


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DOLJ / CARNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CARNA	Nr. 14 din 12.01.2011 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOBOATA IONELA ISABELLA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **RANU FLOAREA**, domiciliat/domiciliata în **POICEA**, str. nr. bl., sc. ..., ap. județul/sectorul **DOLJ**, telefon, posesor/posesoare act identitate **A.C.** seria **A.C.** nr. **10444** eliberat de **BALESTA** la data **23.03.1978**, CNP/CIF/CUI, în calitate de (*), prin, conform
2. (*) pentru (*):, având număr de ordine în (*) Registrul Comerțului, CUI
3. (*) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et, ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon, fax, email, site
4. (*) prin **CIOBOATA LUCIAN LIVIU**, CNP/....., în calitate de **IMPUTERNICIT** conform **PAGE SPECIALA PPS/16 oct 2018** localitatea **CARNA**, str. **A. I. CUIA**, nr. **114**, bl., sc., et, ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;
- preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **ARENATA - CTR de ARENATA NR 180/03.04.2019**.....;
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri
- preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de **0,43** ha, situat în extravilanul localității **CARNA** identificat cu număr cadastral **32904**, înscris în cartea funciară nr. **51984** a localității **CARNA**, care face obiectul ofertei de vânzare, aparține **RANU FLOAREA**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ♦;

- terenul este grevat de sarcini: Da ... Nu ♦;

- am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare^{*)}:

1. COPIE PROC SPECIA-LA 885/16.10.2020
2. PROVISIUN BILATERALA 884/16.10.2020
3. ACT DE PARTAJ 890/04.10.2019
4. C.M. 301/31.07.2015
5. B.I. PROPRIETAR
6. C.I. MĂNĂȘTAR, T&P

EXTRAGCE, CERTIFICAT FISCAL, APP. CATASTRALA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, RAU FLOAREA PRIN

CIOBATA CCRIAN CI VIU

Semnatura



Data 12.07.2021.

.....
L.S.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RAU FLOAREA, CNP [REDACTED] vând adresa de comunicare în localitatea ... CÂRNA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,43 ha, la prețul total de (*) 5.700 lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CARNA	0,43	32904	32904	110	135	TA	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, RAU FLOAREA PRIN
CIVILIZAREA LUCIAN CIVILIZAREA

Semnatura

[Signature]

Data ... 12.07.2021

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ.....

Codul...72640.....

Nr. ..19246..... DUPLICAT LA TDP 1168, HCJ 344/2015

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană..... RADU D CONSTANTIN, RADU D ILARION

(moștenitorii defunctului/defunctei)..... RADU ȘT DIONISIE

din satul..... DUNĂRENI..... comuna/orașul..... GOICEA

municipiul..... județul..... DOLJ

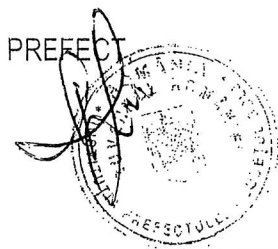
primește în proprietate o suprafață totală de..... 5..... ha..... 3900..... mp, din care:

-prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 5..... ha..... 3900..... mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate..... 0..... ha..... 0000..... mp,

situată pe teritoriul comunei..... GOICEA....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



DATA..... 04.11.2015

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Florea Grigorie
Licența de funcționare nr. 17/3235/2014
Sediul: Segarcea, Unirii, 70, bl.A9, Parter
Județul Dolj
DOSAR NR. 327/2015

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.301

Anul 2015 ,luna august, ziua 31

FLOREA GRIGORIE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12, lit c) și al art.114 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Radu Ilarion**, decedat la data de 05.05.1997, cu ultimul domiciliu în Goicea, județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:-----

b) Bunuri imobile: 1. Casă de locuit cu 3 camere, antreu, sală și pivniță, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, construcție anexă cu 2 camere și sală, construită din chirpici , acoperită cu țiglă, pățul și magazie, construite din material lemnos. acoperite cu țiglă, grajd, construit din chirpici, având deasupra păier, construit din material lemnos acoperit cu țiglă, situate în Cârna, str.Calea Dunării, nr.34 ,în tarlăua 7, parcelele 17 și 17/1, jud. Dolj. având vecinătățile: N-DN 877 , E-Radu Constantin , S-Lim. Intravilan ,V- Solomon T.

2. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curții, construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna, în tarlăua 7, parcela 17, jud. Dolj, având vecinătățile: N- DN 877, E-Radu Constantin, S-Lim. Intravilan ,V- Solomon T. înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

3. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 500 mp, situat în Cârna, în tarlăua 7, parcela 17/1, jud. Dolj, având vecinătățile: N- DN 877, E-Radu Constantin , S-Lim. Intravilan ,V-Solomon T., înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

4. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curții, construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna, în tarlăua 7, parcela 18, jud. Dolj, având vecinătățile: N- DN 877, E- Radu Șt., S-Lim. intravilan ,V-Radu Dionisie, înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

5. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 500 mp , situat în Cârna , în tarlăua 7, parcela 18/1, jud. Dolj, având vecinătățile: N- DN 877, E-Radu Șt. , S-Lim. Intravilan ,V-Radu Dionisie, înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

6. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului agricol în suprafață de 50.900 mp. situat în extravilanul localității Cârna, jud. Dolj, în tarlălele și parcelele prevăzute în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995 , care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi, decedați de peste 30 de ani.

Restul de 1/2 din teren aparține fratelui defunctului, Radu Constantin, dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, potrivit titlului de proprietate nr.1168-9569/ 12.06.1995.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORII:

- Radu Floarea, cnp [redacted], cu domiciliul în Goicea, jud. Dolj, în calitate de soție, care a acceptat succesiunea, cu o cotă de 1/1 părți din masa succesorală .

Au renunțat la succesiune:-----

Sunt străini de succesiune în condițiile art.700 din Vechiul Cod civil:

1. Savu Mariana, cnp [redacted] fiică, decedată la data de 15.01.2012, cu ultimul domiciliu în București, Ale. Buhuși, nr. 3, sector 3.

2. Savu Claudiu Ionuț, cnp [redacted] nepot de fiică, cu domiciliul în București . Ale. Buhuși , nr.3 , bl. 5, ap.189, sector 3, declar. Pub nr.997/15 de BIN Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea, jud. Dolj.

Impozitul în sumă de 470 (patru sute șaptezeci) lei, s-a încasat cu chitanța nr.220/2015.

S-a perceput onorariul de 500 (cinci sute) lei și TVA 216 lei, cu chitanța nr.1725/2015.



**LEGALIZARE
PE VERSO**

DUPLICAT
ACT DE DEZMEMBRARE
ȘI
PARTAJ VOLUNTAR

I. ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatele, **Radu Floarea**, CNP [REDACTAT] cu domiciliul în Goicea, județul Dolj, prin mandatar, **Savu Marin**, CNP [REDACTAT] cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, sc. 4, et. 5, ap. 189, sector 3, în baza procurii speciale nr. 1814/03.10.2019, aut. de BIN Florea Anta-Maria, cu sediul în Segarcea, județul Dolj, și **Radu Victoria**, [REDACTAT] cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, județul Dolj, în calitate de coproprietare în cote de 1/2 asupra terenului intravilan, în suprafață de totală de 3.000 mp (respectiv curți construcții: 2000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1651 mp, și arabil : 1000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1345 mp), situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, având următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan, Radu Victoria și Radu Floarea, V- Solomon T., înregistrat în C.F. nr. 31918 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 211526, eliberat de O.C.P.I. Dolj, la data de 02.10.2019, **având următoarele construcții edificate:**

-C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C1** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C1**, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211533, eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019.

-C2- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C2** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C2**, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211536 eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019,

-C3- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C3** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C3**, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211539 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C4- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 65 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C4** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C4**, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211542 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C5- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C5** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C5**, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211548 eliberat de OCPI Dolj la data 02.10.2019,

-C6- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C6** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C6**, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211550 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

am hotărât să dezmembrăm acest teren în 2 (două) loturi, potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 134378/ 27.06.2019, la OCPI Dolj, semnat de consilier Grădinaru Adrian, după cum urmează:

- Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 31984, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, este constituit din: **teren intravilan în suprafață de 1520 mp din acte și din măsurătorile cadastrale** (852 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 668 mp, categoria de folosință arabil) **și construcțiile: C1-** casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în

II. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatele:

1. **Radu Floarea**, CNP [redacted] cu domiciliul în Goicea, județul Dolj, prin mandatar, Savu Marin, CNP [redacted] cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, sc. 4, et. 5, ap. 189, sector 3, în baza procurii speciale nr. 1814/03.10.2019, aut. de BIN Florea Ana-Maria, cu sediul în Segarcea, județul Dolj; și

2. **Radu Victoria**, CNP [redacted] cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, județul Dolj,

în calitate de coproprietare în cote egale de ½ asupra următoarelor bunuri:

a) Terenul intravilan în suprafață de totală de 3.000 mp (respectiv curți construcții: 2000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1651 mp, și arabil : 1000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1345 mp), situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, având următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan, Radu Victoria și Radu Floarea, V- Soloman

înregistrat în C.F. nr. 31918 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 211526, eliberat de O.C.P.I. Dolj, la data de 02.10.2019, având următoarele construcții edificate:

-C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C1 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C1, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211533, eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019.

-C2- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C2 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C2, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211536 eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019,

-C3- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C3 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C3, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211539 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C4- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 65 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C4 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C4, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211542 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C5- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C5 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C5, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211548 eliberat de OCPI Dolj la data 02.10.2019,

-C6- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C6 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C6, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211550 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

dezmembrat în 2 (două) loturi, potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 134378/ 27.06.2019, la OCPI Dolj, semnat de consilier Grădinaru Adrian, după cum urmează:

- Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 31984, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, este constituit din: teren intravilan în suprafață de 1520 mp din acte și din măsurătorile cadastrale (852 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 668 mp, categoria de folosință arabil) și construcțiile: C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C1 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C1, proprietatea numitei Radu Floarea, C2 (fost C3)-

- eu, Radu Victoria, am dobândit cota-parte de ½ din terenul intravilan și extravilan, precum și întregul drept de proprietate asupra construcțiilor aferente Lotului 2, prin moștenire de la soțul meu, defunctul Radu Viorel, potrivit certificatului de moștenitor nr. 88/01.11.2017, emis de BIN Marinescu Maria Daniela, cu sediul în Craiova, județul Dolj, care la rândul său a dobândit construcțiile și terenul prin moștenire de la unchiul său, defunctul Radu Constantin, potrivit certificatului de moștenitor nr. 300/31.08.2015, emis de BIN Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea, județul Dolj.

Autorul Radu Constantin a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, potrivit titlului de proprietate nr. 19246/ 04.11.2015, în coproprietate cu fratele său, Radu D. Ilarion, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi decedați de peste 30 de ani.

Cu privire la împărțea

Subsemnata, **Radu Floarea**, prin mandatar **Savu Marin**, cu domiciliul descris mai sus, preiau în deplină și irevocabilă proprietate următoarele:

a) Terenul intravilan în suprafață de 1520 mp din acte și din măsurătorile cadastrale (852 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 668 mp, categoria de folosință arabil), reprezentând Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 31984, având vecinătățile: N- DN 877 Calea Dunării, E- Lotul 2 (Rest proprietate Radu Floarea, Radu Victoria), S- Tarla 110 teren extravilan Radu Victoria și Radu Floarea, V- Solomon T., situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, **având următoarele construcții edificate, proprietatea mea:** **C1**- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C1** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C1, C2 (fost C3)**- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C3** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C3, C3 (fost C5)**- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C5** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C5**.

b) Teren agricol extravilan în suprafață totală de 26.700 mp, înscris în titlul de proprietate nr. 19246/ 04.11.2015, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), județul Dolj, amplasat astfel:

- 1.900 mp, în tarlăua 110, parcela 137, cu vecinătățile: N- DN 877, E- Mustafa D-tru, S- Vh 136, V- Radu M;

- 1.900 mp, în tarlăua 110, parcela 139, cu vecinătățile: N- DN 877, E- Radu C-tin, S- Vh 138, V- Iordache C-tin;

- 2.500 mp, în tarlăua 107, parcela 396, cu vecinătățile: N- DE 871/2, E- Papura C-tina, S- DN 877, V- Bota Gh;

- 3.700 mp, în tarlăua 107, parcela 228, cu vecinătățile: N- A 6-20, E- Papura C-tina, S- HC 871, V- Bota Gh;

- 11.300 mp, în tarlăua 91, parcela 62, cu vecinătățile: N- Papura C-tina, E- A 6-13, S- Bota Gh, V- DE 174;

- 3.800 mp, în tarlăua 121, parcela 261, N- DE 1004, E- Papura C-tina, S- Tipa Gh, V- Bota Gh;

- 1.100 mp, în tarlăua 124, parcela 193, N- Bota Gh, E- HC 1032, S- Truda Gh, V- DE 987;

- 500 mp, în tarlăua 110, parcela 138, N- A 139, E- Radu C-tin, S- DE 913, V- Papura Emil;

II. Subsemnata, Radu Victoria, cu domiciliul descris mai sus, preiau în deplină și irevocabilă proprietate următoarele bunuri:

a) Teren intravilan în suprafață de 1480 mp din acte și din măsurătorile cadastrale (799 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 681 mp, categoria de folosință arabil), reprezentând Lotul nr. 2, cu nr. cadastral nou 31985, având vecinătățile: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan Radu Victoria și Radu Floarea, V- Lotul 1 (Rest proprietate Radu Floarea și Radu Victoria), situat în Cârna (fostă comuna Goicea), Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, **având următoarele construcții edificate, proprietatea mea:** **C1 (fost C2)**- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C2** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C2, C2 (fost C4)**- construcție anexă-

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Florea Ana-Maria
Licență de funcționare nr. 19/3231/11.01.2017
Sediul: Segarcea, Strada Unirii, Nr. 95
Județul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1820

Anul 2019, luna octombrie, ziua 04

În fața mea, FLOREA ANA-MARIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- I. Savu Marin, CNP [redacted], cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, sc. 4, et. 5, ap. 189, sector 3, identificat prin cartea de identitate seria RX, nr. 657982, eliberată de SPCEP Sector 3, reprezentând, în baza procurii nr. 1814/03.10.2019, pe **Radu Floarea, CNP [redacted]**, cu domiciliul în Goicea, județul Dolj, în calitate de coproprietară și copartajantă, și
- II. **Radu Victoria, CNP [redacted]**, cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, județul Dolj, identificată prin actul de identitate seria DZ, nr. 344030, eliberat de SPCLEP Craiova, în calitate de coproprietară și copartajantă, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit: nu se datorează.

Se perceput tarif ANCPI în sumă de 120 (una sută douăzeci) lei, cod 2.2.2. cu chit. nr. 1291/2019 și 120 (una sută douăzeci) lei, cod 2.3.2 cu chit. nr. 1292/2019;
Se perceput onorariul în sumă de 2000 (două mii) lei și TVA 380 lei, cu chit. nr. 2386/2019;

NOTAR PUBLIC
FLOREA ANA-MARIA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Florea Ana-Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC
FLOREA ANA-MARIA



**LEGALIZARE
PE VERSO**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32984 Cârna

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Com. Carna (fost Com. Goicea) T 110 P 137, 138, 139 - extravilan, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32984	4.300	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planul parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159236 / 29/06/2021	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare și partaj voluntar nr 1820, din 04/10/2019 emis de Florea Ana Maria Act Notarial nr. CM nr. 88, din 01/11/2017 emis de Marinescu Marla Daniela; Act Administrativ nr. TDP NR 19246, din 04/11/2015 emis de CJ DOLJ; Act Notarial nr. CM nr. 300, din 31/07/2015 emis de Florea Grigorie Act Notarial nr. CM nr. 301, din 31/08/2015 emis de Florea Grigorie;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RADU FLOAREA
	A1

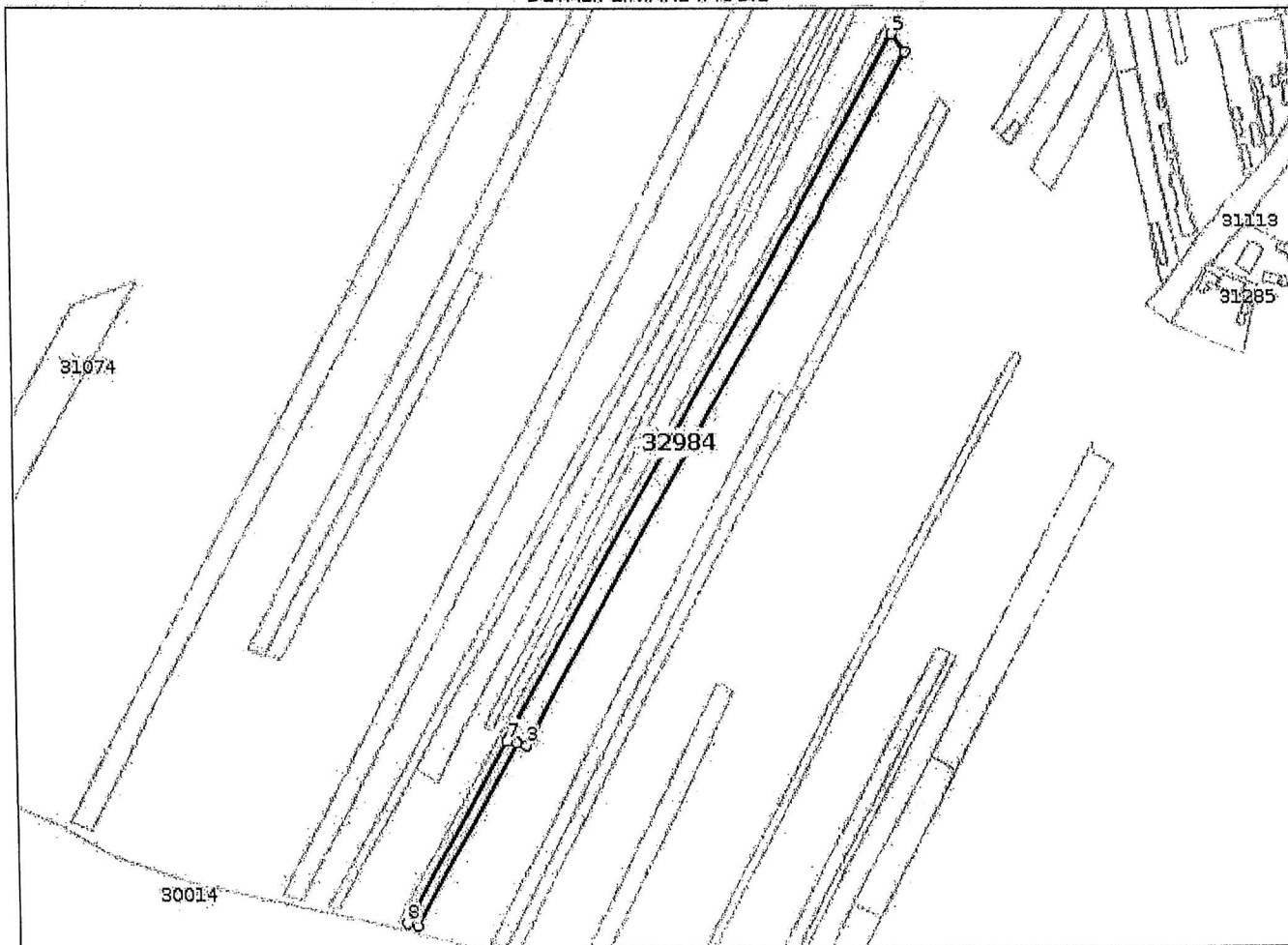
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32984	4.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	110	138	-	
2	arabil	NU	3.800	110	137,139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	102.559
2	3	5.072
3	4	388.007
4	5	10.47
5	6	393.362

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.606
7	8	102.284
8	1	5.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 480 RON, -Chitanța internă nr.2021008699/29-06-2021 în suma de 480, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-07-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Referent,

(parafa și semnătura)

Constantin
Laurentiu
Tanasie

(parafa și semnătură digitală)
Semnătură digitală de
Constantin
Laurentiu Tanasie
Data: 2021.07.07
13:51:26 +03'00'



100105574447

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 159236 / 29-06-2021

INCHEIERE Nr. 159236**Registrator:** NICUSOR TOTORA**Asistent:** CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de RADU FLOAREA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.TDP NR 19246/04-11-2015 emis de CJ DOLJ;
- Act Notarial nr.CM nr. 301/31-08-2015 emis de Florea Grigorie;
- Act Notarial nr.CM nr. 88/01-11-2017 emis de Marinescu Maria Daniela;
- Act Notarial nr.Act de dezmembrare si partaj voluntar nr 1820/04-10-2019 emis de Florea Ana Maria;
- Act Notarial nr.CM nr. 300/31-07-2015 emis de Florea Grigorie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 480 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021008699/29-06-2021 in suma de 480 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 32984
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RADU FLOAREA, sub B.1 din cartea funciara 32984 UAT Cârna;

Prezenta se va comunica părților:

DIACONU ADRIANA-GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-07-2021

Registrator,

NICUSOR TOTORA

Nicusor

Totora

Semnat digital de

Nicusor Totora

Asistent Registrator,

Constantin Laurentiu Tanasie

Laurentiu

Tanasie

Semnat digital de
Constantin Laurentiu
Tanasie
Data: 2021.07.07
13:50:58 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

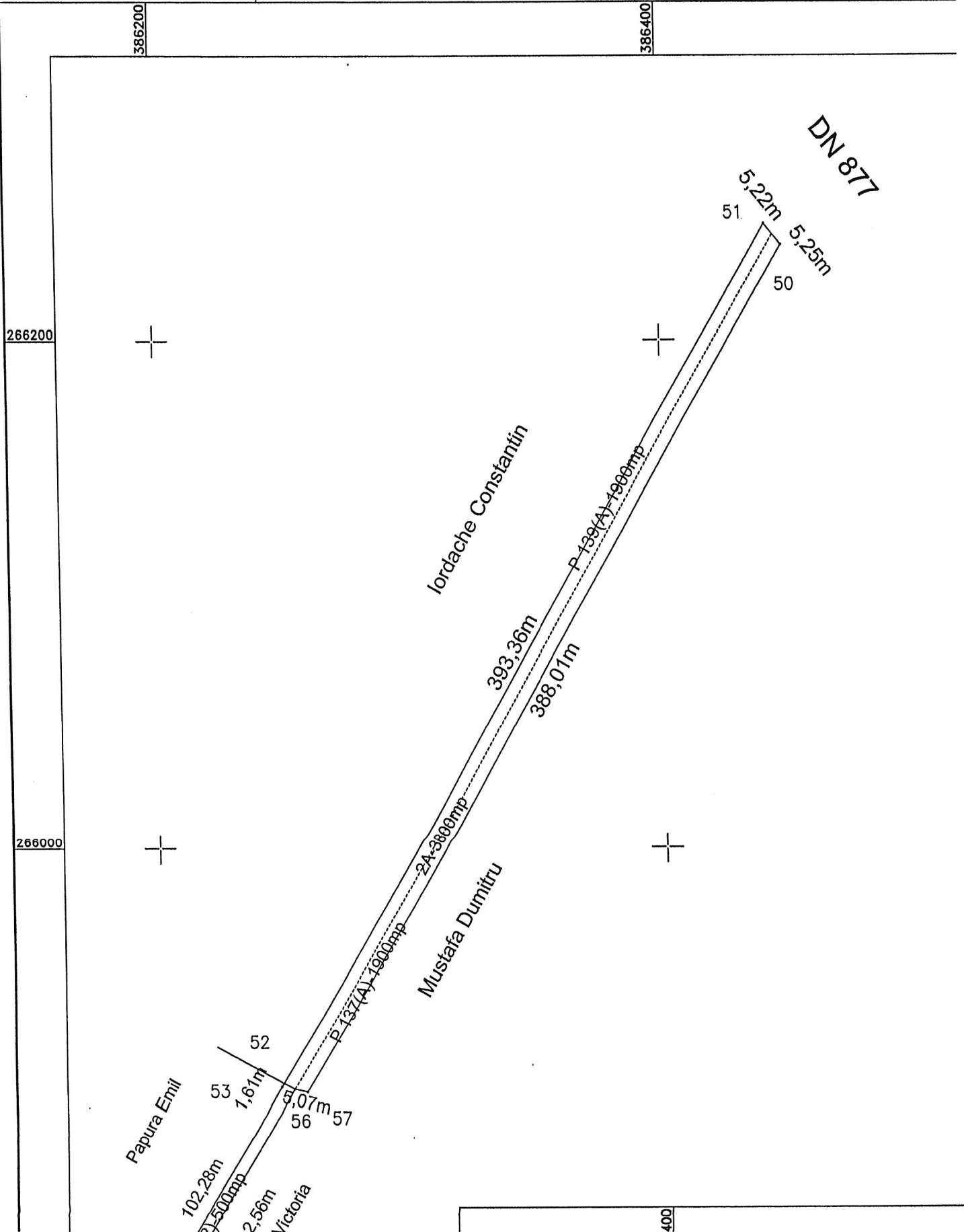
Plan de amplasament si delimitare a im

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32984	4300	T 110 P 137, 138, 139(fost

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	CARNA



CALCULUL SUPRAFETELOR

1V+2A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
55	386200.501	265813.038	5.04
54	386195.605	265814.228	102.28
53	386246.245	265903.096	1.61
52	386247.040	265904.491	393.36
51	386441.791	266246.259	10.47
50	386448.306	266238.063	388.01
57	386256.206	265900.947	5.07
56	386251.277	265902.145	102.56
S(1V+2A)=4300mp P=1008.40m			

Parcela (1V)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
56	386251.277	265902.145	4.84
52	386247.040	265904.491	1.61
53	386246.245	265903.096	102.28
54	386195.605	265814.228	5.04
55	386200.501	265813.038	102.56
S(1V)=500mp P=216.33m			

Parcela (2A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
57	386256.206	265900.947	5.07
56	386251.277	265902.145	4.84
52	386247.040	265904.491	393.36
51	386441.791	266246.259	10.47
50	386448.306	266238.063	388.01
S(2A)=3800mp P=801.75m			

DIACONU ADRIANA-GABRIELA
Digitally signed
by DIACONU
ADRIANA-
GABRIELA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-DJ-F

Nr. 0156/04.12.2014

ADRIANA-GABRIELA DIACONU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr. 1800/2020

WORLD SURVEY S.R.L.

CALCULUL SUPRAFEETELOR

1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
55	386200.501	265813.038	5.07
58	386205.430	265811.841	102.56
57	386256.206	265900.947	5.07
56	386251.277	265902.145	102.56

S(1A)=500mp P=215.26m

DIACONU
ADRIANA-
GABRIELA

Digitally signed by
DIACONU ADRIANA-
GABRIELA
Date: 2020.11.22 20:11:35
+02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-DJ-F

Nr. 0156/04.12.2014

ADRIANA-GABRIELA DIACONU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr. 1800/2020

WORLD SURVEY S.R.L.

PERSONALITY

Numele si Prenumele	Adresa	Cultura si religie	Educatie

LIBERARI DE

Walter
Baileletti

pe baza actului

de existenta col.

librarii alator ale

casei / ale of. Com. Civ.

SERIA AL. N. 11841

PROCURĂ SPECIALĂ

DUPLICAT

Subsemnata, **RADU FLOAREA**, cu domiciliul în Comuna Goicea, Județul Dolj, identificată cu Buletin de Identitate seria AI numărul 148444, emis de Miliția Orașului Băilești la data de 23.03.1978, valabil pe perioadă nedeterminată, cod numeric personal [REDACTAT], asistată de martorii **Vladu Mariana**, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Cal. Dunării numărul 20, Județul Dolj, identificat cu Cartea de Identitate seria DZ numărul 191183, emisă de SPCLEP Măceșu de Jos, valabilă până la data de 04.10.2026, cod numeric personal [REDACTAT] și **Savu Claudiu Ionuț**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Buhuși numărul 3, bloc 5, scara 4, etaj 5, apartament 189, Sector 3, identificat cu Cartea de Identitate seria RR numărul 850105, emisă de SPCEP Sector 3, valabilă până la data de 17.10.2021, cod numeric personal [REDACTAT];

denumit, în continuare, în cuprinsul prezentului act, mandantul, -----

împuternicesc prin prezenta pe domnul **CIOBOATĂ LUCIAN-LIVIU**, cod numeric personal [REDACTAT], pentru ca în numele meu și pentru mine să încheie actele juridice mai jos menționate, având ca obiect terenul situat în extravilanul Comunei Cârna (fostă Comuna Goicea), Județul Dolj, în suprafață totală de **4.300 (patru mii treisute) metri pătrați, din actele de proprietate, amplasată astfel :-----**

- suprafața de **1.900 (unamii nouă sute) metri pătrați**, situată în tarlăua 110, parcela 137, având categoria de folosință arabil;-----

- suprafața de **1.900 (unamii nouă sute) metri pătrați**, situată în tarlăua 110, parcela 139, având categoria de folosință arabil;-----

- suprafața de **500 (cincisute) metri pătrați**, situată în tarlăua 110, parcela 138, având categoria de folosință vie.-----

Inițial, terenul mai sus menționat a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de proprietate numărul 19246, eliberat la data de 04.11.2015, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Dolj (duplicat la Titlul de proprietate numărul 1168-9569, eliberat la data de 12.06.1995), pe numele Radu Constantin și Radu Ilarion. Ulterior, ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Radu Constantin, decedat la data de 16.03.2015, conform Certificatului de moștenitor numărul 300 din data de 31.08.2015, eliberat în Dosarul succesoral numărul 326/2015 de Notar Public Florea Grigorie din Orașul Segarcea, cota indiviză de 1/2 din terenul mai sus-menționat a revenit în proprietatea moștenitorului acestuia, Radu Viorel, în calitate de nepot de frate precedat, în cotă de 1/1. Ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Radu Ilarion, decedat la data de 05.05.1997, conform Certificatului de moștenitor numărul 301 din data de 31.08.2015, eliberat în Dosarul succesoral numărul 327/2015 de Notar Public Florea Grigorie din Orașul Segarcea, cota indiviză de 1/2 din terenul mai sus-menționat a revenit în proprietatea moștenitoarei acestuia, Radu Floarea, în calitate de soție supraviețuitoare, în cotă de 1/1. Ca urmare a dezbaterii succesiunii

este împuternicit să încheie acte adiționale și convenții de reziliere a contractelor de arendare existente, dacă acest lucru se va impune.-----

D) Să încheie contractul de vânzare cu privire la terenul sus menționat, în condițiile Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub numărul 884 din data de 16.10.2020, eliberată de Notar Public Olteanu Ioana din Orașul Segarcea.-----

În vederea îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu va prezenta actele ce dovedesc dreptul nostru de proprietate, va solicita și ridica certificatul de atestare fiscală, precum și orice alt act necesar vânzării, va solicita notarului public obținerea extrasului de autentificare, va declara că garantez pe cumpărător pentru evicțiune și lipsa viciilor ascunse, va stabili clauzele contractuale, inclusiv cele ce reglementează răspunderea părților, în situația neexecutării culpabile a obligațiilor contractuale, va face orice fel de declarații în numele meu, va declara că am încasat prețul, va semna contractul de vânzare în fața notarului public. -----

E) Să solicite emiterea încheierilor de completare sau rectificare, în situația în care se constată existența unor omisiuni sau erori materiale evidente, la actele ce fac obiectul prezentului mandat, precum și, încheierea de acte adiționale, în cazul în care sunt necesare adăugiri sau completări ce privesc aspecte ce nu pot afecta natura, obiectul actului sau conținutul raporturilor juridice dintre părți. -----

În îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul mă va reprezenta în relația cu orice instituție, persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, mandatarul fiind îndreptățit să întreprindă orice acțiune necesară pentru îndeplinirea mandatului, chiar dacă aceste acțiuni nu au fost prevăzute expres, în conformitate cu articolul 2.016, alineatul (3) din Codul Civil, semnând în numele meu și pentru mine, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele mandatului acordat. -----

Am luat la cunoștință de prevederile articolului 2031 Cod Civil și declar că nu am mai dat un alt mandat cu același obiect unei alte persoane, cunoscând faptul că un mandat anterior va fi revocat de drept ca urmare a încheierii prezentului mandat.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, dar nu mai mult de 10 (zece) ani de zile începând de azi, data autentificării prezentei procuri. -----

Am luat cunoștință de faptul că mandatul poate înceta prin revocarea de către mandant, renunțarea mandatarului, precum și moartea, incapacitatea sau falimentul mandantului ori a mandatarului.-----

Eu, mandantul, am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind posibilitatea revocării mandatului și mă oblig să comunic această revocare mandatarului. -----

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorită.-----

Subsemnata, declar că am luat cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei

20.01.2027, la cererea doamnei **RADU FLOAREA**, la adresa din Comuna Cârna, Strada Calea Dunării numărul 34, Județul Dolj, unde am găsit pe:-----

RADU FLOAREA, cu domiciliul în Comuna Goicea, Județul Dolj, identificată cu Buletin de Identitate seria AI numărul 148444, emis de Miliția Orașului Băilești la data de 23.03.1978, valabil pe perioadă nedeterminată, cod numeric personal [REDACTED];

[REDACTED], în nume propriu, -----
care, după ce i s-a citit actul, a declarat ca a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris dar nu a semnat unicul exemplar, din cauza vârstei înaintate;-----

Consimțământul verbal al părții l-am luat în prezența următorilor martori asistenți, această formalitate suplinind semnătura acesteia:-----

- **Vladu Mariana**, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Cal. Dunării numărul 20, Județul Dolj, identificat cu Cartea de Identitate seria DZ numărul 191183, emisă de SPCLEP Măceșu de Jos, valabilă până la data de 04.10.2026, cod numeric personal [REDACTED]; -----

- **Savu Claudiu Ionuț**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Buhuși numărul 3, bloc 5, scara 4, etaj 5, apartament 189, Sector 3, identificat cu Cartea de Identitate seria RR numărul 850105, emisă de SPCEP Sector 3, valabilă până la data de 17.10.2021, cod numeric personal [REDACTED]; -----

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris**:-----

S-a perceput onorariul de 100 lei, achitat cu bon fiscal. -----

Înscrierea procurii în Registrul național notarial privind evidența Procurilor (RNNEP) este în sumă de 5 lei+ TVA 0,95 lei, achitată cu bon fiscal.-----

S.S.MINCA MARIA-ROXANA

NOTAR PUBLIC

S.S.OLTEANU IOANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **OLTEANU IOANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
OLTEANU IOANA



22314

NUMERUL PINA

Familia BANU

Prenumele FLOAREA

Prenumele părinților MIRON

ORICĂ

Născut în 1944 februarie 15

COM. MĂCESU DE JOS

Județul I. J.

1. Asistență

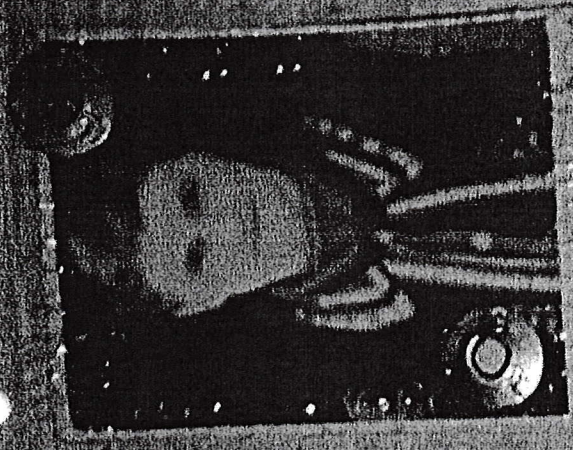
Sinrea civilă

2

Domiciliul COM. GOICEA

Județul SOY

2270215160014



Scanditura posesivitatii,

David Floarea

Data eliberării 1944 martie 23

Completul de salvare

Organul emitent

M. J.

(Scanditura si semnatura)

SERIA A.L. Nr. 148144

PERSONE INSCRISE

Numele si Prenumele	Vârsta	Căminul sau de persoană	Sex

ELIBERAT DE

*Mihaila
Băilest*

de baza actelor C. cadătoru C. et.

*126674 eliberat de
C. et. pp. et Com. C. et.*

SERIA A.L. Nr.

14844

Judetul(*) DOLJ	Registrul de evidenta Nr. <u>14</u> din <u>12.07.2014</u>
Unitatea administrativ-teritoriala(*) <u>C.A.R.NA</u>	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MAIU FLORINA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>CIOBOTA LUCIAN LIVIU</u>	<u>C.A.R.NA</u>
2.		<u>STR. H. I. CIUSA 1</u>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile

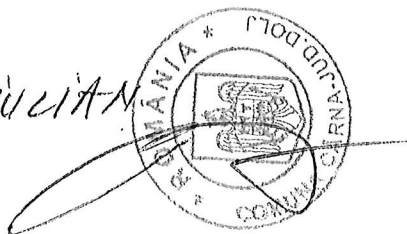
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

Primar,

BURTEA IULIAN
 (nume și prenume / semnătură)



L.S. Secretar primărie,

CIOBACATA IONECA ISABELLA
 (nume și prenume / semnătură)

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Înregistrat la Consiliul Local... **CARNA**
 Județul Dolj
 Nr. 180/03.04.2019.



CONTRACT DE ARENDARE

I. PARTI CONTRACTANTE

- a) Dl/dna. **RAU FOARCEA PRIN SAVU. MARIN** domiciliat în **CARNA**
 str. **(MOLICEA)** nr., județ. **DOLJ**, posesorul buletinului (cartii) de identitate seria **AL** nr. **148414**
 , eliberat de la data de **23.03.1978**, valabil până la, CNP
 numit în prezentul contract "Arendator", titular a dreptului de proprietate
 conform titlului de proprietate nr. **NEP-9569** din **1995** / hotărârii judecătorești nr. /
 procesului verbal de punere în posesie nr. / actului de partaj nr. în
 certificat de mostenitor nr. pe de o parte,
 Si
- b) Dl/dna. **CIORBARA LUCIAN LIVIU** domiciliat în **COM. CARNA** str. **A. I. CUIA**
 nr. **11A** județ. **DOLJ**, posesorul buletinului (cartii) de identitate seria **AS** nr. **12017** eliberat de
HICEBO la data de **23.12.25**, valabil până la **22.12.25**, CNP
 numit în prezentul în continuare "Arendas", pe de alta parte

Arendasul si Arendatorul au convenit sa încheie prezentul contract de arendare (denumit în continuare "Contractul de arendare"), cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ARENDARE

Intrucat Arendatorul detine în proprietate exclusiv suprafata totala de **0,43** ha, denumite în continuare "Bunurile agricole", identificate dupa cum urmeaza:

Sup. ha	Tarla	Parcela	Nord	Sud	Est	Vest
0,19	110	137	AN 877	Vh 138	MUSTAFEA	RAU M.
0,05	110	138	A 139	SG 913	RAU ETIX	PARONAE
0,19	110	139	AN 877	Vh 138	RAU ETIN	IOARA CHE ETIN

Arendatorul da Arendasului, în vederea exploatarii de catre acesta din urma, Bunurile agricole în schimbul platii arendeii mentionata la articolul III de mai jos. Bunurile agricole vor fi folosite de catre Arendas exclusiv în vederea exploatarii agricole, cu respectarea dispozitiilor legale în vigoare.
 La data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat iar arendasul a primit suprafata totala de **0,43** ha teren.

II. DURATA

- 2.1. Partile au convenit sa încheie prezentul Contract de arendare pe termen de **5**
 de la data semnării Contractului de arendare.
- 2.2. Durata Arendarii poate fi prelungita potrivit intelegerii partilor, sens în care fiecare Parte este obligata sa instiinteze în scris cealalta Parte, cu cel puțin 12 luni înainte de expirarea Contractului de arendare, despre intentia sa de a reinnoi sau de a nu reinnoi Contractul de arendare. Arendatorul recunoaste Arendasului un drept de preferinta la reinnoirea Contractului de arendare, daca Arendasul nu s-a facut vinovat de nerespectarea

clauzelor contractuale.

III. VALOAREA CONTRACTULUI; MODALITATI DE PLATA; IMPOZITE SI TAXE

3.1. In schimbul Bunurilor agricole, Arendasul va plati o аренда anuala [REDACTED] la care se adauga impozitul pe venitul din аренда, cu retinere la sursa, impozitul aferent Bunului agricol si impozitul pe terenul adus in аренда. In ceea ce priveste impozitul aferent anului [REDACTED] 9 si urmatorii ani contractuali pentru terenul ce face obiectul Contractului de аренда, impozit datorat [REDACTED] de catre Arendator, Arendasul este tinut de obligatia de a plati acest impozit in numele Arendatorului, pe baza chitantelor emise valabil de catre consiliul local in a carei raza se afla terenurile ce fac obiectul Contractului de аренда prezentate Arendasului de catre Arendator in original odata cu primirea arendei.

3.2. Arenda stabilită in produse se va plăti anual, în termen de 45 zile de la recoltare/culegere, pe baza de proces-verbal de predare-primire, la depozitul arendasului.

3.3. Plata arendei in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor, pana la data de [REDACTED] a fiecarui an, la sediul arendasului, prin mandat postal la adresa arendatorului sau prin ordin de plata in contul indicat de catre arendator intr-o adresa scrisa si transmisa catre arendas, in functie de optiunea exercitata de catre arendator in cuprinsul adresei mentionate anterior.

3.4. Partile vor notifica primariei la care a fost inregistrat contractul de аренда orice modificare a nivelului arendei.

IV. DREPTURILE , OBLIGATIILE si DECLARATIILE PARTILOR

4.1. Obligatiile, drepturile si declaratiile Arendatorului sunt urmatoarele:

- a) sa predea Bunurile agricole la termenul si în conditiile stabilite in prezentul Contract de аренда;
- b) sa controleze modul în care Arendasul administreaza Bunurile agricole, cu o notificare prealabila adresata Arendasului si in prezentare prezentantilor/imputernicitilor acestuia ;
- c) sa asigure libera si pasnica folosinta a acestora pe toata Durata Arenda si sa il garanteze pe Arendas împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, precum si pentru viciile ascunse ale Bunurilor agricole predate, în conformitate cu prevederile legii;
- d) sa incaseze Arenda la termenul si in conditiile prevazute in Contractul de аренда;
- e) declara si garanteaza ca detine in proprietate exclusiva Bunurile agricole si ca are deplina autoritate, capacitate si competenta sa incheie prezentul contract;
- f) sa apare interesele Arendasului fata de orice terta persoana care ar putea actiona împotriva acestuia invocand un drept conferit de catre Arendator sau invocat cu orice titlu împotriva Arendatorului;
- g) sa notifice Arendasul cu privire la orice situatii care ar putea afecta, in orice fel, indeplinirea de catre Parti a obligatiilor contractuale;
- h) sub rezerva respectarii dreptului de preemtiune al arendasului, precum si a prevederilor Legii nr. 17/2014, sa aduca la cunostinta oricarei persoane catre care instraineaza, in orice modalitate, terenul ce face obiectul prezentului contract, existenta prezentului contract precum si despre obligatia noului proprietar de a respecta clauzele prezentului contract.

4.2 Obligatiile si drepturile Arendasului sunt urmatoarele:

- a) sa foloseasca liber si nestingherit Bunurile agricole în scopul pentru care s-a facut аренда, ca un bun proprietar si in conditiile stabilite de prezentul Contract de аренда.
- b) la încetarea Contractului de аренда sa restituie Bunurile agricole, in conditiile in care au fost primite conform inventarului întocmit de părți cu ocazia predării bunurilor agricole, inventar care va constitui anexă la prezentul contract.

- c) sa plateasca Arenda la termenele si în modalitatile stabilite în prezentul Contract de arendare;
- d) In cazul instrainarii prin vanzare a Bunurilor agricole de catre Arendator, Arendasul are un drept de preemtiune (exercitat in conditiile legii).
- e) Arendasul va incheia, pe cheltuiala sa, o polita de asigurare impotriva riscurilor decurgand din influența nefavorabilă a condițiilor meteorologice, bolile/dăunătorii plantelor și animalelor, care pot provoca pierderi de recolte, mortalitatea și/sau sacrificarea de necesitate a animalelor precum si impotriva riscurilor din productie.
- f) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului.

V. RISCUL CONTRACTULUI

Prezentul contract nu constituie titlu translativ de proprietate și în consecință riscul pieririi sau deteriorării fortuite a bunurilor agricole menționate în Contractul de arendare rămâne în sarcina Arendatorului.

VI. RASPUNDERE CONTRACTUALA

6.1 Penalitati in sarcina Arendatorului

In cazul in care Arendatorul a instrainat Bunurile agricole fara exercitarea dreptului de preemtiune, Arendatorul va achita Arendasului, pe langa drepturile pe care Arendasul le are conform Codul Civil si despagubiri in suma egala cu valoarea de vanzare a terenului inscrisa in contractul de vanzare incheiat cu nerespectarea dreptului de preemtiune al Arendasului intre Arendator cu terta parte, aceasta fiind convenita de parti cu titlu de clauza penala.

6.2. Penalitati in sarcina Arendasului

În caz de executare cu întârziere a obligației de plată a Arendeii, Arendașul datorează cu titlu de penalități de întârziere suma de 0,01%/zi din suma datorata, calculate de la data scadentei.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul/punctul de lucru prevazute in partea introductiva a prezentului Contract de arendare.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Incetarea Contractului ca urmare a expirarii termenului sau prin acordul partilor

Contractul de arendare va inceta la data expirarii Duratei de arendare, daca Partile nu au convenit prelungirea acestuia sau prin acord expres al partilor inainte de expirarea Duratei arendeii.

8.2 Denuntarea unilaterala

Nici una din Parti nu are dreptul sa denunte unilateral prezentul Contract de arendare, sub sanctiunea platii de daune interese in quantum egal cu valoarea arendeii pe toata durata contractuala, care se vor achita Partii care a primit notificarea de denuntare in termen de 15 zile de la data primirii notificarii.

8.3 In orice situatii de incetare a Contractului de arendare Arendatorul este de acord sa ii recunoasca Arendasului un drept de retentie cu privire la contrapretentiile sale fata de Arendator, izvorate din contract, inclusiv cu privire la investitiile efectuate de catre Arendas pe Bunurile agricole sau cu privire la costurile suportate de catre Arendas pentru schimbarea categoriei de folosinta.

DUPLICAȚI

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE PROMISIUNII : -----

1. PROMITENT VÂNZĂTOR,-----

RADU FLOAREA, cu domiciliul în Comuna Goicea, Județul Dolj, identificată cu Buletin de Identitate seria AI numărul 148444, emis de Miliția Orașului Băilești la data de 23.03.1978, valabil pe perioadă nedeterminată, cod numeric personal [REDACTAT], asistată de martorii **Vladu Mariana**, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Cal. Dunării numărul 20, Județul Dolj, identificat cu Cartea de Identitate seria DZ numărul 191183, emisă de SPCLEP Măceșu de Jos, valabilă până la data de 04.10.2026, cod numeric personal [REDACTAT] și **Savu Claudiu Ionuț**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Buhuși numărul 3, bloc 5, scara 4, etaj 5, apartament 189, Sector 3, identificat cu Cartea de Identitate seria RR numărul 850105, emisă de SPCEP Sector 3, valabilă până la data de 17.10.2021, cod numeric personal [REDACTAT].-----

**Denumită, în continuare, în cuprinsul prezentului act, Promitentul -----
Vânzător.**-----

2. PROMITENT CUMPĂRĂTOR, soții -----

2.1. CIOBOATĂ LUCIAN-LIVIU, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Strada Alexandru Ioan Cuza numărul 1Bis, Județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DZ numărul 124815, emisă de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 12.08.2025, cod numeric personal 1810812282213;-----

2.2. CIOBOATĂ IONELA-ISABELLA, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Strada Alexandru Ioan Cuza numărul 1Bis, Județul Dolj, identificată prin Carte de Identitate seria DZ numărul 065420, emisă de SPCLEP Măceșu de Jos, valabilă până la data de 16.04.2025, cod numeric personal 2800416282213.-----

**Denumiți, în continuare, în cuprinsul prezentului act, Promitentul
Cumpărător.**-----

II. OBIECTUL PROMISIUNII : -----

1. IMOBILUL VÂNDUT -----

1.1. Promitentul vânzător, Radu Floarea, declară că se obligă să vândă promitentului cumpărător, soții, Cioboată Lucian-Liviu și Cioboată Ionela-Isabella, iar promitentul cumpărător, soții, Cioboată Ionela-Isabella, declară că se obligă să cumpere de la promitentul vânzător, Radu Floarea, **terenul situat în extravilanul Comunei Cârna (fostă Comuna Goicea), Județul Dolj, în suprafață totală de 4.300 (patrumiitreisute) metri pătrați, din actele de proprietate, amplasată astfel :**-----

- suprafața de **1.900 (unamienouăsute) metri pătrați**, situată în tarlăua 110, parcela 137, având categoria de folosință arabil;-----

- suprafața de **1.900 (unamienouăsute) metri pătrați**, situată în tarlăua 110, parcela 139, având categoria de folosință arabil;-----

- suprafața de **500 (cincisute) metri pătrați**, situată în tarlăua 110, parcela 138, având categoria de folosință vie.-----

Denumit în continuare, în conținutul prezentului act, Imobilul-----

1.2. Promitentul vânzător declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ -----

Prețul ferm stabilit de părți este în cuantum de **5.700 (cincimișaptesute) lei**, sumă pe care eu, promitentul vânzător am primit-o în întregime, astăzi, data autentificării prezentei promisiuni, în numerar, conform declarației părților, declarație ce constituie chitanța liberatorie pentru executarea obligației de plată.-----

Semnarea contractului de vânzare se va face până la data de 16 octombrie 2030, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.-----

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE : -----

1. Promitentul vânzător declară:-----

1.1. Sunt de acord să vând imobilul care face obiectul prezentei promisiuni cu prețul stabilit, în modalitatea mai sus menționată, preț pe care l-am încasat integral.-

1.2. Mă oblig să mă prezint, personal sau prin mandatar, la data stabilită mai sus în fața notarului public pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare, obligându-mă, de asemenea, ca la până la data semnării acestuia să prezint toate actele necesare perfectării acestuia.-----

1.3. Mă oblig să nu închei niciun fel de act având ca obiect înstrăinarea dreptului de proprietate sau dezmembrăminte ale acestuia și nici să grevez cu sarcini imobilul, fără acordul promitentului cumpărător, până la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică. -----

1.4. Sunt de acord ca promitentul cumpărător să achite toate taxele și impozitele aferente imobilului ce se promite a se înstrăina începând cu data semnării prezentei promisiuni de vânzare. -----

1.5. Declar că posesia imobilului se transmite către promitentul cumpărător începând de azi, data autentificării prezentului act, acesta fiind îndreptățit să-l folosească în interes propriu. -----

1.6. Mă oblig ca, la data încheierii contractului de vânzare, să achit la zi taxele și impozitele datorate bugetului administrației publice locale, în raza teritorială unde se află acest imobil și să prezint certificat de atestare fiscală prin care fac dovada achitării acestor taxe, cu excepția impozitului aferent imobilului ce face obiectul prezentului act. -----

1.7. Declar că imobilul ce face obiectul prezentei promisiuni nu face obiectul unui contract de arendare, un asemenea contract urmând să se încheie cu promitentul-cumpărător .-----

1.8. Am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 17/2014 privind vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole din extravilan, astfel cum a fost modificată prin Legea numărul 175/2020, pe care mă oblig să le întocmesc, personal sau prin mandatar. În situația în care unul dintre preemtorii de rang inferior va oferi un preț mai mare decât cel stipulat în prezentul antecontract, mă oblig să închei contractul de vânzare cu promitentul cumpărător în calitate de arendaș și totodată mă oblig să nu reiau procedura cu înregistrarea ofertei la prețul oferit de preemtorul de rang inferior în condițiile art. 7 alin. (4) din Legea numărul 17/2014. -----

1.9. Declar că imobilul face parte din patrimoniul personal, nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune în vederea exercitării unei activități reglementate de lege.-----

1.10. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorită.-----

1.11. Nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015



În temeiul articolului 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**-----

S-a perceput onorariul de 200 lei, achitat cu bon fiscal. -----

s.s.MINCĂ MARIA-ROXANA

NOTAR PUBLIC

S.S. OLTEANU IOANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **OLTEANU IOANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.-----

NOTAR PUBLIC
OLTEANU IOANA



DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, RAAU FLOAREA....., identificat/identificată, cu
 .P.I. seria AL..... nr. 14844, eliberat(ă) de RAJECOT, CNP, având
 domiciliul în GORCEA, str., nr., bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul BOY....., în calitate de vânzător al terenului agricol situat în
 extravilanul CARNA în suprafață de 0,43 (ha), nr. cadastral 32904, la prețul de
 (*) 5.700 (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei
 de vânzare/oferta de cumpărare nr. 14.../12.07.2021 depusă de domnul/doamna CIOBATA LUCIA
 prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 14.../12.07.2021 CIVIL
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
 penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
 complete.

Vânzător/Împuternicit, RAAU FLOAREA PRIN
CIOBATA LUCIAN CIVIL

 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


L.S.

Data 12.07.2021.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Judetul DOLJ	Nr. <u>14</u> din <u>12.07.</u> 2021
Unitatea administrativ-teritoriala CARNA	
Primar	Numele si prenumele BURTEA IULIAN
Secretar	Numele si prenumele CIOBOATA IONELA ISABELLA

ADRESA

În baza cererii depuse de : RAANU FLOAREA ,
 CNP [REDACTED] , în calitate de proprietar, identificat/identificata cu
 BI seria A.L. , nr. 1454.44 , eliberat(ă) de Politia Nr. Băilești , judetul
 DOLJ.

Prin , CIOBOATA LUCIAN CIVIU , domiciliat în comuna
 Carna , str. A. I Cuza 1 bis , județul Dolj , act de identitate C.I. seria DZ nr. 124.815 ,
 eliberat de SPCLEP Macesu de Jos , imputernicit prin procura autentificata sub nr.
885/16.10.2020 de notar Public OLTEANU IOANA , cu sediul în Segarcea ,
 Județul Dolj , în calitate de vânzător , și înregistrată la primărie cu nr. 11 din ,
12.07. 2021 ,

ținând cond de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de
 reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor
 Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafata de ha identificat
 cu număr cadastral 32984 înscris în cartea funciară nr.
32984 , a localității CARNA , prin prezenta adresă se
 certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu
 patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat intamplător:

Da*) Nu

**Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar*

- pe terenul agricol situat in extravilan se află situri arheologice clasate ca monument
 istoric:

Da*) Nu

**Dacă această opțiune este bifată, vanzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea
 mounmentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare.*



Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul
 pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară
 competent.

Primar,
 BURTEA IULIAN



Secretar,
 CIOBOATA IONELA ISABELLA

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) DOLJ /..... <i>DOLJ</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență..... <i>14</i> din <i>12.07.2021</i>(zi/lună/an) (**)
Primăria (*) <i>CARNA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>CIOBOATA IONEA ISABELLA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *CIOBOATA LUCIAN CIVIU*, CNP~~.....~~....., în calitate de*ARENAS*....., identificat/identificată cu C.I., seria*14*..... nr.*14015*....., data și locul nașterii*CORABIA*....., localitatea*CORABIA*....., județul/țara*DET*.....
2. (*) cu domiciliul în: localitatea*CARNA*....., str.*A. I. CUSA*....., nr.*14*..... bl., et., ap., județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia*ROMANA*....., starea civilă*CASATORIT*.....
3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de*0,143*..... ha, identificat cu număr cadastral*32984*..... înscris în cartea funciară nr.*32984*..... a localității*CARNA*..... afișată în data de*12.07.2021*..... la sediul Primăriei*CARNA*.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)*5.700*..... lei. (*cinci mii șapte sute lei*)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. *CONTRACT DE ARENĂ NR 100/03.04.2019*
2. *C.I. ARENĂ NR 9*
3. *PROMISIUNE BILATERALĂ NR 084/16.10.2020*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

CIOBOATA LUCIAN CIVIU
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

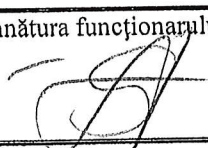


Data*12.07.2021*.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) DOLJ /..... CĂRNA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență..... 17..... din 12.07.2021..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) CĂRNA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOBOATA LUCREA ISABELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOBOATA LUCREA ISABELA, CNP [redacted], în calitate de
ARENAS, identificat/identificată cu CI , seria AZ, nr. 121815, data și
locul nașterii CORABIA , localitatea CORABIA , județul țara ,
2. (*) cu domiciliul în: localitatea CĂRNA , str. CUSA , nr. bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul , codul poștal , țara ROMANIA ,
telefon , fax , e-mail , cetățenia
..... , starea civilă CASĂTORIT ,
3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal ,
telefon , fax , e-mail ,
4. (***) prin , (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea
..... , str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
extravilan în suprafață de . 0,43 . ha, identificat cu număr cadastral 3.2984 . , înscris în cartea
funciară nr. 3.2984 . a localității . CĂRNA . , afișată în data de . 12 la sediul Primăriei
CĂRNA .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) . 5.700 . lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
cinci mii șapte sute lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENĂ 180/03-04-2019
2. CI. ARENĂS, PROMISIUNE BICATERA 884/16-10-2020

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

CIOBOATA LUCREA ISABELA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 12.07.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA CARNA

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

Codul de identitate fiscală: 16397927
CALEA CRAIOVEI, NR 58

Nr. 2983/14.07.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **RADU FLOAREA** nr. / Wednesday, July 14, 2021 cu domiciliul în str. CALEA DUNARII, nr. 34, bl. , sc. , et. , ap. , loc. CÂRNA, mun/ors/com. CÂRNA, jud. DOLJ, legitimat/ă prin seria nr. 0, cu CNP , având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 243 se atestă următoarele:

Numele și prenumele **RADU FLOAREA** CNP: , domiciliul: Str. CALEA DUNARII, Nr. 34, Bl. , Sc. , Ap. , Et. , Localitatea: CÂRNA, Mun/Ors/Com CÂRNA, Judetul DOLJ, 4) figureaza in evidentele fiscale ale compartimentului de specialitate c urmatoarele bunuri declarate in vederea impozitarii: 5)

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	Impozit Cladiri DETALII: Adresa:jud. DOLJ, mun/ors/com. CÂRNA, loc. CÂRNA, Zona: A, Rang:IV, , An cladire:1969, Suprafata: , Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta, alte materiale asemanatoare fara instalatii: 90.00 mp, Suprafata construita desfasurata(total): 90.00 (din care utila: 64.29), Valoarea impozabila:15,246.00 lei	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Impozit Cladiri DETALII: Adresa:jud. DOLJ, mun/ors/com. CÂRNA, loc. CÂRNA, Zona: A, Rang:IV, , An anexa:1969, Suprafata: , Constructii anexe in afara cladirii lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci fara instalatii: 50.00 mp, Suprafata construita desfasurata(total): 50.00 (din care utila: 35.71), Valoarea impozabila:3,157.00 lei	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Impozit Cladiri DETALII: Adresa:jud. DOLJ, mun/ors/com. CÂRNA, loc. CÂRNA, Zona: A, Rang:IV, , An anexa:1969, Suprafata: , Constructii anexe in afara cladirii lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci fara instalatii: 29.00 mp, Suprafata construita desfasurata(total): 29.00 (din care utila: 20.71), Valoarea impozabila:1,831.06 lei	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa:jud. DOLJ, mun/ors/com. CÂRNA, loc. CÂRNA, str. CALEA DUNARII, nr. 34, Zona: A, Rang:IV Suprafete: , arabil: 21,300.00 mp, vii: 500.00 mp.	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Terenuri Intravilan DETALII: Adresa:, Zona: A, Rang:IV, Parcela: T 7 , P 17 , 18 ; T 7 , P 17/1 , 18/1 Suprafete: Terenuri cu constructii: 852.00 mp din care: , liber: 852.00 mp, arabil: 668.00 mp.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului (6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: *SAAR*

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

L.S



Conducatorul organului fiscal
Burtea Iulian

Intocmit azi data **14.07.2021**

Întocmit,
Berceanu Geluta,

- 1) Spre exemplu notarul public conform dologării date de către contribuabil.
- 2) Exocutorii fiscali ai altor organe fiscale.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în ovidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Dobitoile înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Dobitoile înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.