ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 13 din 28/06/2021 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) CIOBOATA IONELA ISABELLA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) [signature]

ROMANIA COMUNA CARNA JUD. DOLJ

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RADU FLOAREA CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificata cu ....B.I..... seria ..AL..... nr. 148444....., eliberat(a) de MIL. BAILESTI data si locul nasterii 15.02.1927, localitatea MACESU de Jos judetul/tara ..Dolj....., ...

2. (**) cu domiciliul in: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin NICU IOH., CNP/CIF [redacted] calitate de INPUTERHICIT, conform PROCURA SP. (numele si prenumele) localitatea MACESU de SUS str. ..... nr. .....361., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul DOLJ....., codul postal ....., telefon 0764.854685..., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii

agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. ..... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Oferta vânzare. Decizia alegerii preemptor
2. TDP. Cadastru, procesă imput.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Nicu Ion

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 28.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

PRIMARIA COMUNEI CÂRNA
JUDEȚUL DOLJ - C.F. 16397927
INTRARE / IEȘIRE Nr. 13
Ziua 28 Luna 06 Anul 2021

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], RADU FLOAREA ....., CNP [redacted] ....., avand adresa de comunicare in: localitatea GOICEA ..., str. ..... nr. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul Dolj ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ...0,49.....(ha), la pretul de (*) ...4890..... (lei)

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: 4890 lei (patrimoaptesutinaizeci)

[2] Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			
Se completeaza de catre vanzator.	CÂRNA	0,38	32351	32351	121	261	A	
	CÂRNA	0,11	32352	32352	124	193	A	
Verificat primarie[4]								

[3] Se completeaza categoria de folosinta a teren... r agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fon... funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completar... ulterioare.

[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care infor... le pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evident... iscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste ... form Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si c... arile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte s... lete.

Vanzator/Imputernicit,
Hreu Ion
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
Data 28.06.2021

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de co... tat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in ca... n care sunt cunoscute informatiile.

Data eliberare [illegible] 23

Completat de [illegible]

Organul [illegible]

[redacted]

PERSOANE INSCRISE IN BULETIN

Numele si Prenumele	Anul nestor	Calitatea fata de persoane	Pe baza c'arui acte a fost inscris

SERIA [illegible] Nr. [illegible]

ELIBERAT DE [illegible]

[illegible]

[illegible] Cd.

[illegible] eliberat de

[illegible] pp. al Com. [illegible]

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ Codul 72640

Nr. 19246 DUPLICAT LA TDP 1168, HCJ 344/2015
ANEXA 3/116

LEGEA 18/1991

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana RADU D CONSTANTIN, RADU D ILARION

(moștenitorii defunctului/defunctei) RADU ȘT DIONISIE

din satul DUNĂRENI *comuna/orașul* GOICEA

municipiul ..... *județul* DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 5 *ha* 3900 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 5 *ha* 3900 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp.*

situată pe teritoriul comunei GOICEA *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SUBPREFECT, DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 04.11.2015

Valabil însoțit de anexă

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
MARINESCU MARIA DANIELA
Craiova, strada Dr. Victor Papillian, Bl. B 2, ap. 4,
Telefon: 0726.686.669 - Fix/fax: 0251-532.845
bnpmarinescumariadaniela@yahoo.com
NUMAR LICENTA 3383/2968/20.12.2013

Rectificat conform
încheierii nr. 01 / 12.01.2021

Dosar nr. 104 /2017

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 88
Data : 01 noiembrie 2017

Eu, MARINESCU MARIA DANIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) şi al art. 115 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **RADU VIOREL, CNP** [redacted], decedat la data de **23.09.2016,** cu ultimul domiciliu în **municipiul Craiova,** conform certificatului de deces seria DC nr. 859873 emis de Primăria Mun. Craiova, la data de 24.09.2016.

Defunctul a fost căsătorit cu Radu Victoria, conform certificatului de căsătorie seria C.6 nr. 916571 emis de Consiliul Popular al Mun. Craiova, la data de 09.10.1982, judeţul Dolj sub regimul comunităţii legale.

I. MASA SUCCESORALA:

a) **Bunuri mobile:nu s-au declarat**

b) **Bunuri imobile:**

1. **Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilului situat în comuna Cârna, judeţul Dolj, în suprafaţa totală de 53.900 mp, ce se repartizează astfel:**

❖ **Teren extravilan, în suprafaţa de 50.900 mp, compus din:**

- **suprafaţa de 1.900 mp în tarlaua 110 parcela 137** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 1.900 mp în tarlaua 110 parcela 139** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 2.500 mp în tarlaua 107 parcela 396** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 3.700 mp în tarlaua 107 parcela 228** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 11.300 mp în tarlaua 91 parcela 62** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 10.300 mp în tarlaua 98 parcela 68** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 8.700 mp în tarlaua 116 parcela 525** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 4.700 mp în tarlaua 124 parcela 254** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 3.800 mp în tarlaua 261 parcela 121** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 1.100 mp în tarlaua 124 parcela 193** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 500 mp în tarlaua 110 parcela 136** având categoria de folosinţă vii
- **suprafaţa de 500 mp în tarlaua 110 parcela 138** având categoria de folosinţă vii

❖ **Teren intravilan, în suprafaţa de 3.000 mp, compus din:**

- **suprafaţa de 500 mp în tarlaua 7 parcela 17/1** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 500 mp în tarlaua 7 parcela 18/1** având categoria de folosinţă arabil
- **suprafaţa de 1000 mp în tarlaua 7 parcela 18** având categoria de folosinţă curţi construcţii
- **suprafaţa de 1000 mp în tarlaua 7 parcela 17** având categoria de folosinţă curţi construcţii

Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilului mai sus descris a fost dobândit de defunct prin moştenire de pe urma defunctului, Radu Constantin, conform Certificatul de Moştenitor nr. 300/31.08.2015, emis de BIN Florea Grigorie, de la Camera Notarilor Publici Dolj.

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
MARINESCU MARIA DANIELA
Localitatea Craiova, B-dul Mareșal Ion Antonescu, cart.1 Mai
Bl. 20, sc.1, parter, ap. 1, județul Dolj
Telefon: 0726.686.669 - Fix/fax: 0351428970
marinescu.maria-daniela@enp.ro
NUMAR LICENTA 25/2968/07.02.2019

ÎNCHEIERE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ NR. 01

Anul 2021, luna IANUARIE, ziua 12

Subsemnata, **RADU VICTORIA**, domiciliată în municipiul Craiova, Str. Nanterre, nr.26, jud. Dolj, identificată prin CI, seria DZ, nr. 448654, eliberat de SPCLEP Craiova, având CNP [redacted], **în calitate de moștenitoare,** în certificatul de moștenitor nr. 88 din data de 01.11.2017 eliberat de Notarul Public Marinescu Maria Daniela, de la Camera Notarilor Publici Craiova, *solicit rectificarea certificatului de moștenitor mai sus menționat, in sensul că din eroare, a fost trecut in acesta la descrierea suprafeței de 3.800 mp, teren extravilan, situata in comuna Cârna, judetul Dolj, ca fiind situată in Tarlaua 261, Parcela 121, în loc de Tarlaua 121, Parcela 261, așa cum ar fi fost corect.*

Eu, Marinescu Maria Daniela, notar public, având acordul expres al părții, în baza art. 88 din Legea 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, și art. 218 din Regulament, analizând certificatul de moștenitor mai sus menționat, Titlul de Proprietate nr. 19246 din data de 04.11.2015 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Dolj, am constat că eroarea este vădită.

DISPUN:

Se rectifică certificatul de moștenitor nr. 88 din data de 01.11.2017 eliberat de Notarul Public Marinescu Maria Daniela, de la Camera Notarilor Publici Craiova, în sensul că, în cuprinsul actului, *la descrierea suprafeței de 3.800 mp, teren extravilan, situata in comuna Cârna, judetul Dolj, in loc de :*

.... Tarlaua 261, Parcela 121

se va citi

... Tarlaua 121, Parcela 261

Restul dispozițiilor din certificatul de moștenitor nr. 88 din data de 01.11.2017 eliberat de Notarul Public Marinescu Maria Daniela, de la Camera Notarilor Publici Craiova, se mențin si se va face mentiunea corespunzatoare pe toate exemplarele actului. ---

Prezentul înscris a fost eliberat în 5 (cinci) exemplare, care se vor comunica părții.---

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din municipiul Craiova, B-dul Mareșal Ion Antonescu, cart.1 Mai, Bl. 20, sc.1, parter, ap. 1, județul Dolj, azi data de 12.01.2021, în 5 (cinci) exemplare.

Onorariu scutit.

Semnătura,

RADU VICTORIA _____

NOTAR PUBLIC
MARINESCU MARIA DANIELA

DOSAR NR. 326/2015

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Florea Grigorie
Licența de funcționare nr. 17/3235/2014
Sediul: Segarcea, Unirii, 70, bl.A9, Parter
Județul Dolj

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.300

Anul 2015, luna august, ziua 31

FLOREA GRIGORIE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12, lit c) și al art.114 din Legea nr.36/1995,republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Radu Constantin, cnp** [redacted] decedat la data de 16.03. 2015, cu ultimul domiciliu în Goicea, județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit cu Radu Ioana, sub regimul comunității legale,regim ce a fost lichidat prin actul autentic nr. 991/2015 de BIN Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea,jud.Dolj.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a)Bunuri mobile:----------.

a)Bunuri imobile:1.Casă de locuit cu 3 camere, antreu, sală și pivniță,construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, construcție anexă cu 2 camere și sală, construită din chirpici , acoperită cu țiglă, pătul și magazie, construite din material lemnos, acoperite cu țiglă, grajd, construit din chirpici, având deasupra păier, construit din material lemnos acoperit cu țiglă, situate în Cârna, str.Calea Dunării,nr.36 ,în tarlaua 7, parcelele 18 și 18/1 ,jud. Dolj, având vecinătățile:N-DN 877 , E-radu Șt. , S-Lim. Intravilan ,V- radu Dionisie.

2.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curți,construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna,în tarlaua 7, parcela 18, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E- Radu Șt., S-Lim. Intravilan , V-Radu Dionisie,înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

3.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 500 mp , situat în Cârna ,în tarlaua 7, parcela 18/1, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E-Radu Șt. ,S-Lim. Intravilan, V-Radu Dionisie,înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995,care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

4.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curți,construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna ,în tarlaua 7, parcela 17, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E- Radu Constantin, S-Lim. Intravilan ,V- Solomon T., înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

5.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravialn în suprafață de 500 mp, situat în Cârna,în tarlaua 7, parcela 17/1, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E-Radu Constantin , S-Lim. Intravilan ,V-Solomon T., înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

6.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului agricol în suprafață de 50.900 mp, situat în extravilanul localității Cârna, jud.Dolj, în tarlalele și parcelele prevăzute în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995 , care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi, decedați de peste 30 de ani.

Restul de 1/2 din teren aparține fratelui defunctului, Radu Ilarion , dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991,potrivit titlului de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995.

Natura succesiunii:legală.

II.MOȘTENITORII:

-Radu Viorel,cnp [redacted],cu domiciliul în Craiova, str.Nanterre, nr.26,jud.Dolj,în calitate de nepot de frate predecedat, care a acceptat succesiunea , cu o cotă de 1/1 părți din masa succesorală .

Au renunțat la succesiune, conform act.1120 Cod civil:Savu Claudiu Ionuț, cnp 1771017434568, strănepot de frate predecedat, cu domiciliul în București, Ale. Buhuși , nr.3 , bl. 5, ap.189, sector 3,decl.aut.sub nr.992/ 2015 de BNP Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea, jud. Dolj și înregistrată sub nr. 207220/31.08.2015 în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale,înființat la Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Sunt prezumați renunțători la succesiune,conform art. 1112 Cod civil:----------.

Sunt străini de succesiune, prin neacceptare: ----------.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:----------.

Nu se datorează impozit, cf. art.77,indice 1. alin.3 din C. fiscal.

S-a perceput onorariul de 900(nouă sute) lei+TVA 216 lei, cu chitanța nr.1721/2015.

NOTAR PUBLIC
FLOREA GRIGORIE

ORIGINAL

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Florea Grigorie
Licența de funcționare nr. 17/3235/2014
Sediul: Segarcea, Unirii, 70, bl.A9, Parter
Județul Dolj
DOSAR NR. 327/2015

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.301

Anul **2015** ,luna **august**, ziua **31**

FLOREA GRIGORIE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12, lit c) și al art.114 din Legea nr.36/1995,republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Radu Ilarion**, decedat la data de 05.05.1997, cu ultimul domiciliu în Goicea, județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:----------

b)Bunuri imobile:1.Casă de locuit cu 3 camere, antreu, sală și pivniță,construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, construcție anexă cu 2 camere și sală, construită din chirpici , acoperită cu țiglă, pătul și magazie, construite din material lemnos acoperite cu țiglă, grajd, construit din chirpici, având deasupra păier, construit din material lemnos acoperit cu țiglă, situate în Cârna, str.Calea Dunării, nr.34 ,în tarlaua 7, parcelele 17 și 17/1, jud. Dolj, având vecinătățile:N-DN 877 , E-Radu Constantin , S-Lim. Intravilan ,V- Solomon T.

2.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curți,construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna,în tarlaua 7, parcela 17,jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E-Radu Constantin, S-Lim. Intravilan ,V- Solomon T. înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

3.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravialn în suprafață de 500 mp, situat în Cârna,în tarlaua 7, parcela 17/1, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E-Radu Constantin , S-Lim. ~~Intravilan ,V-~~Solomon T , înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

4.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului curți,construcții în suprafață de 1000 mp, situat în Cârna,în tarlaua 7, parcela 18, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E- Radu Șt., S-Lim. intravilan ,V-Radu Dionisie, înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

5.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 500 mp , situat în Cârna ,în tarlaua 7, parcela 18/1, jud. Dolj, având vecinătățile:N- DN 877, E-Radu Șt. , S-Lim. Intravilan ,V-Radu Dionisie, înscris în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995, care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

6.Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului agricol în suprafață de 50.900 mp. situat în extravilanul localității Cârna, jud. Dolj, în tarlalele și parcelele prevăzute în titlul de proprietate nr.1168-9569/12.06.1995 , care face parte integrantă din prezentul certificat de moștenitor.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi, decedați de peste 30 de ani.

Restul de 1/2 din teren aparține fratelui defunctului, Radu Constantin, dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991,potrivit titlului de proprietate nr.1168-9569/ 12.06.1995.

Natura succesiunii:legală.

II.MOȘTENITORII:

-Radu Floarea, cnp [redacted], cu domiciliul în Goicea, jud. Dolj,în calitate de soție, care a acceptat succesiunea, cu o cotă de 1/1 părți din masa succesorală .

Au renunțat la succesiune:----------.

Sunt străini de succesiune în condițiile art.700 din Vechiul Cod civil:

1.Savu Mariana, cnp 2530130400535, fiică, decedată la data de 15.01.2012,cu ultimul domiciliu în București,Ale Buhuși, nr. 3, sector 3.

2.Savu Claudiu Ionuț, cnp 177101[illegible]568,nepot de fiică,cu domiciliul în București , Ale. Buhuși , nr.3 , bl. 5,ap.189,sector 3, decl.[illegible] sub nr.994/2015 de BIN Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea, jud. Dolj.

Impozitul în sumă de 470(patru sute șaptezeci)lei, s-a încasat cu chitanța nr.220/2015.

S-a perceput onorariul de 900(nouă sute)lei și TVA 216 lei, cu chitanța nr.1725/2015.

NOTAR PUBLIC
FLOREA GRIGORIE

LEGALIZARE PE VERSO

DUPLICAT
ACT DE DEZMEMBRARE
ȘI
PARTAJ VOLUNTAR

I. ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatele, **Radu Floarea, CNP** [redacted], cu domiciliul în Goicea, județul Dolj, prin mandatar, Savu Marin, CNP [redacted] cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, sc. 4, et. 5, ap. 189, sector 3, în baza procurii speciale nr. 1814/03.10.2019, aut. de BIN Florea Ana-Maria, cu sediul în Segarcea, județul Dolj, și **Radu Victoria, CNP** [redacted] cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, județul Dolj, ***în calitate de coproprietare în cote de 1/2 asupra terenului intravilan, în suprafață de totală de 3.000 mp*** (respectiv curți construcții: 2000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1651 mp, și arabil : 1000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1345 mp), ***situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1,*** având următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan, Radu Victoria și Radu Floarea, V- Soloman T., ***înregistrat în C.F. nr. 31918 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918,*** așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 211520, eliberat de O.C.P.I. Dolj, la data de 02.10.2019, ***având următoarele construcții edificate:***

-C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C1** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C1**, ***proprietatea numitei Radu Floarea,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211533, eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019.

-C2- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C2** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C2**, ***proprietatea numitei Radu Victoria,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211536 eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019,

-C3- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C3** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C3**, ***proprietatea numitei Radu Floarea,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211539 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C4- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 65 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C4** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C4**, ***proprietatea numitei Radu Victoria,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211542 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C5- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C5** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C5**, ***proprietatea numitei Radu Floarea,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211548 eliberat de OCPI Dolj la data 02.10.2019,

-C6- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C6** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C6**, ***proprietatea numitei Radu Victoria,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211550 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

am hotărât să dezmembrăm acest teren în 2 (două) loturi, potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 134378/ 27.06.2019, la OCPI Dolj, semnat de consilier Grădinaru Adrian, după cum urmează:

- Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 31984, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, este constituit din: ***teren intravilan în suprafață de 1520 mp*** din ***acte și din măsurătorile cadastrale*** (852 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 668 mp, categoria de folosință arabil) ***și construcțiile: C1-*** casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în

II. *ACT DE PARTAJ VOLUNTAR*

Subsemnatele:

1. **Radu Floarea, CNP** [redacted], cu domiciliul în Goicea, județul Dolj, prin mandatar, Savu Marin, CNP [redacted], cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, sc. 4, et. 5, ap. 189, sector 3, în baza procurii speciale nr. 1814/03.10.2019, aut. de BIN Florea Ana-Maria, cu sediul în Segarcea, județul Dolj, și

2. **Radu Victoria, CNP** [redacted], cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, județul Dolj,

în calitate de coproprietare în cote egale de ½ asupra următoarelor bunuri:

a) ***Terenul intravilan în suprafață de totală de 3.000 mp*** (respectiv curți construcții: 2000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1651 mp, și arabil : 1000 mp din acte, din măsurători cadastrale 1345 mp), ***situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1,*** având următoarele vecinătăți: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan Radu Victoria și Radu Floarea, V- Soloman T., ***înregistrat în C.F. nr. 31918 a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918,*** așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 211526, eliberat de O.C.P.I. Dolj, la data de 02.10.2019, ***având următoarele construcții edificate:***

-C1- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C1** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C1**, ***proprietatea numitei Radu Floarea,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211533, eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019.

-C2- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C2** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C2**, ***proprietatea numitei Radu Victoria,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211536 eliberat de OCPI Dolj, la data de 02.10.2019,

-C3- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C3** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C3**, ***proprietatea numitei Radu Floarea,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211539 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C4- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 65 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C4** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C4**, ***proprietatea numitei Radu Victoria,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211542 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

-C5- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C5** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C5**, ***proprietatea numitei Radu Floarea,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211548 eliberat de OCPI Dolj la data 02.10.2019,

-C6- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C6** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C6**, ***proprietatea numitei Radu Victoria,*** potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 211550 eliberat de OCPI Dolj la data de 02.10.2019,

dezmembrat în 2 (două) loturi, potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 134378/ 27.06.2019, la OCPI Dolj, semnat de consilier Grădinaru Adrian, după cum urmează:

- ***Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 31984,*** situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, este constituit din: ***teren intravilan în suprafață de 1520 mp din acte și din măsurătorile cadastrale*** (852 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 668 mp, categoria de folosință arabil) ***și construcțiile: C1***- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C1** a localității Cârna, cu nr. cadastral 31918-C1, ***proprietatea numitei Radu Floarea,*** *C2 (fost C3)*-

eu, Radu Victoria, am dobândit cota-parte de ½ din terenul intravilan și extravilan, precum și întregul drept de proprietate asupra construcțiilor aferente Lotului 2, prin moștenire de la soțul meu, defunctul Radu Viorel, potrivit certificatului de moștenitor nr. 88/01.11.2017, emis de BIN Marinescu Maria Daniela, cu sediul în Craiova, județul Dolj, care la rândul său a dobândit construcțiile și terenul prin moștenire de la unchiul său, defunctul Radu Constantin, potrivit certificatului de moștenitor nr. 300/31.08.2015, emis de BIN Florea Grigorie, cu sediul în Segarcea, județul Dolj.

Autorul Radu Constantin a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, potrivit titlului de proprietate nr. 19246/ 04.11.2015, în coproprietate cu fratele său, Radu D. Ilarion, iar construcțiile prin moștenire de la părinții săi decedați de peste 30 de ani.

Cu privire la împărțeală

I. Subsemnata, ***Radu Floarea, prin mandatar Savu Marin,*** cu domiciliul descris mai sus, preiau în deplină și irevocabilă proprietate următoarele:

a) ***Terenul intravilan în suprafață de 1520 mp din acte și din măsurătorile cadastrale*** (852 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 668 mp, categoria de folosință arabil), ***reprezentând Lotul nr.1, cu nr. cadastral nou 31984,*** având vecinătățile: N- DN 877 Calea Dunării, E- Lotul 2 (Rest proprietate Radu Floarea, Radu Victoria), S- Tarla 110 teren extravilan Radu Victoria și Radu Floarea, V- Soloman T., situat în Cârna (fostă comuna Goicea), str. Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, ***având următoarele construcții edificate, proprietatea mea:*** ***C1***- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 90 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C1** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C1**, ***C2 (fost C3)***- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 50 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C3** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C3**, ***C3 (fost C5)***- construcție anexă-parter, construită din chirpici, edificată în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 29 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C5** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C5**.

b) Teren agricol extravilan în suprafață totală de 26.700 mp, înscris în titlul de proprietate nr. 19246/ 04.11.2015, situat în Cârna (fostă comuna Goicea), județul Dolj, amplasat astfel:

- 1.900 mp, în tarlaua 110, parcela 137, cu vecinătățile: N- DN 877, E- Mustafa D-tru, S- Vh 136, V- Radu M;
- 1.900 mp, în tarlaua 110, parcela 139, cu vecinătățile: N- DN 877, E- Radu C-tin, S- Vh 138, V- Iordache C-tin;
- 2.500 mp, în tarlaua 107, parcela 396, cu vecinătățile: N- DE 871/2, E- Papura C-tina, S- DN 877, V- Bota Gh;
- 3.700 mp, în tarlaua 107, parcela 228, cu vecinătățile: N- A 6-20, E- Papura C-tina, S- HC 871, V- Bota Gh;
- 11.300 mp, în tarlaua 91, parcela 62, cu vecinătățile: N- Papura C-tina, E- A 6-13, S- Bota Gh, V- DE 174;
- 3.800 mp, în tarlaua 121, parcela 261, N- DE 1004, E- Papura C-tina, S- Tipa Gh, V- Bota Gh;
- 1.100 mp, în tarlaua 124, parcela 193, N- Bota Gh, E- HC 1032, S- Truda Gh, V- DE 987;
- 500 mp, în tarlaua 110, parcela 138, N- A 139, E- Radu C-tin, S- DE 913, V- Papura Emil;

II. Subsemnata, ***Radu Victoria,*** cu domiciliul descris mai sus, preiau în deplină și irevocabilă proprietate următoarele bunuri:

a) ***Teren intravilan în suprafață de 1480 mp din acte și din măsurătorile cadastrale*** (799 mp, categoria de folosință curți, construcții, și 681 mp, categoria de folosință arabil) , ***reprezentând Lotul nr. 2, cu nr. cadastral nou 31985,*** având vecinătățile: N- DN 877 Calea Dunării, E- Radu Ștefan, S- Tarla 110 teren extravilan Radu Victoria și Radu Floarea, V- Lotul 1 (Rest proprietate Radu Floarea și Radu Victoria), situat în Cârna (fostă comuna Goicea), Calea Dunării, nr. 34-36, județul Dolj, cvartal 7, parcelele 17, 17/1, 18 și 18/1, ***având următoarele construcții edificate, proprietatea mea:*** ***C1 (fost C2)***- casă de locuit cu 3 (trei) camere, antreu, sală și pivniță, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1999, cu suprafața construită la sol de 84 mp, înscrisă în cartea funciară nr. **31918-C2** a localității Cârna, cu nr. cadastral **31918-C2**, ***C2 (fost C4)***- construcție anexă-

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Florea Ana-Maria
Licență de funcționare nr. 19/3231/11.01.2017
Sediu: Segarcea, Strada Unirii, Nr. 95
Județul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1820

Anul 2019, **luna** octombrie, **ziua** 04

În fața mea, FLOREA ANA-MARIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

I. Savu Marin, CNP [redacted], cu domiciliul în București, Ale. Buhuși, nr. 3, bl. 5, sc. 4 et. 5, ap. 189, sector 3, identificat prin cartea de identitate seria RX, nr. 657982, eliberată de SPCEP Sector 3, reprezentând, în baza procurii nr. 1814/03.10.2019, pe **Radu Floarea, CNP** [redacted], cu domiciliul în Goicea, județul Dolj, în calitate de coproprietară și copartajantă, și

II. **Radu Victoria, CNP 2620329[illegible]**, cu domiciliul în Craiova, str. Nanterre, nr. 26, județul Dolj, identificată prin actul de identitate seria DZ, nr. 344030, eliberat de SPCLEP Craiova în calitate de coproprietară și copartajantă, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat ~~că~~ i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în ac reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completărilo ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit: nu se datorează.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 (una sută douăzeci) lei, cod 2.2.2. cu chit. nr. 1291/2019 ș 120 (una sută douăzeci) lei, cod 2.3.2 cu chit. nr. 1292/2019;

S-a perceput onorariul în sumă de 2000 (două mii) lei și TVA 380 lei, cu chit. nr. 2386/2019;

NOTAR PUBLIC
FLOREA ANA-MARIA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Florea Ana-Maria, notar public astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul."

NOTAR PUBLIC
FLOREA ANA-MARIA

ROMÂNIA FLOREA ANA-MARIA - NOTAR PUBLIC SEGARCEA

LEGALIZARE PE VERSO

Vă rugăm să lecturaţi cu atenţie Nota de subsol a certificatului !

CERTIFICAT DE SARCINI

Nr. de înregistrare 13366 din 21.01.2021

Subsemnatul(a) PIRJOL ANA MARIA, asistent registrator, având în vedere informaţiile puse la dispoziţie de NP FLOREA ANA MARIA, cu domiciliul / sediul în SEGARCEA, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul / sectorul DOLJ, conform:

☑ cererii înregistrată la OCPI Dolj sub numărul de înregistrare sus menţionat;

☐ şi a actelor anexate acesteia :

cercetând Registrul de Transcripţiuni şi Inscripţiuni (RTI) am identificat după **numele/denumirea proprietarului/proprietarilor** menţionaţi :

☑ în tabelul de mai jos

Nume/denumire proprietar	în perioada de la	
RADU CONSTANTIN;RADU ILARION	01.01.1990	până în prezent

☐ și în Anexa la prezentul certificat

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001!

*se completează cu nr. de dosar/nr.intern al solicitantului în cazul cererilor formulate de instanţe, parchete, poliţie, executori judecătoreşti, instituţii/autorităţi publice

Prezentul certificat de sarcini **nu constituie o garanţie a dreptului de proprietate** şi cuprinde **sarcinile** înregistrate **în vechile registre de publicitate imobiliară** conform C.civ. din 1864 şi C.proc.civ. din 1865, respectiv **Registrul Electronic de Transcripţiuni** conform Legii nr.7/1996, aflate în vigoare la data înregistrării cererii de liberare a prezentului certificat. Prin **sarcini** care se evidenţiază în prezentul certificat se înţeleg **înscrierile privitoare la numele/denumirea proprietarului/proprietarilor** indicaţi în cerere, respectiv : **privilegiile, ipotecile, comandamentele (somaţiile)/urmărirea imobilelor** (art.710, 713 C.proc.civ. din 1865, art.1801 C.civ din 1865, art.40 alin.2 Legea nr.7/1996) şi **sechestrele** (art.40 alin.2 Legea nr.7/1996). De asemenea, în certificat se evidenţiază şi **litigiile, punerea în mişcare a acţiunii penale, drepturi personale, acte, fapte, raporturi juridice care au legătură cu proprietarul/proprietarii unui imobil indicaţi în cerere**, înscrise cu respectarea dispoziţiilor Cciv şi a Legii nr.7/1996R(art.40 alin.2). **Nu se evidenţiază sarcinile/înregistrările care privesc un imobil menţionat în cerere şi/sau actele anexate pentru care nu există o înscriere în RTI care să privească proprietarul indicat în cerere.** În funcţie de amplasamentul imobilelor (tarla/parcela/adresă administrativă) se poate solicita Certificat de înscriere model - Anexă nr.1.28 prin formularea unei cereri, la acest moment ,fără tarif. model - Anexă 1.27. la Regulamentul aprobat cu ordinul nr.700/2014 al ANCPI, şi ulterior, dacă imobilul este înscris în cartea funciară, se poate solicita extras de carte funciară.

OCPI DOLJ /Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod. Postal 200733 Craiova, jud. Dolj, Romania Certificat SR EN ISO 9001:2008
Telefon: (0251) 41 80 18; (0251) 41 42 86; Fax: (0251) 41 80 18; (0251) 41 [illegible] Nr. 27921/09/3

ANEXA NR.10

referințe[1] interne solicitant

nr. dosar _____

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA

COMUNICAREA CERTIFICATULUI DE SARCINI

nr 13366 din 21.01.2021

Către,

Numele și prenumele/denumirea NP FLOREA ANA MARIA, cu domiciliul/sediul în SEGARCEA, str. _____, nr. _____, bl. ____, sc. ____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul DOLJ, vă comunicăm, alăturat, certificatul sus menționat.

Referent
(parafa și semnătura)

---

referințe[1] interne solicitant

nr. dosar _____

Nr 13366 din 21.01.2021

DOVADA DE PRIMIRE ȘI PROCES VERBAL DE PREDARE

astăzi _____ luna _____ anul _____

Subsemnatul, agent ..... având de înmânat certificatul de sarcini nr. 13366 din 21.01.2021 emis de O.C.P.I. Craiova. m-am deplasat în comuna/satul/orașul/municipiul .....str. ..... nr. ....., bloc ..... scara ..... etaj .... ap. ....., sector/județ ..... la adresa numită ....., unde:

1. Găsind pe ....., destinatar, soț, rudă cu destinatarul, persoana care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură, sau funcționarul însărcinat cu primirea corespondenței, serviciul resurse umane, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locului de detenție*).

a) aceasta a primit, semnând în fața noastră; b) refuzând primirea, am afișat actul; c) primind actul a refuzat să semneze de primire; d) primind actul, nu a putut să semneze de primire deoarece: .....

2. Am afișat actul: pe ușa principală a locuinței destinatarului, pe ușa principală a clădirii, hotelului*);

a) persoana prevăzută la pct. 1 a refuzat primirea; b) nici o persoană de la pct. 1 nu a fost găsită; c) în lipsa persoanelor de la pct. 1 nu s-a putut afla data când cel citat poate fi găsit;

d) persoana citată schimbându-și adresa, nu s-a putut afla noua adresă (noua adresă este .....);

e) persoana citată fiind persoană juridică s-a refuzat primirea.

3. Motivul înapoierii: a) destinatar decedat; b) casa demolată; c) teren viran; d) calamități; e) persoana citată refuză primirea actelor de procedură și nu sunt posibilități de afișare; f) destinatar mutat de la adresă și noul locatar nu permite afișarea; g) destinatar necunoscut; h) adresa incorectă; i) lipsă număr de casă indicat; j) bloc cu mai multe intrări fără indicarea scării.

Semnătura agentului
L.S.
.....

Semnătura primitorului actului
.....
Calitatea în care a primit actul
.....
Actul de identitate al primitorului
.....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	237420
Ziua	19
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090053759

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32351 Cârna

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: jud. Dolj, T121, P261

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32351	3.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237420 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ NR. 1820, din 04/10/2019 emis de NP FLOREA ANA MARIA; Act Notarial nr. CM 88, din 01/11/2017 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA si Incheiere de insreptare eroae materiala nr 01/12.01.2021NP MARINESCU MARIA DANIELA; Act Notarial nr. CM NR. 300, din 31/08/2015 emis de NP FLOREA GRIGORIE; Act Administrativ nr. TDP NR. 19246, din 04/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ Act Notarial nr. CM NR 301, din 31/08/2015 emis de NP FLOREA GRIGORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest ori.

rezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.718/18-11-2020 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
01-02-2021

Asistent Registrator,
NELA MILITARU

Referent,

Data eliberării,
__/__/____

(parafa şi semnătura)

(parafa şi semnătura)

Nela Militaru

Digitally signed by Nela Militaru
Date: 2021.02.01 08:05:02 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	236861
Ziua	18
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090055932

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32352 Cârna

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dolj, T124, P193

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32352	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236861 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ NR. 1820, din 04/10/2019 emis de NP FLOREA ANA MARIA; Act Notarial nr. CM NR. 301, din 31/08/2015 emis de NP DLOREA GRIGORIE; Act Notarial nr. CM NR. 300, din 31/08/2015 emis de NP FLOREA GRIGORIE; Act Administrativ nr. TDP NR. 19246, din 04/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ; Act Notarial nr. CM NR. 88, din 01/11/2017 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.719/18-11-2020 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 16-12-2020	Asistent Registrator, Mariana-Laura BAILESTEANU	Referent,
Data eliberării, __/__/____	Mariana-Laura Bailesteanu *(parafa şi semnătura)* Digitally signed by Mariana-Laura Bailesteanu Date: 2020.12.23 08:13:40 +02'00'	*(parafa şi semnătura)*

JUDETUL DOLJ	Nr. 13
Unitatea administrativ-teritoriala	din 28/06/2021 (*)
Primar	
Secretar primarie	

Anexa nr. 1E

CATRE,

In baza cererii depuse de RADU FLOAREA, CNP [redacted], domiciliat in GOICEA, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., judetul /sectorul Dolj, telefon ....., act de identitate B.I., seria AL nr. 148444, eliberat de Hip. Bolesti, la data ....., in calitate de vanzator, oferta inregistrata la primarie cu nr. ..... din .....20.....

Tinand cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0,49 ha identificat cu numar cadastral 32351 32352 inscris in cartea funciara nr. 32351 32352 a localitatii CÂRNA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

DA* NU

*Daca aceasta obtiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

DA* NU

*Daca aceasta obtiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR

ROMÂNIA COMUNA CÂRNA-JUD.DOLJ

SECRETAR

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **RADU FLOAREA**, cu domiciliul în Comuna Goicea, Județul Dolj, identificată cu Buletin de Identitate seria AI numărul 148444, emis de Miliția Orașului Băilești la data de 23.03.1978, valabil pe perioadă nedeterminată, cod numeric personal [redacted], asistată de martorii **Viadu Mariana**, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Cal. Dunării numărul 20, Județul Dolj, identificat cu Cartea de Identitate seria DZ numărul 191183, emisă de SPCLEP Măceșu de Jos, valabilă până la data de 04.10.2026, cod numeric personal 2641004163254 și **Savu Claudiu Ionuț**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Buhuși numărul 3, bloc 5, scara 4, etaj 5, apartament 189, Sector 3, identificat cu Cartea de Identitate seria RR numărul 850105, emisă de SPCEP Sector 3, valabilă până la data de 17.10.2021, cod numeric personal 1771017434568,----------

denumit, în continuare, în cuprinsul prezentului act, mandantul, ----------

împuternicesc prin prezenta pe doamna **NICU ION**, cod numeric personal [redacted], pentru ca în numele meu și pentru mine **să încheie actele juridice mai jos menționate, având ca obiect terenul** situat în **extravilanul Comunei Cârna (fostă Comuna Goicea), Județul Dolj,** în suprafață totală de **4.900 (patrumiinouăsute) metri pătrați, din actele de proprietate,** amplasată astfel :----------

- suprafața de **3.800 (treimiioptsute) metri pătrați,** situată în tarlaua 121, parcela 261, având categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți : la Nord-DE 1004, la Est-Papura C-tina, la Sud-Tipa Gh, la Vest-Bota Gh ;----------

- suprafața de **1.100 (unamieunasută) metri pătrați,** situată în tarlaua 124, parcela 193, având categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți : la Nord-Bota Gh , la Est-HC 1032, la Sud-Truda Gh, la Vest-DE 987 ;----------

Inițial, terenul mai sus menționat a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de proprietate numărul 19246, eliberat la data de 04.11.2015, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Dolj (duplicat la Titlul de proprietate numărul 1168-9569, eliberat la data de 12.06.1995), pe numele Radu Constantin și Radu Ilarion. Ulterior, ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Radu Constantin, decedat la data de 16.03.2015, conform Certificatului de moștenitor numărul 300 din data de 31.08.2015, eliberat în Dosarul succesoral numărul 326/2015 de Notar Public Florea Grigorie din Orașul Segarcea, cota indiviză de 1/2 din terenul mai sus-menționat a revenit în proprietatea moștenitorului acestuia, Radu Viorel, în calitate de nepot de frate predecedat, în cotă de 1/1. Ca urmare a dezbaterii succesiunii defunctului Radu Ilarion, decedat la data de 05.05.1997, conform Certificatului de moștenitor numărul 301 din data de 31.08.2015, eliberat în Dosarul succesoral numărul 327/2015 de Notar Public Florea Grigorie din Orașul Segarcea, cota indiviză de 1/2 din terenul mai sus-menționat a revenit în proprietatea moștenitoarei acestuia, Radu Floarea, în calitate de soție supraviețuitoare, în cotă de 1/1. Ca urmare a dezbaterii succesiunii

este împuternicit să încheie acte adiționale și convenții de reziliere a contractelor de arendare existente, dacă acest lucru se va impune.----------

D) Să încheie contractul de vânzare cu privire la terenul sus menționat, în condițiile Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub numărul 880 din data de 16.10.2020, eliberată de Notar Public Olteanu Ioana din Orașul Segarcea.----------

În vederea îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu va prezenta actele ce dovedesc dreptul nostru de proprietate, va solicita și ridica certificatul de atestare fiscală, precum și orice alt act necesar vânzării, va solicita notarului public obținerea extrasului de autentificare, va declara că garantez pe cumpărător pentru evicțiune și lipsa viciilor ascunse, va stabili clauzele contractuale, inclusiv cele ce reglementează răspunederea părților, în situația neexecutării culpabile a obligațiilor contractuale, va face orice fel de declarații în numele meu, va declara că am încasat prețul, va semna contractul de vânzare în fața notarului public. ----------

E) Să solicite emiterea încheierilor de completare sau rectificare, în situația în care se constată existența unor omisiuni sau erori materiale evidente, la actele ce fac obiectul prezentului mandat, precum și, încheierea de acte adiționale, în cazul în care sunt necesare adăugiri sau completări ce privesc aspecte ce nu pot afecta natura, obiectul actului sau conținutul raporturilor juridice dintre părți. ----------

În îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul mă va reprezenta în relația cu orice instituție, persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, mandatarul fiind îndreptățit să întreprindă orice acțiune necesară pentru îndeplinirea mandatului, chiar dacă aceste acțiuni nu au fost prevăzute expres, în conformitate cu articolul 2.016, alineatul (3) din Codul Civil, semnând în numele meu și pentru mine, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele mandatului acordat. ----------

Am luat la cunoștință de prevederile articolului 2031 Cod Civil și declar că nu am mai dat un alt mandat cu același obiect unei alte persoane, cunoscând faptul că un mandat anterior va fi revocat de drept ca urmare a încheierii prezentului mandat.----------

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, dar nu mai mult de 10 (zece) ani de zile începând de azi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Am luat cunoștință de faptul că mandatul poate înceta prin revocarea de către mandant, renunțarea mandatarului, precum și moartea, incapacitatea sau falimentul mandantului ori a mandatarului.----------

Eu, mandantul, am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind posibilitatea revocării mandatului și mă oblig să comunic această revocare mandatarului. ----------

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorită.----------

Subsemnata, declar că am luat cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei

20.01.2027, la cererea doamnei **RADU FLOAREA**, la adresa din Comuna Cârna, Strada Calea Dunării numărul 34, Județul Dolj, unde am găsit pe:----------

RADU FLOAREA, cu domiciliul în Comuna Goicea, Județul Dolj, identificată cu Buletin de Identitate seria AI numărul 148444, emis de Miliția Orașului Băilești la data de 23.03.1978, valabil pe perioadă nedeterminată, cod numeric personal [redacted], **în nume propriu**, ----------

care, după ce i s-a citit actul, a declarat ca a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris dar nu a semnat unicul exemplar, din cauza vârstei înaintate;----------

Consimțământul verbal al părții l-am luat în prezența următorilor martori asistenți, această formalitate suplinind semnătura acesteia:----------

- **Vladu Mariana**, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Cal. Dunării numărul 20, Județul Dolj, identificat cu Cartea de Identitate seria DZ numărul 191183, emisă de SPCLEP Măceșu de Jos, valabilă până la data de 04.10.2026, cod numeric personal 2641004163254 ; ----------

- **Savu Claudiu Ionuț,** cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Buhuși numărul 3, bloc 5, scara 4, etaj 5, apartament 189, Sector 3, identificat cu Cartea de Identitate seria RR numărul 850105, emisă de SPCEP Sector 3, valabilă până la data de 17.10.2021, cod numeric personal [redacted]----------

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris**.----------

S-a perceput onorariul de 150 lei, achitat cu bon fiscal. ----------

Înscrierea procurii în Registrul național notarial privind evidența Procurilor (RNNEP) este în sumă de 5 lei+ TVA 0,95 lei, achitată cu bon fiscal.----------

S.S.MINCA MARIA-ROXANA

NOTAR PUBLIC

S.S.OLTEANU IOANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **OLTEANU IOANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul.-------

NOTAR PUBLIC

OLTEANU IOANA

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA DX NR 738300

CNP 1511107167330 U0040

Nume/Nom/Last name
NICU

Prenume/Prenom/First name
ION

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Măceșu de Sus, jud. Dolj

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Măceșu de Sus, Com. Măceșu de Sus)
Jud. Dolj nr.367

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Măceșu de Sus

Valabilitate/Validite/Validity
03.11.10-07.11.2070

934 DJ

IDROUNICU<<ION<<

Procură specială

DUPLICAT

Subsemnatul,

Roman Ilie, având CNP [redacted], domiciliat în Com. Măceșu de Jos, Sat. Săpata, Str. Lalelelor, Nr. 1, Jud. Dolj,

în calitate de titular al întreprinderii individuale „**ROMAN M. ILIE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**", cu sediul profesional în Comuna Măceșu de Jos, Sat. Sapata, Strada Marin Sorescu, Nr. 4, Județul Dolj, având CUI 28525116 („***Întreprinderea***"),

îl împuternicesc prin prezenta pe domnul

Nicu Ion, având CNP [redacted], domiciliat în Com. Măceșu de Sus, Sat. Măceșu de Sus, Nr. 361, Jud. Dolj,

ca, în numele meu și pentru mine, să îndeplinească următorul mandat:

Să achiziționeze în patrimoniul profesional de afectațiune al Întreprinderii terenuri agricole situate pe raza județului Dolj, la un preț care să nu depășească suma de 12.000 RON/ha.

1. *Alegerea terenurilor.* Mandatarul are dreptul să aleagă terenurile pe care să le achiziționeze pentru mine, apreciind singur asupra caracteristicilor acestora.
2. *Negocierea prețului.* Mandatarul are dreptul să negocieze prețul achiziționării terenurilor.
3. *Încheierea și desființarea unor antecontracte.* Mandatarul are dreptul să încheie și să desființeze antecontracte de vânzare-cumpărare în condițiile pe care acesta le va stabili în numele meu, sub condiția ca termenul pentru perfectarea contractelor de vânzare să nu fie în afara valabilității prezentului mandat.
4. *Încheierea contractelor de vânzare în formă autentică.* Mandatarul are dreptul să încheie contracte de vânzare în formă autentică în condițiile pe care acesta le va stabili pentru mine, respectând următoarele:
   - 4.1. transmiterea proprietății terenurilor să se producă în cel mult cinci zile de la data încheierii contractelor;
   - 4.2. predarea terenurilor să nu fie amânată cu mai mult de treizeci de zile față de momentul încheierii contractelor;
   - 4.3. terenurile trebuie să fie liber de sarcini și servituți.

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97apt., sc. D, ap. 5-6, Jud. Dolj, România
Telefon: (0251) 523 313
E-mail: birou@tomita.ro
Licență: 3405/2990/20.12.2013
Nr. înregistrare în REPDCP: 18763

Încheierea de autentificare nr. 23

ANUL 2019 • LUNA IANUARIE • ZIUA 14

În fața mea, **Sebastian Tomiță**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat

Roman Ilie, având CNP [redacted], domiciliat în Com. Măceșu de Jos, Sat. Săpata, Str. Lalelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, identificat prin CI seria DZ, nr. 072766, eliberată de SPCLEP MĂCEȘU DE JOS;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariu în cuantum de 99,96 RON (TVA inclus), cu bonul fiscal nr. 68/14.01.2019.

Prezentul înscris a fost redactat la biroul notarial într-un singur exemplar, care se arhivează.

tehn. FD

Notar public,
Sebastian Tomiță

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de mine, Sebastian Tomiță, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Sebastian Tomiță

- Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judeţul/Localitatea(*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 13 din 28/06/2011 Primaria (*) (zi/luna/an) (*)
Primăria (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primariei care CIOBOATA IONECA primeste cererea (*) ISABELCA	Semnătura funcţionarului care primeste oferta de vanzare (*)

ROMÂNIA COMUNA CÂRNA-JUD.DOLJ

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, I.I. Roman Ilie domiciliat/domiciliată în str. MARIN SORESCU nr. 4, bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Dolj, telefon ....., act de identitate CI, seria DZ nr. 072766, eliberat de MAVESU la data ....., CNP/CIF/CUI 28525116 în calitate de Administrator din ..... conform .....

2. (*) pentru: I.I. Roman Ilie

având număr de ordine în registrul comerţului F16/891/2011, cod unic de înregistrare 28525116

3. (*) cu sediul în: localitatea SĂPATA, str. MARIN SORESCU 4, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Dolj codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,49 ha, identificat cu număr cadastral 32351 32352, înscris în cartea funciară nr. 32351 32352 a localităţii CARNA, făcută de RADU FLOAREA, ... la sediul Primăriei CARNA

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) 4890 lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.) patru mii opt sute nouă zeci

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Intrupu Judiciarului
2. .....

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar) Semnătura
.....
L.S.

Data ...28.06.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ROUMANIE [redacted] ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA DZ nr. 072766

CNP [redacted]

Numele/Last name: ROMAN

Prenumele/Prenume/First name: ILIE

Cetățenie/Nationalite/Nationality: Română / ROU

Sex/Sexe/Sex: M

38R1E

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth: Jud.DJ Sat.Sapata (Com.Măceșu de Jos)

Adresa/Domicile/Address: Jud.DJ Sat.Sapata (Com.Măceșu de Jos) Str.Lalelelor

Emisă de/Délivrée par/Issued by: SPCLEP Măceșu de Jos

Valabilitate/Validite/Validity: 10.03.15-17.02.2075

521 DJ

IDROUROMAN<<ILIE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

DZ072766<8ROU5202175M7502178116733 78

ROMÂNIA

MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE

SERIA M Nº 00023358

TS

CERTIFICAT
DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na ROMAN ILIE
C.N.P. 1520217167337 ; născut(ă) în anul 1952 luna 02
ziua 17 în localitatea MACESU NR 705 județul/sectorul DOLJ
fiul/fiica lui MARIN și al (a) MARIA
a participat în perioada 07.11.2020 – 07.02.2021 la programul de calificare / recalificare / ucenicie LUCRATOR ÎN CULTURA PLANTELOR
cu durata de 360 ore, organizat de S.C. APIS AGROINA SRL
cu sediul în localitatea CASTRANOVA județul DOLJ
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională autorizați cu nr. 16/30/27.02.2017 și a promovat examenul de absolvire în anul 2021
luna 02 ziua 19 cu media 10 (zece)
obținând calificarea LUCRATOR ÎN CULTURA PLANTELOR

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000, aprobată cu modificările și completările ulterioare și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.

S.C. APIS-AGROINA S.R.L. L.S. CUI: 34134605 Pufuri-Castranova-Dolj

DIRECTOR Secretar, PREȘEDINTE

Nr. 3367 Data eliberării: anul 2021 luna 03 ziua 22

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE CLĂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: MACESU AGRODANU S.R.L.

Sediul social: SAT MACESU DE SUS, COMUNA MACESU DE SUS, Nr. 895, judeţul DOLJ

Activitatea principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase şi a plantelor producătoare de semințe oleaginoase - 0111

Cod Unic de Înregistrare: 25551765 din data de: 14.05.2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/701/14.05.2009

Data eliberării: 14.05.2009

DIRECTOR
Gheorghe CELEA

Seria B Nr. 2130516

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Dosar nr: 38895/2011

Cui: 28525116
Număr de ordine în registrul comerțului: F16/841/2011

R E Z O L U Ț I A nr.6989 din data de: 01.06.2011
Pronunțată în ședința din data de: 01.06.2011

Oana-Manuela Dinca - DIRECTOR la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.
Cîrțînă Constantin - referent în cadrul Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Pe rol soluționarea cererii de îndreptare erori materiale , având ca obiec ROMAN M. ILIE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul ales în Sărata, Str. MARIN SORESCU, nr. 4, prin care se solicită înscrierea în registrul comerțului a cererii de îndreptare erori materiale la *ROMAN M. ILIE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ*, cod unic de înregistrare: 28525116, număr de ordine în registrul comerțului: F16/841/2011 .

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea, înregistrată sub nr. 38895 din 01.06.2011 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a cererii de îndreptare erori materiale.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de îndreptare erori materiale.

Examinând înscrisurile menționate în cererea de înregistrare DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 si 6 din O.U.G. nr. 116 / 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu prevederile Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 26/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere de îndreptare erori materiale.

PENTRU ACESTE MOTIVE ÎN CONDITIILE LEGII DISPUNE

Admite cererea de îndreptare erori materiale așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a indreptarii erorii materiale modificand rezolutia nr. 6616 din data de 23.05.2011 dupa cum urmeaza:
- se modifica adresa sediului social cu adresa: sat. Sapata, Com. Macesu de Jos, str. Marin Sorescu, nr.4, judetul Dolj .

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6, alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009; aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010.

Pronunțată în ședința din data de: 01.06.2011

DIRECTOR,
Oana-Manuela Dinca

Referent: Cîrțînă Constantin
3 ex.
Data: 01.06.2011

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALU

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126; Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 025
Website: www.onrc.ro; E-mail: ercdj@dj.onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 2371

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17^1 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 53359 din 24.11.2014

ROMAN M. ILIE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.
Sediu profesional: Sat Sapata, Comuna Măceșu de Jos, Str. MARIN SORESCU, Nr. 4, Judet Dolj.
Cod unic de înregistrare 28525116 din data 23.05.2011.
Număr de ordine în registrul comerțului F16/841/2011 din data 23.05.2011.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului c Tribunalul Dolj sub numărul 36242/ 20.05.2011, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționar fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :
0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de se
0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
5210 Depozitări
Activități proprii de birou pentru societate:
la sediul profesional din Sat Sapata, Comuna Măceșu de Jos, Str. MARIN SORESCU, Nr. 4, Judet

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat de răspundere.

DIRECTOR,
Oana Manuela DINC

Emis la data :25.11.2014 08 DEC 2014
Eliberat la data : .....

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Cod unic de înregistrare
25531765
Număr de ordine în registrul comerțului
J16/701/2009
Exemplar nr: 2

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Mențiunea nr. 48174 din 12.09.2013 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind **MACESU AGRODANU SRL**
și înregistrarea datelor din declarația-tip model 3 este înscrisă în registrul comerțului la data de 16.09.2013 în baza rezoluției nr. 15697 din 16.09.2013.

Data eliberării: 18 -09- 2013
Anexe: Rezoluție

Director,
Gaina Manuela DINCĂ

cod 11-10-136

ARHIVA
NR. 2

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANA DOLJ
Str.Ion Maiorescu nr.4

Subsemnatul ROMAN ION

Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de DAJ Dolj cu respectarea prevederilor regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Data

Semnatura

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANA DOLJ
Str.Ion Maiorescu nr.4

Subsemnatul MACU ION

Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de DAJ Dolj cu respectarea prevederilor regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Data

Semnatura

DUPLICAT

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRŢILE PROMISIUNII : ----------

1. PROMITENT VÂNZĂTOR,----------

RADU FLOAREA, cu domiciliul în Comuna Goicea, Județul Dolj, identificată cu Buletin de Identitate seria AI numărul 148444, emis de Miliția Orașului Băilești la data de 23.03.1978, valabil pe perioadă nedeterminată, cod numeric personal [redacted], asistată de martorii **Vladu Mariana**, cu domiciliul în Comuna Cârna, Sat Cârna, Cal. Dunării numărul 20, Județul Dolj, identificat cu Cartea de Identitate seria DZ numărul 191183, emisă de SPCLEP Măceșu de Jos, valabilă până la data de 04.10.2026, cod numeric personal [redacted] și **Savu Claudiu Ionuţ,** cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Buhuși numărul 3, bloc 5, scara 4, etaj 5, apartament 189, Sector 3, identificat cu Cartea de Identitate seria RR numărul 850105, emisă de SPCEP Sector 3, valabilă până la data de 17.10.2021, cod numeric personal [redacted];----------

Denumită, în continuare, în cuprinsul prezentului act, Promitentul Vânzător.----------

2. PROMITENT CUMPĂRĂTOR, ----------

Subscrisa, **ROMAN M. ILIE Interprindere individuală,** cu sediul social în Comuna Măceșu de Jos, Sat Săpata, Strada Marin Sorescu numărul 4, Județul Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul F16/841/2011, având cod unic de înregistrare 28525116, prin **mandatar NICU ION,** cu domiciliul în Comuna Măceșu de Sus, Sat Măceșu de Sus numărul 361, Județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DX, numărul 738300, emisă de SPCLEP Măceșu de Sus, valabilă până la data de 07.11.2070, cod numeric personal [redacted] conform **Procurii speciale autentificate sub numărul 23 din data de 14.01.2019, de Notar Public Sebastian Tomiță din Municipiul Craiova ;**----------

Denumită, în continuare, în cuprinsul prezentului act, Promitentul Cumpărător.----------

II. OBIECTUL PROMISIUNII : ----------

1. IMOBILUL VÂNDUT ----------

1.1. Promitentul vânzător, Radu Floarea, declară că se obligă să vândă promitentului cumpărător, ROMAN M. ILIE Interprindere individuală, iar promitentul cumpărător, ROMAN M. ILIE Interprindere individuală, declară că se obligă să cumpere de la promitentul vânzător, Radu Floarea, **terenul situat în extravilanul Comunei Cârna (fostă Comuna Goicea), Județul Dolj,** în suprafață totală de **4.900 (patrumiinouăsute) metri patrați, din actele de proprietate,** amplasată astfel :----------

- suprafața de **3.800 (treimiioptsute) metri pătrați,** situată în tarlaua 121, parcela 261, având categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți : la Nord-DE 1004, la Est-Papura C-tina, la Sud-Tipa Gh, la Vest-Bota Gh ;----------

- suprafața de **1.100 (unamieunăsută) metri pătrați,** situată în tarlaua 124, parcela 193, având categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți : la Nord-Bota Gh , la Est-HC 1032, la Sud-Truda Gh, la Vest-DE 987 ;----------

Denumit, în continuare, în conținutul prezentului act, Imobilul----------

Maria din Orașul Segarcea, terenul ce face obiectul prezentul act a revenit în proprietatea exclusivă a promitentului-vânzător Radu Floarea.----------

III. PREŢUL ŞI MODALITATEA DE PLATĂ ----------

Preţul ferm stabilit de părţi este în cuantum de **4.890 (patrumiioptsutenouăzeci) lei,** sumă pe care eu, promitentul vânzător am primit-o în întregime, astăzi, data autentificării prezentei promisiuni, în numerar, conform declaraţiei părţilor, declaratie ce constituie chitanta liberatorie pentru executarea obligatiei de plată.----------

Semnarea contractului de vânzare se va face ***pânăla data de 16 octombrie 2030,*** *cu posibilitate de prelungire prin acordul părţilor.*----------

IV. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE : ----------

1. Promitentul vânzător declară:----------

1.1. Sunt de acord să vând imobilul care face obiectul prezentei promisiuni cu preţul stabilit, în modalitatea mai sus menționată, preț pe care l-am încasat integral.-

1.2. Mă oblig să mă prezint, personal sau prin mandatar, la data stabilită mai sus, în faţa notarului public pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare, obligându-mă, de asemenea, ca la până la data semnării acestuia să prezint toate actele neceare perfectării acestuia.----------

1.3. Mă oblig să nu închei niciun fel de act având ca obiect înstrăinarea dreptului de proprietate sau dezmembrăminte ale acestuia şi nici să grevez cu sarcini imobilul, fără acordul promitentului cumpărător, până la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică. ----------

1.4. Sunt de acord ca promitentul cumpărător să achite toate taxele și impozitele aferente imobilului ce se promite a se înstrăina începând cu data semnării prezentei promisiuni de vânzare. ----------

1.5. Declar că posesia imobilului se transmite către promitentul cumpărător începând de azi, data autentificării prezentului act, acesta fiind îndreptățit să-l folosească în interes propriu. ----------

1.6. Mă oblig ca, la data încheierii contractului de vânzare, să achit la zi taxele și impozitele datorate bugetului administrației publice locale, în raza teritorială unde se află acest imobil și să prezint certificat de atestare fiscală prin care fac dovada achitării acestor taxe, cu excepția impozitului aferent imobilului ce face obiectul prezentului act. ----------

1.7. Declar că imobilul ce face obiectul prezentei promisiuni nu face obiectul unui contract de arendare, un asemenea contract urmând să se încheie cu promitentul-cumpărător .----------

1.8. Am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 17/2014 privind vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole din extravilan, astfel cum a fost modificată prin Legea numărul 175/2020, pe care mă oblig să le întocmesc, personal sau prin mandatar. În situația în care unul dintre preemtorii de rang inferior va oferi un preț mai mare decât cel stipulat în prezentul antecontract, mă oblig să încheie contractul de vânzare cu promitentul cumpărător în calitate de arendaș si totodată mă oblig să nu reiau procedura cu înregistrarea ofertei la prețul oferit de preemtorul de rang inferior în condițiile art. 7 alin. (4) din Legea numărul 17/2014. ----------

1.9. Declar că imobilul face parte din patrimoniul personal, nu face obiectul unui patrimoniu de afectațiune în vederea exercitării unei activități reglementate de lege.----------

luni de la data la care contractul trebuia încheiat, conform art. 1669 pct. 2 din Codul civil. ----------

2. În situaţia în care eu, promitentul-vânzător, refuz să mă prezint, personal sau prin mandatar, în faţa notarului public în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică sau dacă, ulterior încheierii prezentului antecontract, se constată că am încheiat şi alte acte juridice sub semnătură privată sau în formă autentică având ca obiect înstrăinarea proprietăţii sau dezmembrăminte ale acesteia ori acte de grevare cu sarcini:----------

- promitentul-cumpărător va putea să ceară executarea silită în natură a obligaţiei principale, respectiv să solicite instanţei judecătoreşti să pronunţe o hotărâre care să ţină loc de contract de vânzare.----------

- prezenta promisiune se va desfiinţa de drept fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţei de judecată şi fără nicio altă formalitate prealabilă, părţile fiind repuse în situaţia anterioară încheierii prezentului act, eu, promitent vânzător, obligându-mă să restitui sumele încasate cu titlu de preţ şi să achit promitentului cumpărător suma de 4.890 (patrumiioptsutenouăzeci) lei, cu titlu de daune interese pentru prejudiciul creat acestuia.----------

3. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conţinutul şi efectele lui juridice şi, constatând că acesta exprimă voinţa noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat şi stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicţiune sau orice alte neînţelegeri ce s-ar ivi din reaua noastră credinţă, a părţilor din acest act sau din declaraţiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenţii de nicio natură, inclusiv patrimoniale faţă de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.----------

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Biroului Individual Notarial Olteanu Ioana** din Orasul Segarcea, Strada Unirii numarul 80, Blocul A4, Scara 1, Parter, judeţul Dolj. ----------

PROMITENT VÂNZĂTOR,	PROMITENT CUMPĂRĂTOR,
S.S.RADU FLOAREA	**S.S.ROMAN M. ILIE Interprindere individuală**
Asistată de martorii	**prin mandatar**
S.S.Vladu Mariana	**S.S.NICU ION**

S.S.Savu Claudiu Ionuţ

În temeiul articolului 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**----------

Certificatul obținut de la Registrul Comerțului este în sumă de 20 lei, achitată cu bon fiscal.----------

Verificarea procurii în Registrele administrate de C.N.A.R.N.N. în sumă de 15 lei + TVA 2,85 lei, achitată cu bon fiscal.----------

S-a perceput onorariul în sumă de 250 lei, achitată cu bon fiscal. ----------

S.S.MINCĂ MARIA-ROXANA

NOTAR PUBLIC

S.S. OLTEANU IOANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **OLTEANU IOANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.----------

NOTAR PUBLIC
OLTEANU IOANA

Înregistrat la Consiliul Local al .....
Județul ....ROU.....
Nr. ..221..... din ..12.12.2017..

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA CĂRNA

CONTRACT DE ARENDARE

În temeiul art. 1836 - 1850 din Codul civil, se încheie prezentul contract:

Cap. I
Părțile contractului

CNP [redacted]

Art. 1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor art. 1836 din Codul civil.

Art. 2 - 1. Între domnul/doamna ..RADU FLOAREA.., domiciliat/domicili ..CĂRNA.., posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria ..AL.. nr. ..1484.. eliberat/eliberată de ..BAILEȘTI.. la data de ....., titular/titulară al/a drept proprietate conform Titlului de proprietate nr. ..1168 / 1969.. sau, du conform hotărârii judecătorești nr. ..... din ..... sau procesului- de punere în posesie nr. ..... din ..... sau actului de partaj nr. .... sau CF nr.....etc.

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)[1] ..... sediul în localitatea ....., având nr. de înregistrare la oficiul registrului com ....., cod unic de înregistrare ....., și atribut fiscal R: ..... reprezentată prin domnul/doamna ....., în calitate .....

denumit/denumită în continuare ***arendator***,

și

2. domnul/doamna ....., domiciliat/domiciliată în ..... posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria ..... nr. ..... , eliberat/elibera ..... la data de .....,

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)[1] ..II ROMAN ILIE..... sediul în localitatea ..Sârbăla.., având nr. de înregistrare la oficiul registrului come ..F.16/841/2011.., cod unic de înregistrare ..RO 28525116.. și atribut fisca ....., reprezentată prin domnul/doamna ..Roman Ilie.., în calita ..Administrator..

denumit/denumită în continuare ***arendaș***,

a intervenit prezentul contract de arendare.

---

[1] În cazul persoanelor juridice, se menționează datele de identificare, precum și persoanei care o reprezintă.

(3) Plata arendei în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se fa la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(5) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorat factori naturali (calamități).

(6) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de are orice modificare a nivelului arendei.

Cap. VI
Drepturile și obligațiile părților

Art. 7 - Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de preze contract;

b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse lucrului pe care îl arendează;

c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură s tulbure pe arendaș;

d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timp controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;

e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună c arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;

f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;

g) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu ca puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

Art. 8 - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;

c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;

d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;

e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;

f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;

g) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de arendare;

h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;

i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;

j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cei puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;

l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;

m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.

PRIMĂRIA COMUNEI CÂRNA
JUDEȚUL DOLJ - C.P. 206397927
INTRARE / IEȘIRE Nr. 73
Ziua 28 Luna 06 Anul 2021

ANEXA Nr. 1
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Model -

Judetul (*)	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Registrul de evidenta Nr. 13 din 28.06.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. ..... depuse de ....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la ar 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I Roman, I'Lie	SAPATA MACESU de Jos
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BURTEA IULIAN
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primar,
CIOBOATA IONELA IZABELLA
(numele si prenumele/semnatura)

ROMÂNIA COMUNA CÂRNA-JUD.DOLJ

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1G

la normele metodologice

PRIMĂRIA COMUNEI CÂRNA
JUDEŢUL DOLJ - C.F. 16397927
INTRARE / IEŞIRE Nr. 13
Ziua 28 Luna 06 Anul 2021

(1) - Model -
- Formular –

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potenţialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata RADU FLOAREA, identificat/identificată cu BI. seria AL nr. 148444, eliberat(ă) de BAILESTI CNP [redacted] and domiciliul în GOICEA, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul CARNA, în suprafaţă de 0,49 (ha), nr. cadastral 32351 32352 la preţul de (*) 4890 (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. ...../..... depusă de domnul/doamna RADU FLOAREA, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. ...../..... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICU IOH
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 28.06.2021

NOTĂ:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Stema unității administrativ-teritoriale

Anexa
Model 200

ROMÂNIA

Comuna/Orașul/Municipiul/sectorul

Denumirea compartimentului de specialitate

Nr. 2241 /data

Codul de identificare fiscală: 16397927

Adresă/Cont IBAN/tel/fax

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei HICEA ION nr: ..... /data ..... cu domiciliul în str. ..... nr. ...., bl..., sc., ..., MAGURA FE SUS, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria DX nr. 738700 cu CNP [redacted], având proprietar/coproprietar/mandatar/executor[1]/moștenitor[2] și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 243 se atestă următoarele:

Prenumele și numele RADU FLORIN domiciliul GOICEA

[3]

T124 P261 = 0,38 Ha

T124 P493 = 0,16 Ha

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/☐ nu figurează în evidențele ec fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări/ dobânzi	Penalități întârziere	
0	1	2	3	4	5	
	Achitat					
	2021					
	Total					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului[4], obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor revine moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru[5]: DATORIE

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate[6] 30 zile

S-a taxat cu suma ..... lei, conform chitanței nr. ...../.....20....

Coducătorul organului fiscal
BURTEA IOANA
(prenume, nume și ștampila)

ROMÂNIA COMUNA CÂRNA - JUD DOLJ

Întocmit azi data 23.02.2022
BERCEANU GEORGETA
(funcția, prenume și nume)

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de dece
3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință, cu data... /alte situații
4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi a lunii următoare încheierii act
6) Luna în curs dacă se eliberează între 01 – 25 ale lunii /25 luna în curs – ultima zi a lunii următoare dacă se eliberează între 25 – finele lunii în curs. Pentru înstrăinarea clădirilor/terenurilor/mij
certificatul este valabil în luna emiterii. În cazul procedurii succesorale, certificatul e valabil până la încheierea acesteia.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic