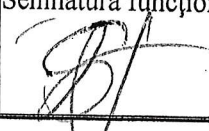


**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>DOLJ / .....</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) .....	Nr. <b>13</b> din <b>12.02.2021</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>CIOBOTA IONEA ISABELLA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **RAAU VICTORIA**, domiciliat/domiciliata în **PREAJBA**, str. **SANB**, nr. **25**, bl. ...., sc. ...., ap. .... județul/sectorul **DOLJ**, telefon ...., posesor/posesoare act identitate **CI**, seria **ABZ** nr. **440578** eliberat de **Nelu Nelu** la data **11.09.2020**, CNP/CIF/CUI **PREAJBA**, în calitate de **PREAJBA** prin ....., conform .....

2. (\*) pentru (2): ....., având număr de ordine în Registrul Comerțului ....., CUI .....

3. (\*) cu sediul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et ...., ap. ...., județul/sectorul ....., cod poștal ....., telefon ....., fax ....., email ....., site .....

4. (\*) prin **CIOBOTA LUCIAN C. VIU**, CNP/..... în calitate de **INTERNET** conform **PREC SPEC. PPT/16.10.2020**, localitatea **CARNEA**, str. **A. I. CUJA**, nr. **15A**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **DOLJ**, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **CONTR. ARENDA NR. 187/05.04.2019**.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că terenul în suprafață de **0,05** ha, situat în extravilanul localității **CARNEA**, identificat cu număr cadastral **12.952**, înscris în cartea funciară nr. **32.902** a localității **CARNEA**, care face obiectul ofertei de vânzare, aparține **RAAU FLOAREA**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da .... Nu ♦;
- terenul este grevat de sarcini: Da ... Nu ♦;
- am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare \*1):

1. PAOC SPECIALĂ PPX/16.10.2020;
2. PROMISIUNE BILATERALĂ PP6/16.10.2020.
3. CM: 500/31.08.2019, TSP
4. CM: PP/01.11.2019, ACT DE ALEZMEMBRARE VOLUNTAR 1020/20.
5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
6. CI. PROPRIETAR CI IMPUTERNICIT TSP, CERTIF. FISCAI.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, RAAU VICTORIA PRIN  
CIOBATA LUCIAN CIVIU

Semnatura



Data 12.07.2021

.....  
L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI CÂRNA	
JUDEȚUL DOLJ - C.F. 16397927	
INTRARE Nr. ....	13
IEȘIRE	
Zua 12 Luna 07 Anul 2021	

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> RAAU VICTORIA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea CÂRNA, str. PARC VICTOR 25, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DOLJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,05 ha, la prețul total de (\*) 250 lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CARNA	0,05	32982	32982	110	136	TA	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, RAAU VICTORIA PRIN  
CIORBOAIA LUCIAN CIVILU

Semnatura

[Signature]

Data 12.07.2021

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ.....

Codul...72640.....

Nr. ...19246.... DUPLICAT LA TDP 1168, HCJ 344/2015

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană.....RADU D CONSTANTIN, RADU D ILARION

(moștenitorii defunctului/defunctei).....RADU ȘT DIONISIE

din satul.....DUNĂRENI.....comuna/orașul.....GOICEA

municipiul.....judetul.....DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de.....5.....ha.....3900.....mp, din care:

-prin reconstituirea dreptului de proprietate.....5.....ha.....3900.....mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate.....0.....ha.....0000.....mp,

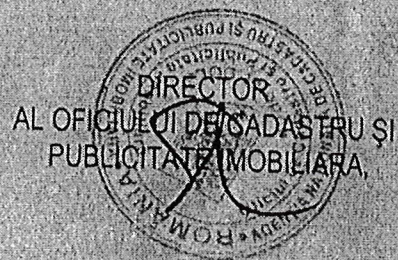
situată pe teritoriul comunei.....GOICEA....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.



DATA.....04.11.2015.....

SUBPREFECT.....  
*Ștefan*



Valabil însoți de anexă

# ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Notarial Individual Florea Grigorie  
Licența de funcționare nr. 17/3235/2014  
Sediul: Segarcea, Unirii, 70, bl.A9, Parter  
Județul Dolj

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.300

Anul 2015, luna august, ziua 31

FLOREA GRIGORIE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12, lit c) și al art.114 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului Radu Constantin, cnp [REDACTED], decedat la data de 16.03. 2015, cu ultimul domiciliu în Goicea, județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit cu Radu Ioana, sub regimul comunității legale, regim ce a fost lichidat prin actul autentic nr. 991/2015 de BIN Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea, jud. Dolj.

### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:-----

1. Bunuri imobile: 1. Casă de locuit cu 3 camere, antreu, sală și pivniță, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, construcție anexă cu 2 camere și sală, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, pătul și magazie, construite din material lemnos, acoperite cu țiglă, grajd, construit din chirpici, având deasupra păier, construit din material lemnos acoperit cu țiglă, situate în Cârna, str. Calea Dunării, nr. 36, în tarlaua 7, parcelele 18 și 18/1, jud. Dolj, având vecinătățile: N-DN 877, E-Radu Șt., S-Lim. Intravilan, V- radu Dionisie.

2. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curți, construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna, în tarlaua 7, parcela 18, jud. Dolj, având vecinătățile: N- DN 877, E- Radu Șt., S-Lim. Intravilan, V-Radu Dionisie, înscris în titlul de proprietate nr. 1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

3. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 500 mp, situat în Cârna, în tarlaua 7, parcela 18/1, jud. Dolj, având vecinătățile: N- DN 877, E-Radu Șt., S-Lim. Intravilan, V-Radu Dionisie, înscris în titlul de proprietate nr. 1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

4. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curți, construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna, în tarlaua 7, parcela 17, jud. Dolj, având vecinătățile: N- DN 877, E- Radu Constantin, S-Lim. Intravilan, V- Solomon T., înscris în titlul de proprietate nr. 1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

5. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 500 mp, situat în Cârna, în tarlaua 7, parcela 17/1, jud. Dolj, având vecinătățile: N- DN 877, E-Radu Constantin, S-Lim. Intravilan, V-Solomon T., înscris în titlul de proprietate nr. 1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

6. Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului agricol în suprafață de 50.900 mp, situat în extravilanul localității Cârna, jud. Dolj, în tarlalele și parcelele prevăzute în titlul de proprietate nr. 1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi, decedați de peste 30 de ani.

Restul de 1/2 din teren aparține fratelui defunctului, Radu Ilarion, dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, potrivit titlului de proprietate nr. 1168-9569/12.06.1995.

Natura succesiunii: legală.

### II. MOȘTENITORII:

- Radu Viorel, cnp [REDACTED] cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, jud. Dolj, în calitate de nepot de frate predecedat, care a acceptat succesiunea, cu o cotă de 1/1 părți din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform act. 1120 Cod civil: Savu Claudiu Ionuț, cnp 1771017434568, strănepot de frate predecedat, cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, ap. 189, sector 3, decl. aut. sub nr. 992/2015 de BNP Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea, jud. Dolj și înregistrată sub nr. 207220/31.08.2015 în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale, înființat la Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil:-----

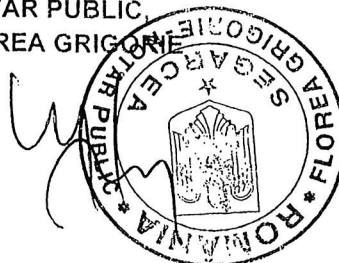
Sunt străini de succesiune, prin neacceptare:-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:-----

Nu se datorează impozit, cf. art. 77, indice 1, alin. 3 din C. fiscal.

S-a perceput onorariul de 900 (nouă sute) lei TVA 216 lei, cu chitanța nr. 1721/2015.

NOTAR PUBLIC,  
FLOREA GRIGORIE



Uniunea Națională a Notarilor Publici  
 Birou Notarial Individual Florea Grigorie  
 Licența de funcționare nr. 17/3235/2014  
 Sediul: Segarcea, Unirii, 70, bl.A9, Parter  
 Județul Dolj

## ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE

## I. PĂRȚILE

Subsemnații:

1.Radu Viorel, cnp [REDACTED] cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, jud. Dolj, în calitate de nepot de frate precedat, și

2.Savu Claudiu Ionuț, cnp 1771017434568, cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr.3, bl. 5, ap.189, sector 3, identificat prin actul de identitate seria RR, nr. 850105, eliberat de S.P.C.E.P Sector 3, în calitate de strănepot de frate precedat,

în cauza succesorală privind pe defuncții Radu Ioana, cnp 2380614160013, decedată la data de 04.08.2002, și Radu Constantin, cnp 1360505160019, decedat la data de 16.03.20015, cu ultimul domiciliu în Goicea, județul Dolj, am convenit încheierea prezentului act de lichidare

## II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE

2.1.Noii, Radu Viorel și Savu Claudiu Ionuț, declarăm următoarele bunuri și datorii proprii ale fiecărui fost soț:

## SOȚ DECEDAT RADU IOANA:

bunuri mobile proprii: -----.

bunuri imobile proprii:-----.

datorii proprii:-----.

## SOȚ DECEDAT RADU CONSTANTIN:

bunuri mobile proprii: -----.

bunuri imobile proprii:1. Casă de locuit cu 3 camere, antreu, sală și pivniță, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, construcție anexă cu 2 camere și sală, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, pătul și magazie, construite din material lemnos, acoperite cu țiglă, grajd, construit din chirpici, având deasupra păier, construit din material lemnos acoperit cu țiglă, situate în Cârna, str.Calea Dunării, nr. 36, în tarlăua 7, parcelele 17 și 17/1, jud. Dolj, având vecinătățile:N-DN 877, E-Radu Constantin, S- Lim. Intravilan, V- Solomon T.

2.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curți, construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna, în tarlăua 7, parcela 17, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E- Radu Constantin, S-Lim. Intravilan, V- Solomon T., înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995.

3.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 500 mp, situat în Cârna, în tarlăua 7, parcela 17/1, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E-Radu Constantin, S-Lim. Intravilan, V-Solomon T., înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995.

4.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curți, construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna, în tarlăua 7, parcela 18, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E- Radu Șt., S-Lim. Intravilan, V-Radu Dionisie, înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995.

5.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 500 mp, situat în Cârna, în tarlăua 7, parcela 18/1, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E-Radu Șt., S-Lim. Intravilan, V-Radu Dionisie, înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995.

6.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului agricol în suprafață de 50.900 mp, situat în extravilanul localității Cârna, jud.Dolj, în tarlalele și parcelele prevăzute în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi, decedați de peste 30 de ani.

Restul de 1/2 din teren aparține fratelui defunctului, Radu Constantin, dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, potrivit titlului de proprietate nr.1168- 9569/ 12.06.1995.

-datorii proprii:-----.

2.2. Noi, Radu Viorel și Savu Claudiu Ionuț, declarăm următoarele bunuri și datorii comune în devălmășie dobândite/ contractate sub regimul comunității legale:

bunuri mobile comune:-----.

bunuri imobile comune: -----.

datorii comune:-----.

2.3.Noii, Radu Viorel și Savu Claudiu Ionuț, stabilim cota de contribuție la dobândirea/ contractarea bunurilor/ datoriilor comune de ----- pentru fiecare soț.

2.4. Bunurile și datoriile comune devin bunuri/datorii în coproprietate pe cote-părți ale soților, în cotele stabilite la pct. 2.3.

2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat certificatul de moștenitor nr.300/2015, eliberat de BIN Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea, jud.Dolj.

## III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE

În vederea opozabilității față de terți, oricare dintre moștenitori va putea îndeplini formalitățile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru și publicitate Imobiliară competent pentru bunurile mobile și la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile.

Întocmit și autentificat la Biroul Notarial Individual Florea C. Grigorie, într-un singur exemplar original, care a rămas în arhiva biroului notarial.

SEMNĂTURILE RADU VIOREL

SAVU CLAUDIU IONUȚ

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
MARINESCU MARIA DANIELA  
Craiova, strada Dr. Victor Papillian, Bl. B 2, ap. 4,  
Telefon: 0726.686.669 - Fix/fax: 0251-532.845  
bnpmarinescumariadaniela@yahoo.com  
NUMAR LICENTA 3383/2968/20.12.2013

Dosar nr. 104 /2017

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 88**

Data : 01 noiembrie 2017

Eu, MARINESCU MARIA DANIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului RADU VIOREL, CNP [REDACTED], decedat la data de 23.09.2016, cu ultimul domiciliu în municipiul Craiova, conform certificatului de deces seria DC nr. 859873 emis de Primăria Mun. Craiova, la data de 24.09.2016.

Defunctul a fost căsătorit cu Radu Victoria, conform certificatului de căsătorie seria C.6 nr. 916571 emis de Consiliul Popular al Mun. Craiova, la data de 09.10.1982, județul Dolj sub regimul comunității legale.

**I. MASA SUCCESORALA:**

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul situat în comuna Cârna, județul Dolj, în suprafața totală de 53.900 mp, ce se repartizează astfel:

❖ Teren extravilan, în suprafața de 50.900 mp, compus din:

- suprafața de 1.900 mp în tarlăua 110 parcela 137 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 1.900 mp în tarlăua 110 parcela 139 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 2.500 mp în tarlăua 107 parcela 396 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 3.700 mp în tarlăua 107 parcela 228 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 11.300 mp în tarlăua 91 parcela 62 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 10.300 mp în tarlăua 98 parcela 68 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 8.700 mp în tarlăua 116 parcela 525 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 4.700 mp în tarlăua 124 parcela 254 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 3.800 mp în tarlăua 261 parcela 121 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 1.100 mp în tarlăua 124 parcela 193 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 500 mp în tarlăua 110 parcela 136 având categoria de folosință vii
- suprafața de 500 mp în tarlăua 110 parcela 138 având categoria de folosință vii

❖ Teren intravilan, în suprafața de 3.000 mp, compus din:

- suprafața de 500 mp în tarlăua 7 parcela 17/1 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 500 mp în tarlăua 7 parcela 18/1 având categoria de folosință arabil
- suprafața de 1000 mp în tarlăua 7 parcela 18 având categoria de folosință curți construcții
- suprafața de 1000 mp în tarlăua 7 parcela 17 având categoria de folosință curți construcții

Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul mai sus descris a fost dobândit de defunct prin moștenire de pe urma defunctului, Radu Constantin, conform Certificatul de Moștenitor nr. 300/31.08.2015, emis de BIN Florea Grigorie, de la Camera Notarilor Publici Dolj.

# ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE

## Părți:

Subsemnății **RADU VICTORIA**, domiciliată în municipiul Craiova, str. Nanterre, nr. 26 județul Dolj, posesoare a CI seria DX nr. 637128, eliberat de SPCLEP Craiova/2009, având CNP [redacted] în calitate de soție supraviețuitoare, am convenit încheierea prezentului act de lichidare.

## I. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE

Noi, părțile, declarăm următoarele bunuri și datorii **proprii** ale fiecărui fost soț:

**SOTUL DECEDAT: RADU VIOREL**

bunuri mobile proprii: nu s-au declarat

bunuri imobile proprii:

**1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul situat în comuna Cârna, județul Dolj, în suprafața totală de 53.900 mp, ce se repartizează astfel:**

❖ **Teren extravilan, în suprafața de 50.900 mp, compus din:**

- Suprafața de 1.900 mp în tarlăua 110 parcela 137 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 1.900 mp în tarlăua 110 parcela 139 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 2.500 mp în tarlăua 107 parcela 396 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 3.700 mp în tarlăua 107 parcela 228 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 11.300 mp în tarlăua 91 parcela 62 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 10.300 mp în tarlăua 98 parcela 68 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 8.700 mp în tarlăua 116 parcela 525 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 4.700 mp în tarlăua 124 parcela 254 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 3.800 mp în tarlăua 261 parcela 121 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 1.100 mp în tarlăua 124 parcela 193 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 500 mp în tarlăua 110 parcela 136 având categoria de folosință vii
- Suprafața de 500 mp în tarlăua 110 parcela 138 având categoria de folosință vii

❖ **Teren intravilan, în suprafața de 3.000 mp, compus din:**

- Suprafața de 500 mp în tarlăua 7 parcela 17/1 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 500 mp în tarlăua 7 parcela 18/1 având categoria de folosință arabil
- Suprafața de 1000 mp în tarlăua 7 parcela 18 având categoria de folosință curți construcții
- Suprafața de 1000 mp în tarlăua 7 parcela 17 având categoria de folosință curți construcții

Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul mai sus descris a fost dobândit de defunct prin moștenire de pe urma defunctului, Radu Constantin, conform Certificatul de Moștenitor nr. 300/31.08.2015, emis de BIN Florea Grigorie, de la Camera Notarilor Publici Dolj. Restul cotei indivize de 1/2 din imobilul mai sus descris aparține numitului, Radu Ilarion, conform Certificatului de Moștenitor mai sus menționat.

**2. Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în comuna Cârna, județul Dolj, compus din casă de locuit, cu 3 camere, antreu, sală și pivniță în suprafața de 102 mp și anexa cu două încăperi, pățul și magazine, în suprafața de 45 mp construcție la sol, construcții amplasate pe terenul intravilan, mai sus descris, tarlăua 7, parcelele 18 și 18/1.**

Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris a fost dobândit de defunct prin moștenire de pe urma defunctului, Radu Constantin, conform Certificatul de Moștenitor nr. 300/31.08.2015, emis de BIN Florea Grigorie, de la Camera Notarilor Publici Dolj, precum și certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar cu nr. 2587 din data de



04.10.2017 și a procesului verbal de identificare a imobilului cu nr. 4588 din data de 04.10.2017, ambele emise de Primăria comunei Cârna, județul Dolj.

**SOȚIA SUPRAVIETUITOARE: RADU VICTORIA.**

bunuri mobile proprii: nu este cazul

bunuri imobile proprii: nu este cazul

datorii proprii: nu este cazul

2.1. Noi, părțile, declarăm următoarele bunuri și datorii **comune în devălmășie** dobândite/contractate sub regimul comunității legale:

bunuri mobile comune: nu este cazul

bunuri imobile comune:

3. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de  $\frac{1}{2}$  din **lucrările funerare compuse din 1 (una) groapă suprapuse, postament cruce și cruce de marmura, construite pe un loc de veci de 1 (un) mormânt, în suprafața de 1,50/3 m în municipiul Craiova, Cimitirul Ungureni, parcela U, rândul 10, plațul 7, județul Dolj**, dobândite prin edificare în timpul căsătoriei, cu soția supraviețuitoare.

Construcțiile funerare au fost edificate pe locul de veci concesionat de la RAADPFL, în baza Actului de conseiune nr. 15487 din data de 21.05.2002 și achitat cu chitanța nr. 6349162/21.05.2002, fișa nr. 24495/03.10.2017, așa cum rezultă din adeverința nr. 18254/03.10.2017, eliberată de RAADPFL Craiova.

Restul cotei indivize de  $\frac{1}{2}$  din construcțiile funerare mai sus descrise aparține soției supraviețuitoare, Radu Victoria, reprezentând cota de bun comun.

datorii comune: nu este cazul

Noi, părțile, stabilim cota de contribuție la dobândirea/contractarea bunurilor/ datoriilor **comune de 1/2 pentru fiecare fost soț.**

2.1. Bunurile și datoriile comune devin bunuri/datorii în **coproprietate pe cote-părți** ale soților, în cotele stabilite la pct. 2.3.

2.2. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat certificatul de moștenitor nr. **88 din data de 01.11.2017**, eliberat de Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela, de la Camera Notarilor Publici Craiova.

**III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE**

3.1. În vederea opozabilității față de terți, moștenitorii vor putea îndeplini formalitățile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile și la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papillian, bloc B 2, parter, apartament 4, județul Dolj, azi, data de **01.11.2017**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare care au fost eliberat părților.

**SEMNĂTURI:**

**SOȚIE SUPRAVIETUITOARE**  
**S.S.RADU VICTORIA** \_\_\_\_\_

DUPLICAT  
ACT DE DEZMEMBRARE  
ȘI  
PARTAJ VOLUNTAR

I. ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatele, Radu Floarea, CNP [REDACTED], cu domiciliul în Goicea, județul Dolj, prin mandatar, Savu Marin, CNP 1481014400498, cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, sc. 4, et. 5, ap. 189, sector 3, în baza procurii speciale nr. 1814/03.10.2019, aut. de BIN Floarea Ana-Maria, cu sediul în Segarcea, județul Dolj, și Radu Victoria, CNP 2620329163236, cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, județul Dolj, în calitate de coproprietare în cote de 1/2 asupra terenului intravilan, în suprafață de totală de 3.000 mp ( respectiv curți construcții: 2000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1651 mp, și arabil : 1000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1345 mp), situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, având următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan, Radu Victoria și Radu Floarea, V- Solomon T., înregistrat în C.F. nr. 31918 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 211526, eliberat de O.C.P.I. Dolj, la data de 02.10.2019, având următoarele construcții edificate:

-C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C1 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C1, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211533, eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019.

-C2- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C2 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C2, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211536 eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019,

-C3- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C3 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C3, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211539 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C4- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 65 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C4 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C4, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211542 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C5- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C5 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C5, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211548 eliberat de OCPI Dolj la data 02.10.2019,

-C6- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C6 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C6, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211550 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

am hotărât să dezmembrăm acest teren în 2 (două) loturi, potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 134378/ 27.06.2019, la OCPI Dolj, semnat de consilier Grădinaru Adrian, după cum urmează:

- Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 31984, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, este constituit din: teren intravilan în suprafață de 1520 mp din acte și din măsurătorile cadastrale (852 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 668 mp, categoria de folosință arabil) și construcțiile: C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în

anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C1 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C1, proprietatea numitei Radu Floarea, C2 (fost C3)- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C3 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C3, proprietatea numitei Radu Floarea, C3 (fost C5)- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C5 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C5, proprietatea numitei Radu Floarea.

Lotul nr. 1 are următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Lotul 2 (Rest proprietate Radu Floarea, Radu Victoria), S- Tarla 110 teren extravilan, Radu Victoria și Radu Floarea, V- Solomon T.;

- Lotul nr. 2, cu nr. cadastral nou 31985, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, este constituit din: teren intravilan în suprafață de 1480 mp din acte și din măsurătorile cadastrale (799 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 681 mp, categoria de folosință arabil) și construcțiile: C1 (fost C2)- folosință curți, construcții, și 681 mp, categoria de folosință arabil), construită din chirpici, acoperită cu țiglă, casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C2 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C2, proprietatea numitei Radu Victoria, C2 (fost C4)- edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C2 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C2, construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 65 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C4 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C4, proprietatea numitei Radu Victoria, C3 (fost C6)- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C6 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C6, proprietatea numitei Radu Victoria.

Lotul nr. 2 are următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan, Radu Victoria și Radu Floarea, V- Lotul 1 (Rest proprietate Radu Floarea, Radu Victoria);

Am dobândit bunurile astfel:

- eu, Radu Floarea, am dobândit cota-parte de  $\frac{1}{2}$  din teren și construcțiile C1, C3 și C5, prin moștenire de la soțul meu, defunctul Radu Ilarion, potrivit certificatului de moștenitor nr. 301/31.08.2015, emis de BIN Floarea Grigorie, cu sediul în Segarcea, județul Dolj, care la rândul său a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, potrivit titlului de proprietate nr. 19246/ 04.11.2015, în coproprietate cu fratele său, Radu D. Constantin, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi decedați de peste 30 de ani.

- eu, Radu Victoria, am dobândit cota-parte de  $\frac{1}{2}$  din teren și construcțiile C2, C4 și C6, prin moștenire de la soțul meu, defunctul Radu Viorel, potrivit certificatului de moștenitor nr. 88/01.11.2017, emis de BIN Marinescu Maria Daniela, cu sediul în Craiova, județul Dolj, care la rândul său a dobândit construcțiile și terenul prin moștenire de la unchiul său, defunctul Radu Constantin, potrivit certificatului de moștenitor nr. 300/31.08.2015, emis de BIN Floarea Grigorie, cu sediul în Segarcea, județul Dolj. Autorul Radu Constantin a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, potrivit titlului de proprietate nr. 19246/ 04.11.2015, în coproprietate cu fratele său, Radu D. Ilarion, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi decedați de peste 30 de ani.

Solicităm notarului public să îndeplinească formalitățile necesare de publicitate imobiliară potrivit prezentului act.

Declarăm că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră.

Actul a fost întocmit și autentificat, după semnare, de notarul public Floarea Ana-Maria, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

PROPRIETARE

p. Radu Floarea  
mandatar Savu Marin

Radu Victoria

## II. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

### Subsemnatele:

1. Radu Floarea, CNP [redacted] cu domiciliul în Goicea, județul Dolj, prin mandatar, Savu Marin, CNP [redacted], cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, sc. 4, et. 5, ap. 189, sector 3, în baza procurii speciale nr. 1814/03.10.2019, aut. de BIN Floarea Ana-Maria, cu sediul în Segarcea, județul Dolj, și
2. Radu Victoria, CNP [redacted], cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, județul Dolj,

în calitate de coproprietare în cote egale de  $\frac{1}{2}$  asupra următoarelor bunuri:

- a) Terenul intravilan în suprafață de totală de 3.000 mp ( respectiv curți construcții: 2000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1651 mp, și arabil : 1000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1345 mp), situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, având următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan, Radu Victoria și Radu Floarea, V- Soloman T., înregistrat în C.F. nr. 31918 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 211526, eliberat de O.C.P.I. Dolj, la data de 02.10.2019, având următoarele construcții edificate:
    - C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C1 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C1, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211533, eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019.
    - C2- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C2 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C2, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211536 eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019.
    - C3- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C3 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C3, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211539 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,
    - C4- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 65 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C4 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C4, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211542 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,
    - C5- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C5 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C5, proprietatea numitei Radu Floarea, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211548 eliberat de OCPI Dolj la data 02.10.2019,
    - C6- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C6 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C6, proprietatea numitei Radu Victoria, potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211550 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,
- dezmembrat în 2 (două) loturi, potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 134378/27.06.2019, la OCPI Dolj, semnat de consilier Grădinaru Adrian, după cum urmează:
- Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 31984, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, este constituit din: teren intravilan în suprafață de 1520 mp din acte și din măsurătorile cadastrale (852 mp, categoria de folosință curți construcții, și 668 mp, categoria de folosință arabil) și construcțiile: C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C1 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C1, proprietatea numitei Radu Floarea, C2 (fost C3)-

construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C3 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C3, proprietatea numitei Radu Floarea, C3 (fost C5)- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C5 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C5, proprietatea numitei Radu Floarea.

Lotul nr. 1 are următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Lotul 2 (Rest proprietate Radu Floarea, Radu Victoria), S- Tarla 110 teren extravilan, Radu Victoria și Radu Floarea, V- Solomon T.;

- Lotul nr. 2, cu nr. cadastral nou 31985, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, este constituit din: teren intravilan în suprafață de 1480 mp din acte și din măsurătorile cadastrale (799 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 681 mp, categoria de folosință arabil) și construcțiile: C1 (fost C2)- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C2 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C2, proprietatea numitei Radu Victoria, C2 (fost C4)- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 65 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C4 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C4, proprietatea numitei Radu Victoria, C3 (fost C6)- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C6 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C6, proprietatea numitei Radu Victoria.

Lotul nr. 2 are următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan, Radu Victoria și Radu Floarea, V- Lotul 1 (Rest proprietate Radu Floarea, Radu Victoria);

b) Teren agricol extravilan în suprafață totală de 50.900 mp, înscris în titlul de proprietate nr. 19246/04.11.2015, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), județul Dolj, amplasat astfel:

- 1.900 mp, în tarlăua 110, parcela 137, cu vecinătățile: N- DN 877, E- Mustafa D-tru, S- Vh 136, V- Radu M;

- 1.900 mp, în tarlăua 110, parcela 139, cu vecinătățile: N- DN 877, E- Radu C-tin, S- Vh 138, V- Iordache C-tin;

- 2.500 mp, în tarlăua 107, parcela 396, cu vecinătățile: N- DE 871/2, E- Papura C-tina, S- DN 877, V- Bota Gh;

- 3.700 mp, în tarlăua 107, parcela 228, cu vecinătățile: N- A 6-20, E- Papura C-tina, S- HC 871, V- Bota Gh;

- 11.300 mp, în tarlăua 91, parcela 62, cu vecinătățile: N- Papura C-tina, E- A 6-13, S- Bota Gh, V- DE 174;

- 10.300 mp, în tarlăua 98, parcela 68, N- Bota Gh, E- DE 795, S- Papura Ion, V- A 6-11;

- 8.700 mp, în tarlăua 116, parcela 525, N- HC 960/1, E- Cincea Marin, S- HC 966, V- Nănu Stefan;

- 4.700 mp, în tarlăua 124, parcela 254, N- HC 1042, E- Truda Gh, S- DE 1099, V- Bota Gh;

- 3.800 mp, în tarlăua 121, parcela 261, N- DE 1004, E- Papura C-tina, S- Tipa Gh, V- Bota Gh;

- 1.100 mp, în tarlăua 124, parcela 193, N- Bota Gh, E- HC 1032, S- Truda Gh, V- DE 987;

- 500 mp, în tarlăua 110, parcela 136, N- A 137, E- Mustafa D-tru, S- DE 913, V- Radu Ilarion;

- 500 mp, în tarlăua 110, parcela 138, N- A 139, E- Radu C-tin, S- DE 913, V- Papura Emil;

am hotărât prin buna învoială, să încetăm coproprietatea prin partaj, așa cum se va arăta mai jos, potrivit proiectului de împărțeață pe care-l anexăm la cererea de autentificare a actului.

Am dobândit bunurile astfel:

- eu, Radu Floarea, am dobândit cota-parte de 1/2 din terenul intravilan și extravilan, precum și întregul drept de proprietate asupra construcțiilor aferente Lotului 1, prin moștenire de la soțul meu, defunctul Radu Ilarion, potrivit certificatului de moștenitor nr. 301/31.08.2015, emis de BIN Floarea Grigorie, cu sediul în Segarcea, județul Dolj, care la rândul său a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, potrivit titlului de proprietate nr. 19246/ 04.11.2015, în coproprietate cu fratele său, Radu D. Constantin, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi decedați de peste 30 de ani.

eu, Radu Victoria, am dobândit cota-parte de 1/2 din terenul intravilan și extravilan, precum și întregul drept de proprietate asupra construcțiilor aferente Lotului 2, prin moștenire de la soțul meu, defunctul Radu Viorel, potrivit certificatului de moștenitor nr. 88/01.11.2017, emis de BIN Marinescu Maria Daniela, cu sediul în Craiova, județul Dolj, care la rândul său a dobândit construcțiile și terenul prin moștenire de la unchiul său, defunctul Radu Constantin, potrivit certificatului de moștenitor nr. 300/31.08.2015, emis de BIN Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea, județul Dolj.

Autorul Radu Constantin a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, potrivit titlului de proprietate nr. 19246/ 04.11.2015, în coproprietate cu fratele său, Radu D. Ilarion, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi decedați de peste 30 de ani.

#### Cu privire la împărțea

II. Subsemnata, *Radu Floarea*, prin mandatul *Savu Marin*, cu domiciliul descris mai sus, preiau în deplină și irevocabilă proprietate următoarele:

a) *Terenul intravilan în suprafață de 1520 mp din acte și din măsurătorile cadastrale ( 852 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 668 mp, categoria de folosință arabil), reprezentând Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 31984, având vecinătățile: N- DN 877 Calea Dunării, E- Lotul 2 (Rest proprietate Radu Floarea, Radu Victoria), S- Tarla 110 teren extravilan Radu Victoria și Radu Floarea, V- Solomon T., situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, având următoarele construcții edificate, proprietatea mea: C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C1 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C1, C2 (fost C3)- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C3 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C3, C3 (fost C5)- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C5 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C5.*

b) *Teren agricol extravilan în suprafață totală de 26.700 mp, înscris în titlul de proprietate nr. 19246/ 04.11.2015, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), județul Dolj, amplasat astfel:*

- 1.900 mp, în tarlăua 110, parcela 137, cu vecinătățile: N- DN 877, E- Mustafa D-tru, S- Vh 136, V- Radu M;

- 1.900 mp, în tarlăua 110, parcela 139, cu vecinătățile: N- DN 877, E- Radu C-tin, S- Vh 138, V- Iordache C-tin;

✓ - 2.500 mp, în tarlăua 107, parcela 396, cu vecinătățile: N- DE 871/2, E- Papura C-tina, S- DN 877, V- Bota Gh;

✓ - 3.700 mp, în tarlăua 107, parcela 228, cu vecinătățile: N- A 6-20, E- Papura C-tina, S- HC 871, V- Bota Gh;

✓ - 11.300 mp, în tarlăua 91, parcela 62, cu vecinătățile: N- Papura C-tina, E- A 6-13, S- Bota Gh, V- DE 174;

- 3.800 mp, în tarlăua 121, parcela 261, N- DE 1004, E- Papura C-tina, S- Tipa Gh, V- Bota Gh;

- 1.100 mp, în tarlăua 124, parcela 193, N- Bota Gh, E- HC 1032, S- Truda Gh, V- DE 987;

- 500 mp, în tarlăua 110, parcela 138, N- A 139, E- Radu C-tin, S- DE 913, V- Papura Emil;

III. Subsemnata, *Radu Victoria*, cu domiciliul descris mai sus, preiau în deplină și irevocabilă proprietate următoarele bunuri:

a) *Teren intravilan în suprafață de 1480 mp din acte și din măsurătorile cadastrale ( 799 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 681 mp, categoria de folosință arabil), reprezentând Lotul nr. 2, cu nr. cadastral nou 31985, având vecinătățile: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan Radu Victoria și Radu Floarea, V- Lotul 1 (Rest proprietate Radu Floarea și Radu Victoria), situat în Cârna (fostă comuna Goicea), Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, având următoarele construcții edificate, proprietatea mea: C1 (fost C2)- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C2 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C2, C2 (fost C4)- construcție anexă-*

parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 65 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C4 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C4, C3 (fost C6).  
construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 31918-C6 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C6.

b) Teren agricol extravilan în suprafață totală de 24.200 mp, înscris în titlul de proprietate nr. 19246/04.11.2015, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), județul Dolj, amplasat astfel:

- 10.300 mp, în tarlăua 98, parcela 68, N- Bota Gh, E- DE 795, S- Papura Ion, V- A 6-13;

- 8.700 mp, în tarlăua 116, parcela 525, N- HC 960/1, E- Cînce Marin, S- HC 966, V- Nanu

Stefan;

- 4.700 mp, în tarlăua 124, parcela 254, N- HC 1042, E- Truda Gh, S- DE 1099, V- Bota Gh;

- 500 mp, în tarlăua 110, parcela 136, N- A 137, E- Mustafa D-tru, S- DE 913, V- Radu Ilarion;

Subsemnatele, copartajante, declarăm că nu mai avem niciun fel de pretenții materiale sau bănești una împotriva celeilalte ca urmare a încheierii prezentului act de partaj.

Subsemnatele, copartajante, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații, că bunurile de la pct. a), nu au ieșit din circuitul civil, nu sunt sechestrate, nu există litigii sau procese cu privire la aceste bunuri, așa cum reiese și din extrasele de carte funciară pe baza autentificării nr. 211526, 211533, 211536, 211539, 211542, 211548 și 211550, emise de OCPI la data de 02.10.2019.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi, de noi copartajantele, așa cum rezultă din certificatele fiscale nr. 2945 și 2946, eliberate de Primăria Cârna, județul Dolj, la data de 02.10.2019. Subsemnatul, Savu Marin, mandatar, declar pe proprie răspundere că nu a intervenit nicio cauză de încetare a mandatului din cele prevăzute de art. 2030 din Codul civil, respectiv: „revocarea de către mandant, renunțarea mandatarului, moartea, incapacitatea sau falimentul mandatarului ori a

Subsemnatele, copartajante, avem cunoștință de obligația declarării la organele fiscale și autoritățile locale asupra acestei împărțeli în vederea stabilirii taxelor și impozitelor aferente bunurilor imobile ce le deținem fiecare în proprietate exclusivă.

Declarăm, de asemenea, că așa cum ne-am înțeles prin bună învoială asupra împărțelii, loturile astfel create permit accesul fiecăruia din noi la proprietățile noastre, iar în cazul ivirii unei împrejurări ulterioare actului ce ar pune în discuție vreo servitute de trecere, înțelegem că prin acest act a ne încuviința reciproc la aceasta, pe porțiunile ce se vor stabili, clauză opozabilă și dobânditorilor ulteriori, indiferent sub oricare titlu.

Solicitim notarului public să îndeplinească formalitățile necesare de publicitate imobiliară potrivit prezentului act.

Ne obligăm să întocmim documentația cadastrală, fiecare pentru bunurile preluate în proprietatea sa exclusivă și vom cere personal înscrierea lor în cartea funciară, fiind informați de către notarul public de prevederile art. 680, alin 2 din codul civil potrivit cărora „în cazul bunurilor imobile, efectele juridice al partajului se produc numai dacă actul de partaj a fost înscris în cartea funciară.

Declarăm că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră.

De asemenea, actul ne-a fost citit în întregime și de către notarul public.

Actul a fost întocmit și autentificat, după semnare, de notarul public Florea Ana-Maria, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

**COPARTAJANTE**

p. Radu Floarea,

mandatar Savu Marin

Radu Victoria

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial Florea Ana-Maria  
Licență de funcționare nr. 19/3231/11.01.2017  
Sediul: Segarcea, Strada Unirii, Nr. 95  
Județul Dolj

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1820  
Anul 2019, luna octombrie, ziua 04

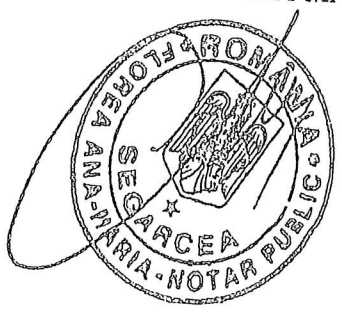
DUPLICATE

În fața mea, FLOREA ANA-MARIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:  
I. Savu Marin, CNP [redacted], cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, sc. 4, et. 5, ap. 189, sector 3, identificat prin cartea de identitate seria RX, nr. 657982, eliberată de SPCEP Sector 3, reprezentând, în baza procurii nr. 1814/03.10.2019, pe Radu Floarea, CNP 2270215160017, cu domiciliul în Goicea, județul Dolj, în calitate de coproprietară și copartajantă, și  
II. Radu Victoria, CNP [redacted], cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, județul Dolj, identificată prin actul de identitate seria DZ, nr. 344030, eliberat de SPCLEP Craiova, în calitate de coproprietară și copartajantă, în nume propriu,  
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.  
În temeiul art.12, lit. b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit: nu se datorează.  
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 (una sută douăzeci) lei, cod 2.2.2. cu chit. nr. 1291/2019 și 120 (una sută douăzeci) lei, cod 2.3.2 cu chit. nr. 1292/2019;  
S-a perceput onorariul în sumă de 2000 (două mii) lei și TVA 380 lei, cu chit. nr. 2386/2019;

NOTAR PUBLIC  
FLOREA ANA-MARIA  
„Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Florea Ana-Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”  
NOTAR PUBLIC  
FLOREA ANA-MARIA







Nr. cerere	159235
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100105575051



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32982 Cârna

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Com. Carna (fost Com. Goicea) T 110 P 136 - extravilan, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32982	500	Teren nelmprejmuit; " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>159235 / 29/06/2021</b>	
Înscris Sub Semnatura Privată nr. Act de dezmembrare și partaj voluntar aut nr 1820, din 04/10/2019 emis de NP Florea Ana Maria; Act Notarial nr. CM nr. 300, din 31/07/2015 emis de NP Florea Grigorie; Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 301, din 31/08/2015 emis de NP Florea Grigorie; Act Administrativ nr. TDP nr. 19246, din 04/11/2015 emis de CJ DOLJ; Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 88, din 01/11/2017 emis de NP Marinescu Maria Danielea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/1	
1) <b>RADU VICTORIA</b>	
OBSERVAȚII: defunct Radu Constantin Radu Ilarion, Radu Viorel	

### C. Partea III. SARCINI .

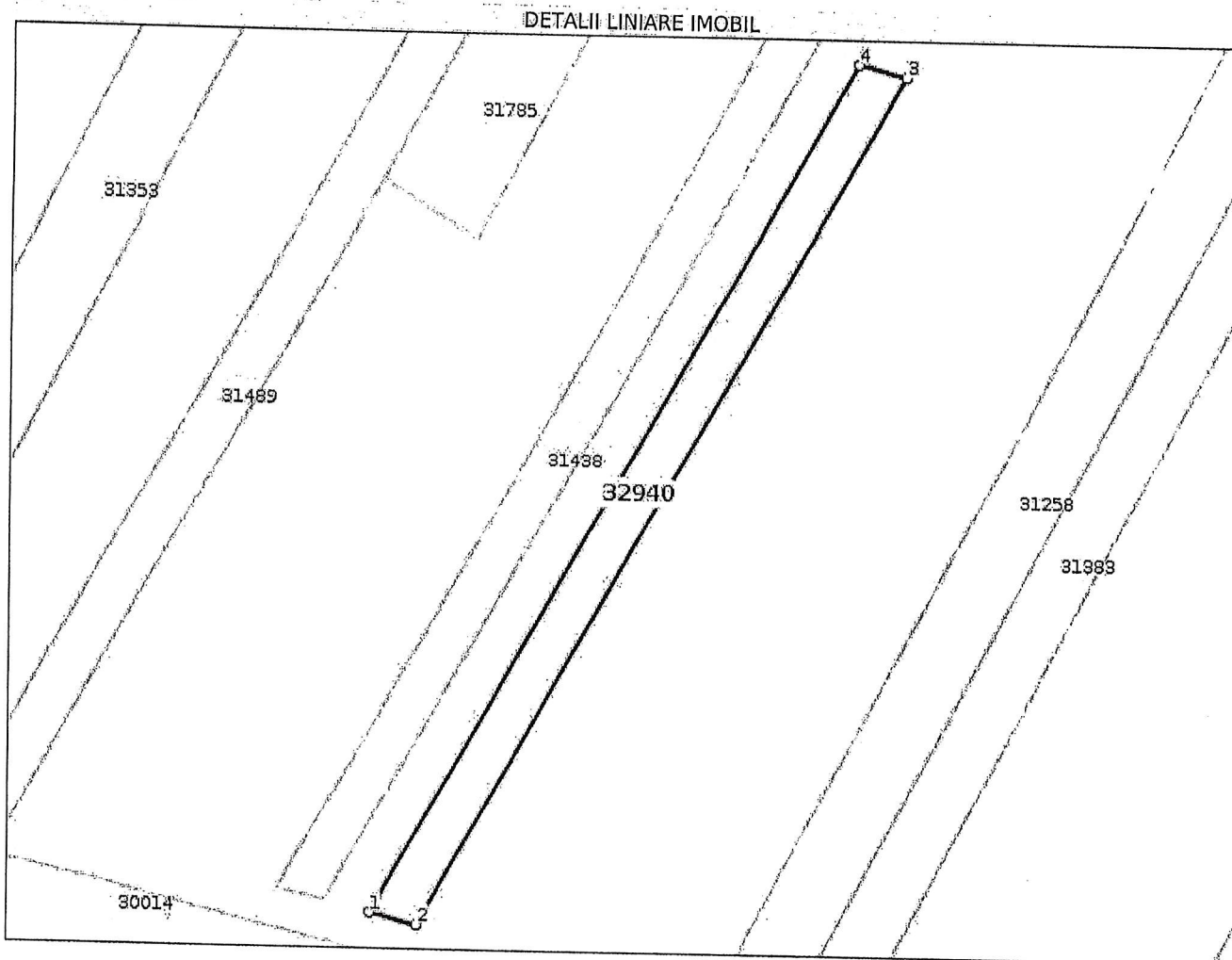
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32982	500	"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei plani parcelar"

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	110	136	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.072
2	3	102.558
3	4	5.072
4	1	102.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de ace  
birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pr  
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate su  
susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 480 RON, -Chitanta interna nr.2021008698/29-06-2021 în suma de 480, pentru servici  
de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
07-07-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
BOGDAN ADRIAN OGARCA

Referent,

**Bogdan-  
Adrian Ogarca**

(parafa și

Semnat digital de

**Bogdan-  
Adrian Ogarca**

(parafa și semnătura)

Data: 2021.07.07

14:21:11 +03'00'



100105575051

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 159235 / 29-06-2021

**INCHEIERE Nr. 159235****Registrator:** NICUSOR TOTORA**Asistent:** BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de RADU VICTORIA domiciliat in Loc. Craiova, Str Nanterre, Nr. 26 Jud. Dolj, fost Str Nanterre, nr.26 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.Certificat de Mostenitor nr. 301/31-08-2015 emis de NP Florea Grigorie;
- Act Notarial nr.CM nr. 300/31-07-2015 emis de NP Florea Grigorie;
- Act Administrativ nr.TDP nr 19246/04-11-2015 emis de CJ DOLJ;
- Act Notarial nr.Certificat de Mostenitor nr. 88/01-11-2017 emis de NP Marinescu Maria Daniela;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Act de dezmembrare si partaj voluntar aut nr 1820/04-10-2019 emis de NP Florea Ana Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 480 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.2021008698/29-06-2021 in suma de 480 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 32982
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RADU VICTORIA, sub B.1 din cartea funciara 32982 UAT Cârna;

**Prezenta se va comunica părților:**

DIACONU ADRIANA-GABRIELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobillara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

07-07-2021

NICUSOR TOTORA

BOGDAN ADRIAN OGARCA

Nicusor

Semnat digital Bogdan-

Bogdan-Adrian Ogarca

Totora

de Nicusor

Adrian Ogarca

Data: 2021.07.07

14:21:41 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

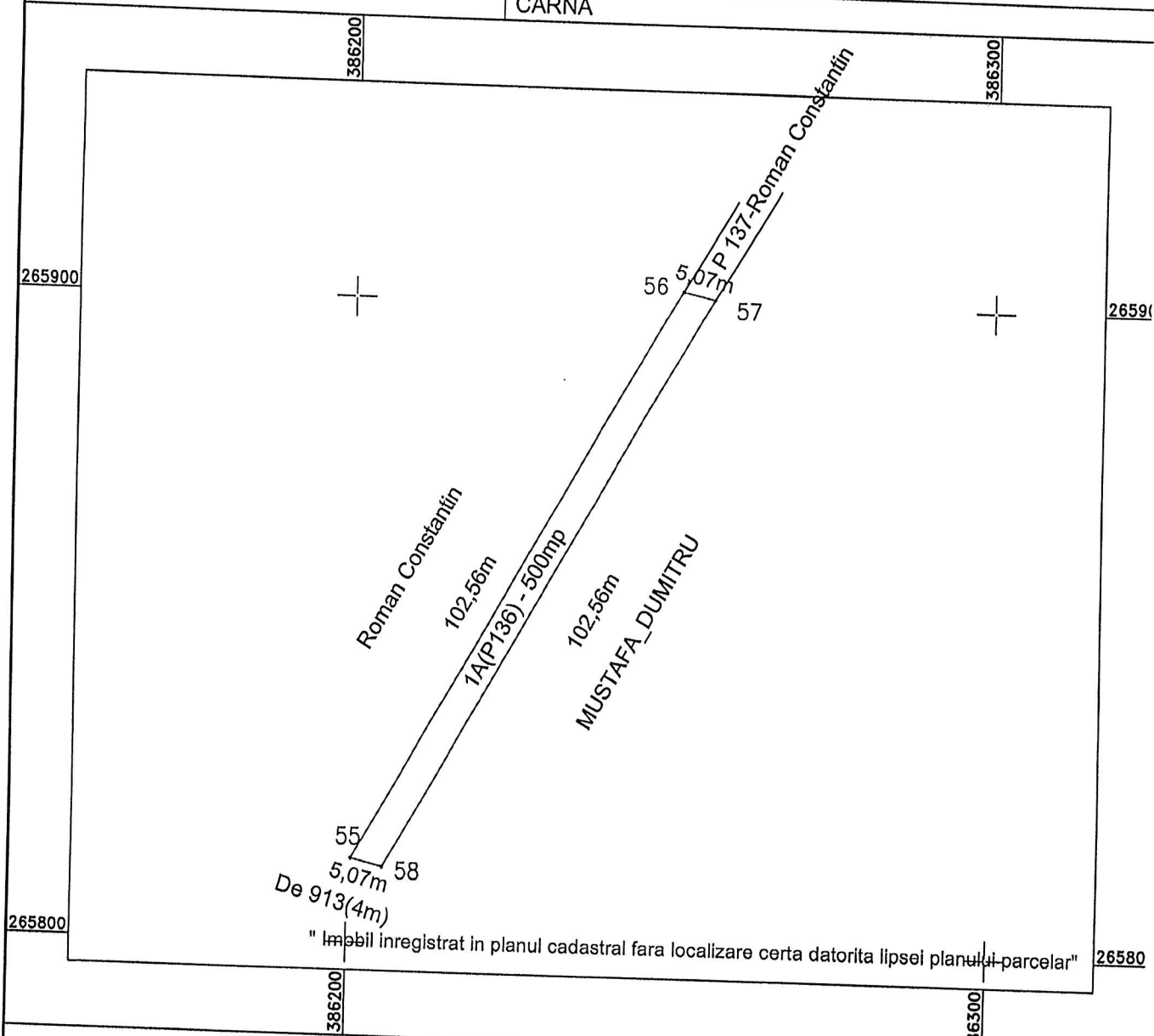


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32982	500	T 110 P 136 (fost Com . Goicea)- extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	CARNA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	500	Imprejmuit: limita conventionala.
Total		500	

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-DJ-F  
Nr. 0156/04.12.2014  
ADRIANA-GABRIELA DIACONU

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Nr. 1800/2020  
WORLD SURVEY S.R.L.

Suprafata totala masurata= 500mp  
Suprafata din act= 500mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestela cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 22.11.2020

DIACONU  
ADRIANA-  
GABRIELA  
Digitally signed by  
DIACONU  
ADRIANA-GABRIELA

Inspector **159235/2021**  
Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data ..... **Gabriela Bondei**  
Semnat digital de  
Gabriela Bondel  
Data: 2021.07.01  
11:50:40 +03'00'

Stampila BCPI





100105575051

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 159235 / 29-06-2021

**INCHEIERE Nr. 159235****Registrator:** NICUSOR TOTORA**Asistent:** BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de RADU VICTORIA domiciliat in Loc. Craiova, Str Nanterre, Nr. 26 Jud. Dolj, fost Str Nanterre, nr.26 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.Certificat de Mostenitor nr. 301/31-08-2015 emis de NP Florea Grigorie;
- Act Notarial nr.CM nr. 300/31-07-2015 emis de NP Florea Grigorie;
- Act Administrativ nr.TDP nr 19246/04-11-2015 emis de CJ DOLJ;
- Act Notarial nr.Certificat de Mostenitor nr. 88/01-11-2017 emis de NP Marinescu Maria Daniela;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Act de dezmembrare si partaj voluntar aut nr 1820/04-10-2019 emis de NP Florea Ana Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 480 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2021008698/29-06-2021 in suma de 480
- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 32982
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RADU VICTORIA, sub B.1 din cartea funciara 32982 UAT Cârna;

**Prezenta se va comunica părților:**

DIACONU ADRIANA-GABRIELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrador,

Asistent Registrator,

07-07-2021

NICUSOR TOTORA

BOGDAN ADRIAN OGARCA

Nicusor

Semnat digital Bogdan-

de Nicusor

Adrian Ogarca

Bogdan-Adrian Ogarca

Data: 2021.07.07

14:21:41 +03'00'

Totora

Totora

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# PROCURĂ SPECIALĂ

DUPLICAT

Subsemnata, **RADU VICTORIA**, cu domiciliul în Comuna Malu Mare, Sat Preajba, Strada Zambilelor numărul 25, Județul Dolj, identificată cu Carte de Identitate seria DZ, numărul 440578, emisă de SPCLEP Malu Mare, valabilă până la data de 29.03.2080, cod numeric personal [REDACTAT]-----

denumit, în continuare, în cuprinsul prezentului act, mandantul, -----  
împuternicesc prin prezenta pe domnul **CIOBOATĂ LUCIAN-LIVIU**, cod numeric personal [REDACTAT] pentru ca în numele meu și pentru mine să încheie actele juridice mai jos menționate, având ca obiect terenul situat în extravilanul Comunei Cârna (fostă Comuna Goicea), tarlăua 110, parcela 136, Județul Dolj, în suprafață de 500 (cincisute) metri patrați, din actele de proprietate, având categoria de folosință vie.-----

Inițial, terenul mai sus menționat a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de proprietate numărul 19246, eliberat la data de 04.11.2015, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Dolj (duplicat la Titlul de proprietate numărul 1168-9569, eliberat la data de 12.06.1995), pe numele Radu Constantin și Radu Ilarion. Ulterior, ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Radu Constantin, decedat la data de 16.03.2015, conform Certificatului de moștenitor numărul 300 din data de 31.08.2015, eliberat în Dosarul succesoral numărul 326/2015 de Notar Public Florea Grigorie din Orașul Segarcea, cota indiviză de 1/2 din terenul mai sus-menționat a revenit în proprietatea moștenitorului acestuia, Radu Viorel, în calitate de nepot de frate predecedat, în cotă de 1/1. Ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Radu Ilarion, decedat la data de 05.05.1997, conform Certificatului de moștenitor numărul 301 din data de 31.08.2015, eliberat în Dosarul succesoral numărul 327/2015 de Notar Public Florea Grigorie din Orașul Segarcea, cota indiviză de 1/2 din terenul mai sus-menționat a revenit în proprietatea moștenitoarei acestuia, Radu Floarea, în calitate de soție supraviețuitoare, în cotă de 1/1. Ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Radu Viorel, decedat la data de 23.09.2016, conform Certificatului de moștenitor numărul 88 din data de 01.11.2017, eliberat în Dosarul succesoral numărul 104/2017, de Notar Public Marinescu Maria Daniela din Municipiul Craiova, cota indiviză de 1/2 din terenul mai sus-menționat a revenit în proprietatea moștenitoarei acestuia, Radu Victoria, în calitate de soție supraviețuitoare, în cotă de 1/1. Ulterior, ca urmare a încheierii Actului de dezmembrare și partaj voluntar autentificat sub numărul 1820 din data de 04.10.2019, de Notar Public Florea Ana-Maria din Orașul Segarcea, terenul ce face obiectul prezentului act a revenit în proprietatea exclusivă a mandantei Radu Victoria.-----

Conținutul prezentului mandat se referă la încheierea următoarelor acte juridice : -----

A) Să solicite încheierea formalităților de întocmire a documentației cadastrale și înscrierea dreptului meu de proprietate în cartea funciară. -----



**E) Să solicite emiterea încheierilor de completare sau rectificare, în situația în care se constată existența unor omisiuni sau erori materiale evidente, la actele ce fac obiectul prezentului mandat, precum și, încheierea de acte adiționale, în cazul în care sunt necesare adăugiri sau completări ce privesc aspecte ce nu pot afecta natura, obiectul actului sau conținutul raporturilor juridice dintre părți.** -----

În îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul mă va reprezenta în relația cu orice instituție, persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, mandatarul fiind îndreptățit să întreprindă orice acțiune necesară pentru îndeplinirea mandatului, chiar dacă aceste acțiuni nu au fost prevăzute expres, în conformitate cu articolul 2.016, alineatul (3) din Codul Civil, semnând în numele meu și pentru mine, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele mandatului acordat. -----

Am luat la cunoștință de prevederile articolului 2031 Cod Civil și declar că nu am mai dat un alt mandat cu același obiect unei alte persoane, cunoscând faptul că un mandat anterior va fi revocat de drept ca urmare a încheierii prezentului mandat. -----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, dar nu mai mult de 10 (zece) ani de zile începând de azi, data autentificării prezentei procuri. -----

Am luat cunoștință de faptul că mandatul poate înceta prin revocarea de către mandant, renunțarea mandatarului, precum și moartea, incapacitatea sau falimentul mandantului ori a mandatarului. -----

Eu, mandantul, am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind posibilitatea revocării mandatului și mă oblig să comunic această revocare mandatarului. -----

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorită. -----

Subsemnata, declar că am luat cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată, și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal cu ocazia îndeplinirii operațiunilor ce fac obiectul prezentului mandat. -----

Declar că am citit cuprinsul prezentului act, mi-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința mea neviciată, îl semnez în forma în care acesta a fost redactat și stării în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua mea credință sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu am niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului. -----



Judetul(*) DOLJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*) .....CARNA.....	Nr. ....15..... din 12.07.2021 (*)

## LISTA

preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de RAAU VICTORIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectare dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIOBATA LUCIAN CIVILU 107/2019	CARNA STR. A.I. CUIZ
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.	
2.	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile

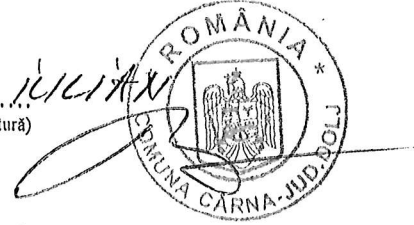
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

Primar,

BURTEA IULIAN  
(nume și prenume / semnătură)



L.S. Secretar primărie,

CIOBOATA IONEA ISABELLA  
(nume și prenume / semnătură)

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Înregistrat la Consiliul Local... CARNA  
Judetul Dolj  
Nr. 1071/03.04.2019



## CONTRACT DE ARENDARE

### I. PARTI CONTRACTANTE

- a) Dl/dna. RAU VICTORIA domiciliat în HALU MARE  
str. RAULETOR nr. 25 judet DOLJ, posesorul buletinului (cartii) de identitate seria 107 nr. 4405,  
eliberat de HALU MARE, la data de 11.09.20, valabil până la 29.03.20, CNP  
numit în prezentul contract "Arendator", titular a dreptului de proprietate  
conform titlului de proprietate nr. .... din ..... / hotararii judecatoresti nr. .... /  
procesului verbal de punere in posesie nr. .... / actului de partaj nr. 1820 din  
04.10.2019; certificat de mostenitor nr. .... pe de o parte,  
Si
- b) Dl/dna. CIOBOATA LUCIAN CIVIU domiciliat în COM. CARNA str. A. I. CUSA  
nr. 101A judet DOLJ, posesorul buletinului (cartii) de identitate seria 107 nr. 1201A,  
HALESU, la data de 03.10.20, valabil până la 12.01.23, CNP .....,  
numit în prezentul in continuare "Arendas", pe de alta parte

Arendasul si Arendatorul au convenit sa încheie prezentul contract de arendare (denumit in continuare "Contractul de arendare"), cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ARENDARE

Intrucat Arendatorul detine in proprietate exclusiv suprafata totala de 0,05 ha, denumite in continuare "Bunurile agricole", identificate dupa cum urmeaza:

Sup. ha	Tarla	Parcela	Nord	Sud	Est	Vest
<u>0,05</u>	<u>110</u>	<u>130</u>	<u>A 137</u>	<u>SE 913</u>	<u>RUSTAFAS</u>	<u>RAU KARIVU</u>

Arendatorul da Arendasului, in vederea exploatarii de catre acesta din urma, Bunurile agricole in schimbul platii arendei mentionata la articolul III de mai jos. Bunurile agricole vor fi folosite de catre Arendas exclusiv in vederea exploatarii agricole, cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare.

La data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat iar arendasul a primit suprafata totala de 0,05 ha teren.

### II. DURATA

2.1. Partile au convenit sa încheie prezentul Contract de arendare pe termen de 5 ani de la data semnarii Contractului de arendare.

2.2. Durata Arendarii poate fi prelungita potrivit intelegerii partilor, sens in care fiecare Parte este obligata sa instiinteze in scris cealalta Parte, cu cel puțin 12 luni înainte de expirarea Contractului de arendare, despre intentia sa de a reinnoi sau de a nu reinnoi Contractul de arendare. Arendatorul recunoaste Arendasului un drept de preferinta la reinnoirea Contractului de arendare, daca Arendasul nu s-a facut vinovat de nerespectarea clauzelor contractuale.

### III. VALOAREA CONTRACTULUI; MODALITATI DE PLATA; IMPOZITE SI TAXE

3.1. In schimbul Bunurilor agricole, Arendasul va plati o аренда anuala [REDACTED] la care se adauga impozitul pe venitul din аренда, cu retinere la sursa, impozitul aferent Bunului agricol si impozitul pe terenul adus in аренда. In ceea ce priveste impozitul aferent anului [REDACTED] si urmatorii ani contractuali pentru terenul ce face obiectul Contractului de аренда, impozit datorat [REDACTED] de catre Arendator, Arendasul este tinut de obligatia de a plati acest impozit in numele Arendatorului, pe baza chitantelor emise valabil de catre consiliul local in a carei raza se afla terenurile ce fac obiectul Contractului de аренда prezentate Arendasului de catre Arendator in original odata cu primirea arendeii.

3.2. Arenda stabilită in produse se va plăti anual, în termen de 45 zile de la recoltare/culegere, pe baza de proces-verbal de predare-primire, la depozitul arendasului.

3.3. Plata arendeii in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor, pana la data de [REDACTED] a fiecarui an, la sediul arendasului, prin mandat postal la adresa arendatorului sau prin ordin de plata in contul indicat de catre arendator intr-o adresa scrisa si transmisa catre arendas, in functie de optiunea exercitata de catre arendator in cuprinsul adresei mentionate anterior.

3.4. Partile vor notifica primariei la care a fost inregistrat contractul de аренда orice modificare a nivelului arendeii.

#### **IV. DREPTURILE , OBLIGATIILE si DECLARATIILE PARTILOR**

##### **4.1. Obligatiile, drepturile si declaratiile Arendatorului sunt urmatoarele:**

- a) sa predea Bunurile agricole la termenul si în conditiile stabilite in prezentul Contract de аренда;
- b) sa controleze modul în care Arendasul administreaza Bunurile agricole, cu o notificare prealabila adresata Arendasului si in prezentare prezentantilor/imputernicitorilor acestuia ;
- c) sa asigure libera si pasnica folosinta a acestora pe toata Durata Arenda si sa il garanteze pe Arendas împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, precum si pentru viciile ascunse ale Bunurilor agricole predate, în conformitate cu prevederile legii;
- d) sa incaseze Arenda la termenul si in conditiile prevazute în Contractul de аренда;
- e) declara si garanteaza ca detine in proprietate exclusiva Bunurile agricole si ca are deplina autoritate, capacitate si competenta sa incheie prezentul contract;
- f) sa apere interesele Arendasului fata de orice terta persoana care ar putea actiona impotriva acestuia invocand un drept conferit de catre Arendator sau invocat cu orice titlu impotriva Arendatorului;
- g) sa notifice Arendasul cu privire la orice situatii care ar putea afecta, in orice fel, indeplinirea de catre Parti a obligatiilor contractuale;
- h) sub rezerva respectarii dreptului de preemtiune al arendasului, precum si a prevederilor Legii nr. 17/2014, sa aduca la cunostinta oricarei persoane catre care instraineaza, in orice modalitate, terenul ce face obiectul prezentului contract, existenta prezentului contract precum si despre obligatia noului proprietar de a respecta clauzele prezentului contract.

##### **4.2. Obligatiile si drepturile Arendasului sunt urmatoarele:**

- a) sa foloseasca liber si nestingherit Bunurile agricole în scopul pentru care s-a facut аренда, ca un bun proprietar si in conditiile stabilite de prezentul Contract de аренда.
- b) la încetarea Contractului de аренда sa restituie Bunurile agricole, in conditiile in care au fost primite conform inventarului întocmit de părți cu ocazia predării bunurilor agricole, inventar care va constitui anexă la prezentul contract.
- c) sa plateasca Arenda la termenele si în modalitatile stabilite în prezentul Contract de аренда;
- d) In cazul instrainarii prin vanzare a Bunurilor agricole de catre Arendator, Arendasul are un drept de preemtiune (exercitat in conditiile legii).
- e) Arendasul va incheia, pe cheltuiuala sa, o polita de asigurare impotriva riscurilor decurgand din influența nefavorabilă a condițiilor meteorologice, bolile/dăunătorii plantelor și animalelor, care pot provoca pierderi de recolte, mortalitatea și/sau sacrificarea de necesitate a animalelor precum si impotriva riscurilor din productie.
- f) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului.

## **V. RISCUL CONTRACTULUI**

Prezentul contract nu constituie titlu translativ de proprietate și în consecință riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunurilor agricole menționate în Contractul de arendare rămâne în sarcina Arendatorului.

## **VI. RASPUNDERE CONTRACTUALA**

### **6.1 Penalitati in sarcina Arendatorului**

În cazul în care Arendatorul a instrăinat Bunurile agricole fără exercitarea dreptului de preemțiune, Arendatorul va achita Arendasului, pe lângă drepturile pe care Arendasul le are conform Codul Civil și despăgubiri în suma egală cu valoarea de vânzare a terenului înscrisă în contractul de vânzare încheiat cu nerespectarea dreptului de preemțiune al Arendasului între Arendator cu terță parte, aceasta fiind convenită de parti cu titlu de clauza penală.

### **6.2. Penalitati in sarcina Arendasului**

În caz de executare cu întârziere a obligației de plată a Arendeii, Arendașul datorează cu titlu de penalități de întârziere suma de 0,01%/zi din suma datorată, calculate de la data scadenței.

## **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

7.1. În acceptiunea Partilor, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/punctul de lucru prevăzute în partea introductivă a prezentului Contract de arendare.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

## **VIII. INCETAREA CONTRACTULUI**

### **8.1 Incetarea Contractului ca urmare a expirării termenului sau prin acordul partilor**

Contractul de arendare va înceta la data expirării Duratei de arendare, dacă Partile nu au convenit prelungirea acestuia sau prin acord expres al partilor înainte de expirarea Duratei arendeii.

### **8.2 Denuntarea unilaterală**

Nici una din Parti nu are dreptul să denunțe unilateral prezentul Contract de arendare, sub sancțiunea plății de daune interese în cuantum egal cu valoarea arendeii pe toată durata contractuală, care se vor achita Partii care a primit notificarea de denunțare în termen de 15 zile de la data primirii notificării.

8.3 În orice situații de încetare a Contractului de arendare Arendatorul este de acord să îi recunoască Arendasului un drept de retenție cu privire la contraprețențiile sale față de Arendator, izvorate din contract, inclusiv cu privire la investițiile efectuate de către Arendas pe Bunurile agricole sau cu privire la costurile suportate de către Arendas pentru schimbarea categoriei de folosință.

8.4 Partea în culpa va datora celeilalte parti toate cheltuielile legate de eventualele litigii și/sau proceduri de executare (taxe executor judecătoresc, onorarii de avocat, taxe de timbru etc.) ce ar decurge din nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract.

8.5 În cazul decesului Arendasului, Contractul de arendare poate produce efecte în continuare, dacă mostenitorii majori ai Arendasului sau, după caz, mostenitorii Arendatorului au comunicat în scris intențiile lor și au obținut acordul scris al celeilalte Parti, în termen de 30 de zile de la data decesului. Mostenitorii Arendasului pot conveni să continue în comun exploatarea Bunurilor agricole arendate de autorul lor sau pot să desemneze pe unul dintre ei să continue exploatarea lor iar în lipsa acordului, mostenitorii Arendatorului pot să desemneze pe unul dintre urmașii Arendasului să continue Contractul de arendare. Mostenitorii Arendasului, au obligația ca în termen de

30 de zile de la data incheierii actului aditional de modificare sa instiinteze consiliul local cu privire la noile parti in Contractul de arendare.

### IX. LITIGII. ALTE CLAUZE

9.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila. In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, Partile au convenit ca ele sunt de competenta instantelor judecatoresti potrivit legii.

9.2 In cazul in care in derularea contractului de arenda intervin cauze naturale, cauzatoare de prejudicii, cum ar fi calamitati naturale (seceta, inghet de iarna, invazii de insecte etc.) prejudiciul va fi suportat de ambele parti in mod proportional. Arendasul este exonerat de plata arendeii in cazuri de forta majora.

9.3 Legea aplicabila prezentului contract este legea romana. Prezentul contract de arenda este completat cu dispozitiile legale in materie.

9.4 Prezentul Contract de arendare reprezinta vointa neechivoca a partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Contractul de arendare s-a procesat la data de 03.04.2019 in 3 exemplare, din care 2 exemplare s-au eliberat partilor, iar un exemplar se va depune la consiliul local in a carui raza teritoriala se afla Bunurile agricole, in termen de maxim 20 zile de la data semnarii.

Dreptpentru care Partile au semnatmai jos:

ARENDATOR,

*[Signature]*

ARENDAS,

*[Signature]*

SECRETAR,

PRIMARIE.....



*[Signature]*



**PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

**DUPPLICAT**

**I. PĂRȚILE PROMISIUNII :** -----

**1. PROMITENT VÂNZĂTOR,**-----

**RADU VICTORIA**, cu domiciliul în Comuna Malu Mare, Sat Preajba, Strada Zambilelor numărul 25, Județul Dolj, identificată cu Carte de Identitate seria DZ, numărul 440578, emisă de SPCLEP Malu Mare, valabilă până la data de 29.03.2080, cod numeric personal [REDACTAT]

**Denumită, în continuare, în cuprinsul prezentului act, Promitentul -----  
Vânzător.**-----

**2. PROMITENT CUMPĂRĂTOR, soții** -----

**2.1. CIOBOATĂ LUCIAN-LIVIU**, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Strada Alexandru Ioan Cuza numărul 1Bis, Județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DZ numărul 124815, emisă de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 12.08.2025, cod numeric personal [REDACTAT]

**2.2. CIOBOATĂ IONELA-ISABELLA**, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Strada Alexandru Ioan Cuza numărul 1Bis, Județul Dolj, identificată prin Carte de Identitate seria DZ numărul 065420, emisă de SPCLEP Măceșu de Jos, valabilă până la data de 16.04.2025, cod numeric personal [REDACTAT]

**Denumiți, în continuare, în cuprinsul prezentului act, Promitentul  
Cumpărător.**-----

**II. OBIECTUL PROMISIUNII :** -----

**1. IMOBILUL VÂNDUT** -----

1.1. Promitentul vânzător, Radu Victoria, declară că se obligă să vândă promitentului cumpărător, soții, Cioboață Lucian-Liviu și Cioboață Ionela-Isabella, iar promitentul cumpărător, soții, Cioboață Ionela-Isabella, declară că se obligă să cumpere de la promitentul vânzător, Radu Victoria, **terenul situat în extravilanul Comunei Cârna (fostă Comuna Goicea), tarlăua 110, parcela 136, Județul Dolj, în suprafață de 500 (cincisute) metri patrați, din actele de proprietate, având categoria de folosință vie.**-----

**Denumit în continuare, în conținutul prezentului act, Imobilul**-----

1.2. Promitentul vânzător declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

- sunt proprietarul imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; -----

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu face obiectul vreunui drept de creanță și nici nu a făcut obiectul niciunei promisiuni unilaterale sau bilaterale de vânzare-cumpărare sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -----

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți, clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau conventională, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, nu face obiectul unor

1.3. Mă oblig să nu închei niciun fel de act având ca obiect înstrăinarea dreptului de proprietate sau dezmembrăminte ale acestuia și nici să grevez cu sarcini imobilul, fără acordul promitentului cumpărător, până la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică. -----

1.4. Sunt de acord ca promitentul cumpărător să achite toate taxele și impozitele aferente imobilului ce se promite a se înstrăina începând cu data semnării prezentei promisiuni de vânzare. -----

1.5. Declar că posesia imobilului se transmite către promitentul cumpărător începând de azi, data autentificării prezentului act, acesta fiind îndreptățit să-l folosească în interes propriu. -----

1.6. Mă oblig ca, la data încheierii contractului de vânzare, să achit la zi taxele și impozitele datorate bugetului administrației publice locale, în raza teritorială unde se află acest imobil și să prezint certificat de atestare fiscală prin care fac dovada achitării acestor taxe, cu excepția impozitului aferent imobilului ce face obiectul prezentului act. -----

1.7. Declar că imobilul ce face obiectul prezentei promisiuni nu face obiectul unui contract de arendare, un asemenea contract urmând să se încheie cu promitentul-cumpărător. -----

1.8. Am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 17/2014 privind vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole din extravilan, astfel cum a fost modificată prin Legea numărul 175/2020, pe care mă oblig să le întocmesc, personal sau prin mandatar. În situația în care unul dintre preemtorii de rang inferior va oferi un preț mai mare decât cel stipulat în prezentul antecontract, mă oblig să închei contractul de vânzare cu promitentul cumpărător în calitate de arendaș și totodată mă oblig să nu reiau procedura cu înregistrarea ofertei la prețul oferit de preemtorul de rang inferior în condițiile art. 7 alin. (4) din Legea numărul 17/2014. -----

1.9. Declar că imobilul face parte din patrimoniul personal, nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune în vederea exercitării unei activități reglementate de lege. -----

1.10. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorit. -----

1.11. Nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură. -----

1.12. Am fost informat de către notarul public cu privire la dispozițiile articolului 30 din Legea numărul 17/2000, potrivit căruia am dreptul de a fi asistat, în vederea încheierii actului de transmitere a dreptului de proprietate, de un reprezentant al autorității tutelare din unitatea administrativ-teritorială în care domiciliesc, și declar, în mod expres, că nu solicit să fiu asistat la încheierea prezentului contract. -----

## **2. Promitentul cumpărător declară:**-----

1.1. Sunt de acord să vând imobilul care face obiectul prezentei promisiuni cu prețul stabilit, în modalitatea mai sus menționată, preț pe care l-am încasat integral.-

1.2. Mă oblig să mă prezint, personal sau prin mandatar, la data stabilită mai sus, în fața notarului public pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare, obligându-mă, de asemenea, ca la până la data semnării acestuia să prezint toate actele necesare perfectării acestuia. -----



cumpărător suma de 250 (douăsutecincizeci) lei, cu titlu de daune interese pentru prejudiciul creat acestuia.-----

3. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua noastră credință, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.-----

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Biroului Individual Notarial Olteanu Ioana** din Orașul Segarcea, Strada Unirii numărul 80, Blocul A4, Scara 1, Parter, județul Dolj. -----

PROMITENT VÂNZĂTOR  
**S.S.RADU VICTORIA**

PROMITENȚI CUMPĂRĂTORI  
**S.S.CIOBOATĂ LUCIAN-LIVIU**



**S.S.CIOBOATĂ IONELA-ISABELLA**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OLTEANU IOANA  
Licența de funcționare numărul 82/4060/19.03.2019  
SEDIUL: Segarcea, Strada Unirii număr 80, Bl. A4, Sc. 1, Parter, județ Dolj  
Telefon: 0351 429 242, Fax : 0351 429 242  
Telefon mobil: 0744 475 594  
Mail: notar\_ioanaolteanu@yahoo.com



**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 886**  
**Anul 2020, luna octombrie, ziua 16**

Subsemnata, **OLTEANU IOANA, Notar Public, notar public**, m-am deplasat astăzi, data de mai sus, însoțită de **Mincă Maria-Roxana, în calitate de secretar notarial**, cu domiciliul în Orașul Segarcea, Strada Deleni, numărul 40, Județul Dolj, cod numeric personal 2880120162170, identificată prin Carte de Identitate seria DZ, numărul 244893, eliberată de SPCLEP Segarcea, valabilă până la data de 20.01.2027, la cererea doamnei **RADU VICTORIA**, la adresa din Comuna Cârna, Strada Calea Dunării numărul 34, Județul Dolj, unde am găsit pe:-----

**1. RADU VICTORIA**, cu domiciliul în Comuna Malu Mare, Sat Preajba, Strada Zambilelor numărul 25, Județul Dolj, identificată cu Carte de Identitate seria

DECIZIA  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, ... RAAU VICTORIA ..., identificat/identificată cu  
..C.I... seria ... AD ..., nr. 44078 eliberat(ă) de Malu Mare CNP [redacted]  
domiciliul în PRETEJA strada VICTOR nr. 25, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ... Buc ..., în calitate de vânzător al terenului agricol situat în  
extravilanul ... STRANA în suprafață de 0,95 (ha), nr. cadastral 32902, la prețul de  
(\* ) ... 250 (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei  
de vânzare/oferta de cumpărare nr. 15.1.12.07.2021 depusă de domnul/doamna CIOBOATA LUCI  
prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 15.1.12.07.2021 CIVILU  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și  
complete.

Vânzător/Împuternicit, RAAU VICTORIA PAIN  
CIOBOATA LUCIAN CIVILU  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

..... [Signature] .....

L.S.

Data ... 12.07.2021 .....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Judetul <b>DOLJ</b>	Nr. <u>15</u> din <u>12.07</u> .....2021
Unitatea administrativ-teritoriala <b>CARNA</b>	
Primar	Numele si prenumele <b>BURTEA IULIAN</b>
Secretar	Numele si prenumele <b>CIOBOATA IONELA ISABELLA</b>

## ADRESA

În baza cererii depuse de : RATAU VICTORIA ,  
 CNP ..... , în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu  
 BI seria D7 , nr. 940570 , eliberat(ă) de Hela Hela , judetul  
**DOLJ** ,

Prin , CIOBOATA LUCIAN LIVIU ..... , domiciliat în comuna  
 Carna , str. A. I Cuza 1 bis , județul Dolj , act de identitate C.I. seria DZ nr. 124815 ,  
 eliberat de SPCLEP Macesu de Jos , imputernicit prin procura autentificata sub nr.  
887/16-10-2020 de notar Public OLTEANU IOANA , cu sediul în Segarcea ,  
 Judetul Dolj , în calitate de vânzător , și înregistrată la primărie cu nr. 15 din ,  
12.07 .....2021 ,

ținând cond de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de  
 reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a  
 Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri  
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor  
 Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafata de 0,05 ha identificat  
 cu număr cadastral 32982 ..... înscris în cartea funciară nr.  
 ..... a localității CARNA , prin prezenta adresă se  
 certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu  
 patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat intamplător:

Da\*)  Nu

*"Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar*

- pe terenul agricol situat in extravilan se află situri arheologice clasate ca monument  
 istoric:

Da\*)  Nu

*"Dacă această opțiune este bifată, vanzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea  
 mounumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare.*

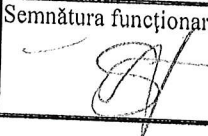
Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul  
 pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară  
 competent.

Primar,  
 BURTEA IULIAN



Secretar,  
 CIOBOATA IONELA ISABELLA

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) DOLJ / ..... <b>CĂRNA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... <b>15</b> ..... din <b>12.07.2021</b> ..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) ..... <b>CĂRNA</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>CIOBOAȚA IONECA ISABELLA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIOBOAȚA LUCIAN CIVIU**, CNP **[REDACTED]**, calitate de **ARENAS** ....., identificat/identificată cu C.I., seria **17**, nr. **24915**, data și locul nașterii ..... **CORABIA** ....., localitatea **CORABIA** ....., județul/țara **RO** .....
2. (\*) cu domiciliul în: localitatea **CĂRNA** ....., str. **A. I. COȚA** ....., nr. **105**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMÂNIA** ....., starea civilă **CĂSĂTORIT** .....
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,05** ha, identificat cu număr cadastral **32982**, înscris în cartea funciară nr. **32982** a localității **CĂRNA**, afișată în data de **12.07.** la sediul Primăriei **CĂRNA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **250** lei. (**doisute și optzeci lei**)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- CONTRACT DE ARENĂ NR. 107/2019.**
- C.I. ARENĂS**
- PROMISIUNE BILATERALĂ 886/16.10.2020**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

..... **CIOBOAȚA LUCIAN CIVIU**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



..... 

Data **12.07.2021**

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) DOLJ / .....	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... 15 ..... din 12.07.2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) CĂRNA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOBÔATA IONEA ISABELLA	 

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOBÔATA CUCIAN CNP [REDACTED], în calitate de  
ARENAS, identificat/identificată cu CUCIAN, seria A02, nr. 124815, data și  
locul nașterii CORABITA, localitatea CORABITA, județul/țara DOLOJ,  
2. (\*) cu domiciliul în: localitatea CĂRNA, str. A.I. CUCIA, nr. 10, bl. 1, sc. 1,  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNIA,  
starea civilă CĂSĂTORIT,  
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....,  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
4. (\*\*\*) prin ....., (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol  
extravilan în suprafață de .01.05. ha, identificat cu număr cadastral 32.982, înscris în cartea  
funciară nr. 32.982 a localității CĂRNA, afișată în data de 12.07.2021 la sediul Primăriei .....

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 250 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)  
plouă subterană pe 'lei'

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENĂ RP/2019
2. C.I. ARENĂS, PROMISIUNE BICATERALĂ RP/2020.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Imputernicit, →

CIOBÔATA CUCIAN CUCIAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 12.07.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
COMUNA CARNA

Codul de identitate fiscală: 16397927  
CALEA CRAIOVEI, NR 58

Anexa nr. 11  
Model 2016 ITL 011

Nr. 2982/14.07.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE  
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **RADU VICTORIA** nr. / Wednesday, July 14, 2021 cu domiciliul în str. Zambilelor, nr. 25, bl. , sc. , et. , ap. , loc. PREAJBA, mun/ors/com. MALU MARE, jud. DOLJ, legitimat/ă prin seria DX nr. 637128, cu CNP 2620329163236, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 244 se atestă următoarele:

Numele și prenumele **RADU VICTORIA CNP: 2620329163236**, domiciliul: Str. Zambilelor, Nr. 25, Bl. , Sc. , Ap. , Et. , Localitatea PREAJBA, Mun/Ors/Com MALU MARE, Judetul DOLJ, 4) figureaza in evidentele fiscale ale compartimentului de specialitate cu urmatoarele bunuri declarate in vederea impozitarii: 5)

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [ ] figurează / [ X ] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: Zona: A, Rang:IV Suprafete: , arabil: 10,300.00 mp, vii: 500.00 mp.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: *DAAR*

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitanței nr./Wednesday, July 14, 2021

L.S  
Conducatorul organului fiscal  
**Burtea Iulian**

Intocmit azi data **14.07.2021**  
Intocmit,  
**Berceanu Geluta,**

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.