendare soțului care participă la exploatarea bunurilor arendate sau descendenților săi majori, conform art. 1846 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicata

(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute, conform art. 1847 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicata

(3) Toate cheltuielile legate de încheierea, înregistrarea și publicitatea contractului de arendare revin arendașului, , obligație instituită imperativ în sarcina acestuia de prevederile art. 1838 alin. 5 din Codul Civil.

(4) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul sau sediul partilor; noțiunile de „domiciliu" respectiv „sediu" se vor interpreta pe plan juridic în acord cu prevedrerile art. 87 și art.227 din Codul Civil și sunt cele indicate la articolele 1 și 2 din prezentul contract.

(5) Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor judecatoresti competente sau Curtii de arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

(6) Arendasul este exonerat de la plata arendei in cazuri de forta majora (de exemplu: radiatii, razboi, cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat).

(7) Arendatorul împuternicește expres pe ....., legitimat cu ....., CNP ....., cu domiciliul în ....., telefon ..... email ....., să îl reprezinte în executarea prezentului contract. Împuternicitul va putea să semneze valabil acte de prelungire a periodei contractuale și de modificare a nivelului arendei, putând încasa valabil direct arenda de la arendaș.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, ..., in 3 (trei) exemplare, dintre care unul pentru arendator, unul pentru arendas si unul pentru a fi depus de arendas la Consiliul Local in a cărui rază teritorială se află bunurile agricole arendate, pentru a fi înregistrat într-un registru special ținut de secretarul consiliului local, persoană învestită de stat cu autoritatea de autentificare a înscrisurilor.

Arendaș

ISOLDE FARMS S.R.L
Administrator
Charles William ASHBY

Arendator

© 2018 ·

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ISOLDE FARMS SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Calea UNIRII, Nr. 177, Etaj 2, Ap. 22, Judet Dolj

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de Înregistrare: 25238033 din data de: 05.03.2009

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/716/2012

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/716/09.05.2012

Data eliberării: 17.05.2021

Director,
Oana Manuela DINCĂ

ROMÂNIA OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

Seria B Nr. 4288460

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

MINISTERUL JUSTIŢIEI

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

Bucureşti, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poştal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

BRBGR9XBX

Nr.: 140955/22.02.2021

Oficiul National al Registrului Comertului

Digitally signed by Oficiul National al Registrului Comertului
Date: 2021.02.22 11:34:19 +02:00
Reason: Aprobat
Location: Bucuresti

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerţului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 140955 din 22.02.2021, Oficiul Naţional al Registrului Comerţului certifică informaţiile referitoare la

ISOLDE FARMS SRL

INFORMAŢII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerţului: J16/716/2012, atribuit în data de 09.05.2012
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/716/2012
Cod unic de înregistrare: 25238033
Certificat de înregistrare: B2586305, emis pe data de 09.05.2012 si eliberat la data -
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul CAROL I, Nr. 111B, BIROUL 3A, Etaj 2, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0723462303, 0723462303
Contacte firmă: telefon: 0251411198
Actul de înmatriculare şi autorizare: Rezoluţie nr. 537983 din data 05.05.2012
Stare firmă: funcţiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerţului: 28.10.2020
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 07 din data 07.02.2012
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 15.01.2012.
Data expirării dovezii de sediu: 15.01.2022.
Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 4000 LEI , integral vărsat
Valoare participare străină totala în LEI: 4000.0
Echivalent EUR participare străină totala: 941.0
Participare străină în LEI: 4000.0
Număr părţi sociale: 100
Valoarea unei părţi sociale: 40 LEI

Raport generat în data de 22.02.2021 : 11:34:00

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase şi a plantelor producătoare de seminţe oleaginoase

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂŢI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Măceşu de Sus, Comuna Măceşu de Sus, CAMERA C12, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 633 din data 24.05.2018
Durata sediului:nelimitat.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Cârna, Comuna Cârna, FERMA PISCICOLA DUNARENI, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1028 din data 25.09.2015
Durata sediului:nelimitat.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Goicea, Comuna Goicea, TARLAUA 64, PARCELA 1/5; TARLAUA 86, PARCELA 59, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 124 din data 12.02.2016
Durata sediului:nelimitat.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Comuna Măceşu de Jos, Tarlaua T162, Parcela P1,2,3,4, nr. cadastral-30448, Judet Dolj
Act sediu: Proces verbal de recepţie, nr. 128 din data 09.08.2016
Durata sediului:nelimitat.

Act sediu: Autorizaţie de construcţie, nr. 2 din data 15.10.2014
Durata sediului:nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din:Municipiul Craiova, Bulevardul CAROL I, Nr. 111B, BIROUL 3A, Etaj 2, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declaraţie: model 3 nr. 28073 din 07.05.2018
desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Activităţi la sediu:
- 6810 - Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7022 - Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management
- 7112 - Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea
- 7490 - Alte activităţi profesionale, ştiinţifice şi tehnice n.c.a.

Data certificatului constatator: 09.05.2018

Data certificatului constatator: 09.05.2018

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990
- Urmărire penală:
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvenţă:
Nu există înregistrări.

ALTE MENŢIUNI
Nr. intrare: 63121 din 27.10.2020
Tip menţionare: Beneficiari reali
Act asociat: Declaraţie privind beneficiarii reali
Nr. act: 63121 / 27.10.2020

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 4208330 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 4986265 LEI
Numar mediu de salariati: 52
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 34317372 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 58526185 LEI

OBSERVATII/REMARKS
Craiova Str. Caracal
Nr.48 Ap.17 Jud. Dolj

DATA EMITERII-LOCUL EMITERII-AUTORITATEA EMITENTĂ/DATE OF ISSUE-PLACE-AUTHORITY
27 01 2021 - Dolj - I.G.I.
LOCUL NASTERII/PLACE OF BIRTH
MAREA BRITANIE

IRROU0000082703<<<<<<<<<<<<<<<
6011099M2601261GBR<<<<<<<<<<<0
ASHBY<<CHARLES<WILLIAM<<<<<<<<

PERMIS DE SEDERE 000008270

NUMELE/Prenumele/SURNAME/Forename
ASHBY
Charles William

SEXUL/SEX CETĂTENIA/NATIONALITY DATA NASTERII/DATE OF BIRTH
M GBR 09 11 1960
TIPUL DE PERMIS/TYPE OF PERMIT DATA EXPIRĂRII/CARD EXPIRY
PERMIS DE SEDERE 26 01 2026
ART 50 TUE SEDERE TEMPORARA
OBSERVATII/REMARKS
CNP [redacted]
ART. 18(1) DIN WA

RESIDENCE PERMIT/TITRE DE SEJOUR

ROMANIA

ROU 0010932

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

REGISTRATION CERTIFICATE / CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT

Numar 10932
(No. / no.)

Data eliberarii 31.10.2008
(Date of issue / Date de delivrance)

CNP [redacted]
(Personal code / Code numerique personnel)

Numele si prenumele ASHBY CHARLES WILLIAM
(Surname and First Name / Nom et prenom)

Data nasterii 09.11.1960
(Date of birth / Date de naissance)

Locul nasterii MAREA BRITANIE
(Place of birth / Lieu de naissance)

Statul membru de origine MAREA BRITANIE
(Member state of origin / Etat membre d'origin)

Adresa din Romania Jud.Dolj, Mun.Craiova, Str.Alexandru Ioan Cuza Nr.9 Bl.156AP Ap.2
(Address in Romania / Adresse en Roumanie)

Emitent O.R.I. - DOLJ
(Issued by / Delivre par)

LS

Acest document atestă faptul că titularul are un drept de rezidență înregistrat pe teritoriul României.
This document certifies that the bearer has a registered right of residence on the Romanian territory.
Ce document atteste le fait que le titulaire a un droit de résidence enregistré sur le territoire de la Roumanie.

DUPLICAT

Procură specială

Subscrisa,

ISOLDE FARMS SRL, cu sediul în Mun. Craiova, Bulevardul Carol I, Nr. 111 B, Biroul 3A, Etaj 2, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul J16/716/2012, având cod unic de înregistrare 25238033, (**Societatea**) reprezentată de către **Ashby Charles William**, în calitate de administrator, cetățean britanic, născut la data de 09.11.1960 în localitatea Northampton, Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Regatul Unit al Marii Britanii și al Irlandei de Nord, Armston Hall Farm Oundle, Peterborough PE85PR, identificat cu pașaport tip P, codul GBR, nr. 575217865, emis de autoritatea HMPO la data de 10.02.2020, valabil până la data de 10.02.2030,

o împuternicesc prin prezenta pe doamna

GEGIU FLOAREA, CNP[redacted] domiciliată în Oraș Segarcea, str. Republicii nr. 154, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 291772 eliberată de SPCLEP Segarcea la data de 25.05.2018,

ca în numele și pe seama Societății, să îndeplinească următorul mandat:

Să cumpere terenuri extravilane agricole situate pe raza jud. Dolj la un preț care să nu depășească suma de 20.000 RON (douăzecimiilei)/1 ha, precum și să primească în arendă aceste terenuri.

1. *Alegerea terenurilor.* Mandatara are dreptul să aleagă terenurile pe care să le achiziționeze ori pe care să le primească în arendă pentru Societate, apreciind singură asupra caracteristicilor acestora.
2. *Negocierea prețurilor și a arendelor.* Mandatara are dreptul să negocieze prețurile și arendele terenurilor.
3. *Încheierea și desființarea unor antecontracte.* Mandatara are dreptul să încheie și să desființeze antecontracte de vânzare-cumpărare în condițiile pe care acesta le va stabili în numele Societății.
4. *Acceptarea unor mandate.* Mandatara are dreptul să accepte în numele Societății mandatele acordate acesteia din urmă de către promitenții-vânzători privind îndeplinirea în numele și pe seama acestora a obligațiilor ce le revin din precontractele de vânzare-cumpărare.
5. *Încheierea și desființarea contractelor de arendă.* Mandatara are dreptul să încheie și să desființeze contracte de arendă în condițiile pe care aceasta le va stabili în numele Societății.
6. *Încheierea contractelor de vânzare în formă autentică.* Mandatara are dreptul să încheie contractele de vânzare în formă autentică în condițiile pe care aceasta le va stabili pentru Societate.
7. *Achitarea și încasarea sumelor de bani.* Mandatara are dreptul să plătească în numele Societății arvunele și prețurile negociate, precum și să încaseze în numele Societății orice sumă de bani, ca urmare a desființării vreunui antecontract de vânzare-cumpărare.
8. *Înregistrarea fiscală a terenurilor.* Mandatara va trebui ca, ulterior achiziționării terenurilor, să le înscrie pe rolul fiscal al Societății, cu respectarea termenului legal.
9. *Declarații.* În vederea realizării acestui mandat, Societatea declară prin prezenta că nu se află în nicio situație legală care să atragă incapacitatea sa de a încheia prezentul mandat.

10. *Cunoașterea unor dispoziții legale.* Societatea recunoaște prin prezenta să îi sunt cunoscute sancțiunile prevăzute de Codul penal pentru falsul în declarații.

11. *Întinderea mandatului.* Conform dispozițiilor art. 2.016 alin. (3) din Codul civil, în limitele prezentului mandat, mandatara are dreptul să întreprindă în numele și pe seama Societății orice acțiuni necesare pentru îndeplinirea mandatului, chiar dacă aceste acțiuni nu sunt prevăzute expres.

12. *Opozabilitatea actelor încheiate de către mandatară.* În limitele acestuia mandat, mandatara are dreptul să reprezinte Societatea în fața oricăror persoane fizice ori juridice și să semneze în numele Societății, semnătura sa fiind opozabilă.

13. *Substituirea mandatarei.* Mandatara trebuie să execute mandatul personal, neavând dreptul să-și substituie o altă persoană în executarea în tot sau în parte a mandatului.

14. *Regimul și valabilitatea mandatului.* Acest mandat este gratuit și valabil până la revocare, cu respectarea termenului de trei ani prevăzut de art. 2.015 din Codul civil.

15. *Publicitatea mandatului.* Prin prezenta, Societatea își exprimă acordul privind înregistrarea mandatului în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor acestora (R.N.N.E.P.R.).

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter persona și libera circulație a acestor date, partea declară că este de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.----------

Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială Șorop Alexandru Oliviu și Răgușil Simona Daniela, cu sediul în Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și 3 duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului și două exemplare s-au eliberat părții.----------

MANDANT,
ISOLDE FARMS SRL,
reprezentată prin **S.S. Ashby Charles William**
administrator

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială
Șorop Alexandru Oliviu și Răgușilă Simona Daniela
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 212/4126/01.07.2019
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1146
ANUL 2020 LUNA 04 ZIUA 01

În fața mea, **Șorop Alexandru Oliviu** notar public, la sediul biroului din Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-bl. 4, parter, jud. Dolj, s-a prezentat:----------

I, **Ashby Charles William**, cetățean britanic, născut la data de 09.11.1960 în localitatea Northampton, Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Regatul Unit al Marii Britanii și al Irlandei de Nord, Armston Hall Farm Oundle, Peterborough PE85PR, identificat cu pașaport tip P, codul GBR, nr. 575217865, emis de autoritatea HMPO la data de 10.02.2020, valabil până la data de 10.02.2030, în calitate de administrator al Societății **ISOLDE FARMS SRL**, cu sediul în Mun. Craiova, Bulevardul Carol I, Nr. 111 B, Biroul 3A, Etaj 2, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul J16/716/2012, având cod unic de înregistrare 25238033,----------

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cu mențiunea că domnul Ashby Charles William este cunoscător al limbii române și nu solicită prezența unui interpret și traducător autorizat la instrumentarea actului,----------

În temeiul art.12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare----------

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS----------

Onorariu de 150 lei inclusiv TVA achitat cu OP /2020----------

NOTAR PUBLIC
S.S. ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Șorop Alexandru Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP [redacted] SERIA DZ NR 291772

27R2V

Nume/Nom/Last name
GEGIU

Prenume/Prenom/First name
FLOAREA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.DJ Com.Cerăt

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.DJ Orș.Segarcea
Str.Republicii nr.154

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Segarcea

Valabilitate/Validite/Validity
25.05.18-08.06.2078

318 DJ

IDROUGEGIU<<FLOAREA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

DZ291772<6ROU5806089F7806083216733 19

Stema unității administrativ-teritoriale

ROMÂNIA

Comuna/Orașul/Municipiul/sectorul
Denumirea compartimentului de specialitate

15.06.2

Codul de identificare fiscală: **16397927**
Adresă/Cont IBAN/tel/fax **CARNA**

Nr. 21355/15.06.2021.

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui **GEGIU FLOAREA**.. nr: ..... /data ..... cu domiciliul în **Segarcea** str. **Republicii** **,nr. 154**, legitimat B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria **DZ** nr. **291772**, eliberata de SPCLEP Segarcea, CNP **2580608167331** , având calitatea de acționar unic/asociat/administrator/împuternicit/mandatar/executor/lichidator[1)] și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la **nr. de rol nominal unic** .....se atestă următoarele:

Denumire **ROTARIU ELENA** , cu domiciliul in **CARNA** .

Teren arabil extravilan T 99 –P 78 = 0.60 ha , T 92 –P 20 = 0.50 ha , T 97 –P 148 = 0.44 ha .

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/☐ nu figurează în evidențele compartiment fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămăsită	Majorări/ dobânzi	Penalități întârziere		Total
0	1	2	3	4	5		6
	Total						

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **: dosar oferta**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate[4)] .....

S-a taxat cu suma -. lei, conform chitanței nr. ...../

Coducătorul organului fiscal
BURTEA IULIAN
(prenume, nume și ștampilă)

Întocmit azi data **10.06.2021.**
Consultant debutant
BERCEANU GELUTA
(funcția, prenume și nume)

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..... /alte situații
3) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare datorate până la data de întâi a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.
4) Luna în curs dacă se eliberează între 01 – 25 ale lunii /25 luna în curs – ultima zi a lunii următoare dacă se eliberează între 25 – finele lunii în curs. Pentru înstrăinarea clădirilor/terenurilor/mijloacelor de transport certificatul este valabil în luna emiterii.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.